

# BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

tel. 75 74 11 588

fax 75 74 11 262

[www.lubawka.eu](http://www.lubawka.eu)

e-mail: [lubawka@lubawka.eu](mailto:lubawka@lubawka.eu)



Lubawka, dnia 28 sierpnia 2017 roku.

## ogłasza przetarg ograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

**Działka nr 37 o pow. 189 m<sup>2</sup>, położona we wsi Stara Białka, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę i oznaczona jest symbolem M -1 MN/MR/U.

Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych nr 38, nr 36, nr 39 i nr 41/1.

### I PRZETARG OGRANICZONY

Dla nieruchomości tej urządzona jest KW Nr JG1K/00007004/6(ogólna) w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nabywca nieruchomości winien odłączyć i urządzić nową KW na zakupioną nieruchomość.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **7.000,00 zł. Wadium w wys. 10 % tj. 700,00 zł i winno być wpłacone najpóźniej w dniu 27 września 2017 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **03 października 2017 roku, o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka

***Warunkiem uczestnictwa w przetargu ograniczonym na zakup działki jest przedłożenie aktualnego odpisu z księgi wieczystej potwierdzającej własność działki przyległej i przedłożenie go w terminie do dnia 27 września 2017 roku, w tutejszym Urzędzie w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi.***

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz że, zapoznaly się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczone za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę wspólników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana.

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.


Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 2, tel.(075) 74-11-588, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

Sporządziła; Bożena Król   
e-mail: [krol.bozena@lubawka.eu](mailto:krol.bozena@lubawka.eu)  
( 2 egz.)

**BURMISTRZ**

  
Ewa Kocemba