

**UCHWAŁA NR VII/261/17
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Jarkowice w Gminie Lubawka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Sołecką Strategię Rozwoju wsi Jarkowice w Gminie Lubawka, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Lubawce

Wanda Zabiegło



**DOLNY
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI JARKOWICE W GMINIE LUBAWKA



Zatrzymaj się... w Jarkowicach

AUTORZY - Grupa Odnowy Wsi Jarkowice w składzie:

- Katarzyna Doskoczyńska
- Teresa Kurzeja
- Jadwiga Majcher
- Henryk Kurasz
- Mariola Ogórek
- Małgorzata Kurasz

MODERATORZY:

Krzysztof Szustka i Barbara Sulma

marzec 2017 r

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT.....	7
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	8
WIZJA	9
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI.....	10
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2017 - 2025	11
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	15
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO.....	17



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Lubawka
Koordinator gminny – Regionalnej Odnowy Wsi Dolnośląskiej -
Bożena Kończak

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Krajobraz górski, zróżnicowany		x	
stan środowiska	Świeże górskie powietrze, środowisko nie skażone		X	
walory klimatu	Klimat podgórski, umiarkowany, specyficzny mikroklimat		X	
walory szaty roślinnej	Bogata szata roślinna, dużo gatunków chronionych			X
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	„Sąsiedztwo” Karkonoskiego Parku Narodowego, obszary Natura 2000		X	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Bank genów pstrąga, lasy bogate w zwierzynę łowną a także gatunki chronione np. bocian czarny			X
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Dwa główne strumienie to Żłotna i Srebrnik.		X	
wody podziemne	Początki rzek Żłotna i Srebrnik, małe bijące źródła.		X	
Gleby	Gleby kwaśne, mało urodzajne	X		
Kopaliny	Wieki temu podobno wydobywano tu złoto, wypalano wapno	x		
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury	Budynki w większości przedwojenne, kilka zabytkowych	X		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Wyremontowana remiza OSP, niewiele terenów gminnych. Niewykorzystane możliwości zagospodarowania terenów gminnych.	X		
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Różnorodność architektoniczna. Zderzenie nowych budynków i ciekawych terenów posesji z współistniejącymi wieloletnimi przedwojennymi domami oraz z opustoszałymi, zniszczonymi i zaniedbanymi posesjami.	X		
zabytki i pamiątki historyczne	Pieć wapienne (wapienniki), budynki nr 155, 167, bogata historia przedwojenna.			X
osobliwości kulturowe	Wieś zasiedlana po wojnie, mieszkańcy sprowadzeni z różnych stron, (mieszanka kulturowa), „skarby” pozostałe po wysiedlonych Niemcach. Siedziba Koła łowieckiego Leśnik		X	
miejsca, osoby i przedmioty kultu				

święta, odpusty, pielgrzymki				
tradycje, obrzędy, gwara	Coroczne wyplatanie wieńca dożynkowego, palmy wielkanocne.	x		
legends, podania i fakty historyczne			X	
przekazy literackie	Kronika OSP, wzmianki w książkach monografiach historycznych okolicy.		X	
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy	Górna część Jarkowic zwana „Klatka”	X		
specyficzne potrawy	Związane z historią poszczególnych rodzin	X		
dawne zawody	Piekarz, pszczelarz		X	
zespoły artystyczne, twórcy	Drobne rękodzieło		X	
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Głównie w obrocie prywatnym	X		
działki pod domy letniskowe	Głównie w obrocie prywatnym		X	
działki pod zakłady usługowe i przemysł	Teren przemysłowy po dawnych zakładach „Pollena”	X		
pustostany mieszkaniowe	Stare opuszczone budynki w rękach prywatnych.	X		
pustostany poprzemysłowe	Teren przemysłowy po dawnych zakładach „Pollena”- budynki, hale produkcyjne	X		
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
Infrastruktura społeczna				
placze publicznych spotkań, festynów	Obecny plac zabaw niemal poza wsią, podjęto działania do budowy nowego placu zabaw i spotkań w centrum wsi.	X		
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska.	X		
miejsca uprawiania sportu	Podjęto działania do budowy boiska do siatkówki i siłowni zewnętrznej. Skałki wspinaczkowe (na dziko)	X		
miejsca rekreacji	W budowie j.w. , ławeczki wypoczynkowe przy OSP, przy drodze do Srebrnego Potoku, w Klatce	X		
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Oznaczone szlaki piesze i rowerowe oraz ścieżki przyrodnicze		X	
Szkoły	Szkoła podstawowa w sąsiedniej wsi Miskowice			
Przedszkola				
Biblioteki	Szkolna w Miskowicach, publiczna w Lubawce			
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia	Ośrodek zdrowia w Miskowicach i Lubawce			
Infrastruktura techniczna				
Wodociąg	Częściowo	X		

