

ZARZĄDZENIE Nr 104/2017
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 05 lipca 2017 roku.

W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 8/2017 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zmianami) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami)
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe wraz z udziałami w gruncie oraz nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

Sporządziła : Krystyna Hormańska
Referat Rolnictwa , Ochrony Środowiska
Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi
(2 egz.)

W Y K A Z NR 8/2017

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/ 0000 4937/4	Lubawka ul. Nadbrzeżna obręb III dz. nr 621	188	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 1, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze, składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o pow. 38,30m ² . Do lokalu przynależy garderoba o pow. 18,90m ² .	nieruchomość lokalowa 73.120,00zł	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-
JG1K/ 000 10731/5	Lubawka ul. Kamienna górska obręb III dz. nr 269	263	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	-	Budynek nr 2, do sprzedaży lokal użytkowy nr 2, położony na parterze składający się z jednego pomieszczenia użytkowego i wc o pow. 24,47m ² .	lokal 28.200,00zł grunt 800,00zł	sprzedaż na rzecz najemcy wiczyście użytkowanie	do uzgodnienia 25%-I wpłata 3% opłaty roczne	nie częściowej niż raz na trzy lata
JG1K/ 000 24425/8 JG1K/ 000 6902/4	Lubawka obręb I ul. Zielona dz. nr 120/2, dz. nr 123,124/1	7086	TO8-1 NU Składowisko Odpadów, uzupełniająco obiektu i urządzenia obsługi gospodarki odpadami; sortownie, magazyny, parking, zieleni izolacyjna itp.	-	Grunt łącznie z posadowionymi częściami składowymi budynków i budowli wybudowanymi ze środków własnych spółki „Sanikom” w Lubawce: część płyty do kompostowania, część kompostowni modułowej, część budynku socjalno - biurowego, część wagi samochodowej, część hali sortowni Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów, część wiaty na surowce wtórne i odpady.	Wartość gruntu wraz z wybudowanymi w ich granicach częścią - mi składowymi budowli wynosi 3 164.101,39 zł	sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych	jednorazowo	-
JG1K/ 000 6991/4	Opawa dz. nr 151/2	332	J-2MR/MN/U/MP oraz w liniach rozgraniczających drogi KSD 014 Z ½	-	Działka położona w Opawie przy budynku nr 13 przeznaczona do sprzedaży na poprawę zagospodarowania już istniejącej działki nr 151/1	grunt 6 500,00zł + należny podatek VAT	poprawę zagospodarowania	jednorazowo	-
JG1K/ 000 7004/6	Stara Białka Dz. nr 37	189	M-1 MN/MR/U w liniach rozgraniczających drogi KSD L 1/2	-	Działka położona w Starej Białce w sąsiedztwie działek nr 38,39,36 i nr 41/1 przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych.	grunt 7 000,00zł + należny podatek VAT	poprawę zagospodarowania	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **07 lipca 2017 roku** do dnia **28 lipca 2017 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **07 lipca 2017 roku** do dnia **18 sierpnia 2017 roku**. Sporządziła: insp. Krystyna Hormańska Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 (2 egz)

W Y K A Z NR 8/2017
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/ 000 13725/1	Lubawka ul. Anielewicza obręb 3 dz. nr 245/4	153	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 10, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze, składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, wc o pow. 120,50m ² . Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 10,0m ² .	nieruchomość lokalowa 56.300,00zł	w drodze przetargu	jednorazowo	-
JG1K/ 0000 4818/4	Lubawka Al. Wojska Polskiego obręb 3 dz. nr 702	550	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 46, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o pow. 44,9m ² . Do lokalu przynależą komórka o pow. 6,0m ² .	lokal 58.400,00zł grunt 3.600,00zł	na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
JG1K/ 0000 4818/4	Lubawka Al. Wojska Polskiego obręb 3 dz. nr 702	550	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 46, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o pow. 46,1m ² . Do lokalu przynależą komórka o pow. 6,0m ² oraz strych o pow. 2,9m ² .	lokal 61.000,00zł grunt 3.800,00zł	na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
JG1K/ 0000 4818/4	Lubawka Al. Wojska Polskiego obręb 3 dz. nr 702	550	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 46, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze, składający się z 1-go pokoju, kuchni i łazienki z wc o pow. 17,9m ² . Do lokalu przynależą komórka o pow. 6,2m ² oraz strych o pow. 7,5m ² .	lokal 20.300,00zł grunt 2.200,00zł	na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **07 lipca 2017 roku** do dnia **28 lipca 2017 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **07 lipca 2017 roku** do dnia **18 sierpnia 2017 roku**. Sporządziła: insp. Krystyna Hormańska Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 (2 egz)

W Y K A Z NR 8/2017

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości opłat
1.	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ulica Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 15 m ² , pod usytuowanie garażu typu Blaszak, położonej przy ul. Dwor- cowej, przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt -10,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w dro- dze bez przetargo- wej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ulica Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 6 m ² , zabudowanej komór- ką gospodarczą, położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt - 4,32 zł za komórkę - 4,32zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w dro- dze bez przetargo- wej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ulica Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 9 m ² , zabudowanej komór- ką gospodarczą, położonej przy ul. Dworcowej, przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt - 6,48 zł za komórkę - 5,94zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w dro- dze bez przetargo- wej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ulica Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 12 m ² , zabudowanej ko- mórką gospodarczą, położonej przy ul. Dwor- cowej, przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt - 8,64 zł za komórkę - 8,20zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w dro- dze bez przetargo- wej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ulica Dworcowa dz. nr 207/12	1587	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 4 m ² , zabudowanej komór- ką gospodarczą, położonej przy ul. Dworcowej przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt - 2,88 zł za komórkę - 2,88zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w dro- dze bez przetargo- wej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **07 lipca 2017 roku** do dnia **28 lipca 2017 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wyказu tj. od dnia **07 lipca 2017 roku** do dnia **18 sierpnia 2017 roku**. Sporządziła: insp. Krystyna Hormańska Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 (2 egz)

**W Y K A Z NR 8/2017
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/00019188/6	Okreszyn dz. nr 188	1595	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 15 m ² , pod usytuowanie komórki gospodarczej typu Blaszak, położonej przy budynku nr 29 przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt -10,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K00006906/2	Chelmsko Śląskie ulica Kamiennogórska dz. nr 126/24	1437	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 100 m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt - 14,00 zł, + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K00006906/2	Chelmsko Śląskie ulica Słoneczna dz. nr 45/2	5400	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 500 m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Słonecznej przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy, na ogródek przydomowy, na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt - 70,00 zł, + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K00006907/9	Chelmsko Śląskie ulica Słoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 581 m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Słonecznej przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy, na ogródek przydomowy, na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt - 81,34 zł, + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K00006906/2	Chelmsko Śląskie ulica Słoneczna dz. nr 359/2	923	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 150 m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Słonecznej przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy, na ogródek przydomowy, na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości za grunt - 21,00 zł, + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 07 lipca 2017 roku do dnia 28 lipca 2017 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 07 lipca 2017 roku do dnia 18 sierpnia 2017 roku. Sporządziła: insp. Krystyna Hormańska Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 75 74-11-588 (2 egz)