Kanalizacja	Cała wieś		X	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Asfaltowe i tłuczniowe, gruntowe, wymagające remontu, (droga wojewódzka i gminne,) sukcesywnie uzupełniane oświetlenie		X	
chodniki, parkingi	Brak	X		
Przystanki	Dwa przystanki PKS	X		
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Telefonia stacjonarna i komórkowa, internet		X	
telefon komórkowa	Dostępna – w niektórych miejscach kłopot z zasięgiem.		X	
Inne	Gaz w butlach, punkty wymiany.	X		
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	Głównie poza wsią. A we wsi: gospodarka leśna, sklep, małe zakłady przemysłowe, budowlano-usługowe	X		
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty				
Gastronomia	W przygotowaniu pizzeria, restauracja przy gospodarstwie agroturystycznym.	X		
miejsca noclegowe	2 ośrodki wypoczynkowe Srebrny Potok i Pod Okrajem, oraz kilka gospodarstw agroturystycznych. Prawie 200 miejsc noclegowych.			X
gospodarstwa rolne	Małe, przydomowe na własny użytek.	X		
uprawy hodowle				
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Zrębki drewniane.	X		
zasoby odnawialnych energii	Pompy ciepła i solary w prywatnych domach		X	
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki około 15000 zł		x	
środki wypracowywane				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Autorytety i znane postacie we wsi	Nadleśniczy, leśniczy, sołtys, strażacy, nauczyciele		X	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Osoby napływowe osiedlające się w Jarkowicach, m.in. z Wrocławia, Legnicy, Warszawy...		X	
Przedsiębiorcy, sponsorzy	Małe miejscowe firmy	X		
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Internet dostępny, umiejętności średnie		X	
Pracownicy nauki				
Związki i stowarzyszenia	OSP	X		
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Portal Powiatowa.info , tygodnik RTI	X		
Współpraca zagraniczna i krajowa	Turyści z zagranicy, turystyka		x	

	sentymalna, dewizowcy.			
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	<i>Wzmianki w wydaniach o regionie.</i>	X		
Strony WWW	Strona „sołectwo Jarkowice” na portalu społecznościowym		x	

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<p>B 1. Dużo miejsc noclegowych o zróżnicowanym standardzie.</p> <p>B 2. Duża liczba gospodarstw agroturystycznych i dwa ośrodki wypoczynkowe.</p> <p>T 3. Położenie geograficzne – miejsce wypadowe w regionie i do Czech.</p> <p>T 4. Różnorodność fauny i flory.</p> <p>T 5. Nieskażone środowisko, cisza, spokój, brak przeludnienia.</p> <p>J 6. Liczne szlaki rowerowe i piesze.</p> <p>T 7. Prawidłowo prowadzona gospodarka łowiecka.</p> <p>T 8. Współpraca kobiet w zakresie sportu i kultury.</p>	<p>S 1. Słabe oznakowanie wsi i jej atrakcji.</p> <p>S 2. Zaniedbane pustostany.</p> <p>S 3. Niewystarczające wyposażenie infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej.</p> <p>S 4. Zaniedbane pobocza i przystanki.</p> <p>T 5. Obiekty zabytkowe w złym stanie.</p> <p>J 6. Słabe zaangażowanie mieszkańców w prace na rzecz dobra wsi.</p> <p>S 7. Brak chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej.</p> <p>S 8. Brak utwardzonych parkingów.</p> <p>S 9. Brak placu zabaw (w budowie).</p>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<p>B 1. Wejście do programu Odnowy Wsi.</p> <p>B 2. Dostępność środków zewnętrznych na rozwój wsi.</p> <p>B 3. Rozwój turystyki wiejskiej.</p> <p>S 4. Budowa centrum narciarskiego w Kowarach.</p> <p>J 5. Napływ nowych mieszkańców.</p> <p>B 6. Dobra współpraca z Nadleśnictwem.</p>	<p>J 1. Wysiedlanie się młodych ludzi. Migracja za pracą, starzenie się społeczeństwa.</p> <p>B 2. Niejasne przepisy prawne i trudności podatkowe w kraju.</p> <p>B 3. Brak miejsc pracy we wsi.</p> <p>B 4. Przy braku wsparcia zewnętrznego – pogłębiająca się degradacja społeczna i materialna słabszych i wykluczonych członków społeczności</p>

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI



Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (+)=

3,4,5,7	0
5	0

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse oraz niwelować słabe strony i zagrożenie

Standard życia (warunki materialne) (-)+

0	4
3,4,7,8,9	0

Wnioski: Obszar SŁABY a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse oraz niwelować słabe strony i zagrożenie

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (+)=

6,8	5
6	1

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie NEUTRALNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse oraz niwelować słabe strony i zagrożenie

Byt (warunki ekonomiczne) (+)+

1,2	1,2,3,6
0	2,3,4

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie KORZYSTNE

Zalecenia: Należy wykorzystać silne strony i szanse oraz niwelować słabe strony i zagrożenie

WIZJA

Wizja hasłowa

Zatrzymaj się... w Jarkowicach

Wizja opisowa

Jarkowice to wieś turystyczna, czysta, estetyczna i zadbana. Zagospodarowana, z bogatą infrastrukturą turystyczną i bardzo dobrze oznakowanymi atrakcjami. Posiada miejsca wypoczynku i rekreacji dla dzieci i dorosłych. Mieszkańcy chętnie uczestniczą w pracach na rzecz wsi a bogata oferta kulturalna świetlicy pozwala na rozwijanie pasji i zainteresowań mieszkańców. Nasze produkty i imprezy znane są w całym regionie a turyści polecają naszą wieś znajomym jako cudowne, spokojne i piękne miejsce na ziemi.

PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres III – XII 2017 r

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkta cja	Hierarc hia
			Organi zacyjni e	Finans owo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna zabawa	Organizacja Festynu np. Imieniny Jarosława w czerwcu	tak	Tak	19	I
Na czy nam najbardziej zależy?	Mobilizacja mieszkańców do wspólnego działania dla wsi. Większa integracja.	Wspólna praca przy budowie placu zabaw i rekreacji.	tak	Tak	18	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niewystarczająca estetyka wsi, zaniedbanie.	Sprzątanie i ukwiecanie wsi. (kwiecień/maj)	tak	Tak	9	IV
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Urozmaicenie życia we wsi.	Konkurs na pamiątkę z Jarkowic.	tak	Tak	12	III
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Sprowadzenie turystów geocachingowych.	Założenie skrytek geocaching około 6 szt.	tak	Tak	7	V

PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2017 - 2025

Wizja: Jarkowice to wieś turystyczna, czysta, estetyczna i zadbana. Zagospodarowana, z bogatą infrastrukturą turystyczną i bardzo dobrze oznakowanymi atrakcjami. Posiadamy miejsca wypoczynku i rekreacji dla dzieci i dorosłych. Mieszkańcy chętnie udzielają się w pracach na rzecz wsi a bogata oferta kulturalna świetlicy pozwala na rozwijanie swoich pasji mieszkańców. Nasze produkty i imprezy znane są w całym regionie a turyści polecają naszą wieś znajomym jako cudowne miejsce na ziemi.

I. Plan rozwoju		II. Program rozwoju	
2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	
Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
<p>1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi</p>			
<p>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</p>			
<p>Świetlica, rada sołecka, sołtys, gospodarstwa agroturystyczne, miejsce przy remizie</p>	<p>- położenie geograficzne – miejsce wypadowe do Czech - Różnorodność fauny i flory - Ciszka, spokój, brak przeludnienia. - Liczne szlaki rowerowe i piesze.- - Prawidłowo prowadzona gospodarka łowiecka. - Współpraca kobiet w zakresie sportu i kultury. - Wejście do programu Odnowy Wsi</p>	<p>Objekty zabytkowe w złym stanie. - Słabe zaangażowanie mieszkańców w prace na rzecz dobra wsi.</p>	<p>1.1 Uświadamianie właścicieli obiektów zabytkowych o konieczności ich remontu. 1.2 Oznakowanie i opisanie atrakcji, zabytków i miejsc atrakcyjnych przyrodniczo. 1.3 Zebranie informacji na temat historii wsi, losów jej mieszkańców i opracowanie ich w atrakcyjnej formie (do wykorzystania w materiałach promocyjnych i innych) 1.4 Stworzenie stałej wystawy dokumentującej historię wsi, (stare zdjęcia, pamiątki). 1.5 Organizacja warsztatów i spotkań tematycznych (np. dot. rękodziela, produktu lokalnego, historii wsi itp.) 1.6 Założenie Koła Gospodyń Wiejskich 1.7 Promocja produktów lokalnych wśród turystów i przyjezdnych 1.8 Organizacja konkursów kulinarnych np. pierogi, nalewki, itp 1.9 Wykonanie profesjonalnych zdjęć miejscowości, elementów charakterystycznych i oryginalnych detali architektonicznych, elementów krajobrazu, fauny i flory</p>
<p>1.Zachowanie tradycji i historii wsi</p>			

B. STANDARD ŻYCIA			
<p>Świetlica, rada sołecka, sołtys, gospodarstwa agroturystyczne, miejsce przy remizie. Przystanki, droga wojewódzka, drogi gminne</p>	<p>- Wejście do programu Odnowy Wsi</p>	<p>- Zaniebane pustostany. - Niewystarczające wyposażenie infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej - Zaniebane pobocza i przystanki. - Słabe zaangażowanie mieszkańców w prace na rzecz dobra wsi. - Brak chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej. - Brak utwardzonych parkingów. - placu zabaw z dala od centrum wsi (w budowie</p>	<p>1.1 Konkurs na najładniejszą posesję 1.2 Wspólne sprzątanie wsi 1.3 Zagospodarowanie centrów miejscowości – skwerki itp.) 2.1 Rewitalizacja przystanków. 2.2 Sukcesywne uzupełnianie infrastruktury rekreacyjnej i turystycznej (miejsca postojowe, wiaty wypoczynkowe, miejsca widokowe, parkingi na rowery itp.) 2.3 Uzupełnienie wyposażenia placu zabaw i rekreacji. 2.4 Budowa chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej. 2.5 Poprawa nawierzchni dróg 2.6 Doposażenie świetlicy 2.7 Uzupełnienie oświetlenia</p>
<p>1. Poprawa wizerunku miejscowości 2. Poprawa infrastruktury technicznej i społecznej</p>			

C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
<p>Świetlica, rada sołecka, sołtys, gospodarstwa agroturystyczne, miejsce przy remizie</p>	<p>- Wejście do programu Odnowy Wsi. - Liczne szlaki rowerowe i piesze - Współpraca kobiet w zakresie sportu i kultury.</p>	<p>- Słabe oznakowanie wsi i jej atrakcji. - Słabe zaangażowanie mieszkańców w prace na rzecz dobra wsi. - Brak miejsc pracy we wsi.</p>	<p>1.1 Mobilizacja i integracja mieszkańców, edukacja dzieci i młodzieży w zakresie działania na rzecz małej lokalnej społeczności. 1.2 Założenie stowarzyszenia na rzecz odnowy wsi 1.3 Organizacja imprez integracyjnych np. dzień dziecka, powitanie lata, festyn rodzinny , Imieniny Jarosława itp. Rozszerzenie współpracy ze Szkołą Podstawową w Miszkowicach, wspólne zorganizowanie konkursu np. na najpiękniejsze zdjęcie „Mojej miejscowości” , konkursu na rysunek: „O czym marzą dzieci w swojej miejscowości” itd Opracowanie katalogu fotograficznego fauny i flory występującej w okolicy, we współpracy z Kołem Łowieckim i Nadleśnictwem, ze szczególnym uwzględnieniem ptaków. 2.1 Opracowanie tras spacerowych po Jarkowicach z oznakowaniem. Jarkowicach z oznakowaniem po nazwą: ”Jeden dzień w Jarkowicach”, „Dwa ciekawe dni w Jarkowicach”, „Cudny tydzień w Jarkowicach” itd. 2.2 Organizacja warsztatów tematycznych np. gry i zabawy, nordic waliking, itp. 2.3 Organizacja spotkań z ciekawymi ludźmi np. z przewodnikiem sudeckim, historykiem, pasjonatem okolicy, dietetykiem, prawnikiem itp. 2.4 Organizacja ferii i półkolonii dla dzieci i młodzieży 2.5 Organizacja gier terenowych (questing, geocaching, itp.)</p>
<p>1.Zwiększenie poziomu integracji mieszkańców 2.Poprawa oferty spędzania wolnego czasu</p>			

D. BYT			
<p>Świetlica, rada sołecka, sołtys, gospodarstwa agroturystyczne, miejsce przy remizie</p>	<p>- Duża liczba gospodarstw agroturystycznych i dwa ośrodki wypoczynkowe. - Dużo miejsc noclegowych. Położenie geograficzne – wypadowe w regionie i do Czech. - Rozwój turystyki wiejskiej.</p>	<p>- Slabe oznakowanie wsi i jej atrakcji. - Zaniedbane pustostany. - Slabe zaangażowanie mieszkańców w prace na rzecz dobra wsi.</p>	<p>1.1 Stworzenie witaczy. 1.2 Oznakowanie atrakcji wsi, tabliczki kierunkowe i opisowe. 1.3 Stworzenie mapy atrakcji wsi. 1.4 Stworzenie logo wsi i lokalnych pamiątek 1.5 Opracowanie materiałów promocyjnych np. ulotki, widokówki, plakaty, torby, namioty, gadżety itp. 1.6 Opracowanie strony www i bieżąca aktualizacja 1.7 Bieżąca aktualizacja stron na portalach społecznościowych 1.8 Organizacja konkursu na najciekawszą pamiątkę z Jarkowic 1.9 Opracowanie oferty wioski tematycznej</p>
<p>1. Promocja wsi</p>			

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO

UCHWAŁA 1/2017 ZEBRANIA WIEJSKIEGO MIESZKAŃCÓW WSI JARKOWICE DOTYCZĄCA PRZYJĘCIA STRATEGII ROZWOJU WSI JARKOWICE

Zebranie Wiejskie mieszkańców Jarkowic w dniu 29.03.2017 r. w świetlicy wiejskiej w Jarkowicach, przyjmuje Strategię Rozwoju Wsi Jarkowice, związaną ze wstąpieniem Jarkowic do Programu Odnowy Wsi Dolnośląskiej w wyżej załączonej treści.

Uchwała przyjęta jednogłośnie.

Przewodniczący
(podpis)

Protokolant
(podpis)