

**UCHWAŁA NR VII/260/17  
RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 25 maja 2017 r.

**w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Paczyn w Gminie Lubawka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Sołecką Strategię Rozwoju wsi Paczyn w Gminie Lubawka, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Lubawce

**Wanda Zabiegło**



**DOLNY  
ŚLĄSK**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

# SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI PACZYN W GMINIE LUBAWKA



**Paczyn - u nas odpoczniesz**

**AUTORZY - Grupa Odnowy Wsi Paczyn w składzie:**

- Arkadiusz Stadnicki
- Grażyna Stadnicka
- Marzena Łukaszczyk
- Leszek Osmolak
- Lilla Łukaszczyk

**MODERATORZY:**

- Krzysztof Szustka
- Barbara Sulma

*marzec 2017r.*

## **SPIS TREŚCI**

ANALIZA ZASOBÓW .....	3
ANALIZA SWOT .....	6
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI .....	7
WIZJA.....	8
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI .....	9
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2017 - 2025 .....	10
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	13



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Lubawka  
**Koordynator gminny – Regionalnej Odnowy Wsi Dolnośląskiej -**  
Bożena Kończak

## ANALIZA ZASOBÓW

**Zasoby** – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).  
Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
<b>Przyrodniczy</b>				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Teren podgórski, wysokie walory krajobrazowe, liczne stawy przy prywatnych posesjach;		X	
stan środowiska	Dobry.		X	
walory klimatu	Klimat podgórski, umiarkowany.			X
walory szaty roślinnej	Bogata szata roślinna, występują gatunki rzadkie i chronione.		X	
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Natura 2000	X		
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Chronione gatunki ptaków i roślin		X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Bachorzyna		X	
wody podziemne				
gleby	Kwaśne, mało urodzajne	X		
kopaliny				
walory geotechniczne				
<b>Kulturowy</b>				
walory architektury	Liczne nowo wybudowane domy w sąsiedztwie dawnego budownictwa	X		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Zabytkowa stara szkoła (obecnie prywatny dom)	X		
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Specyfika upraw – pomidory, ogórki, rzodkiew		X	
zabytki i pamiątki historyczne				
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Krzyż w dolnej części wsi	X		
święta, odpusty, pielgrzymki	Odpusty, spotkania opłatkowe	X		
tradycje, obrzędy, gwara	Tradycja wielkanocna – żarty sąsiedzkie np. zastawienie bramy wjazdowej	X		

legendy, podania i fakty historyczne	Gospoda rycerska	X		
przekazy literackie	Dokumenty mieszkańców wsi, stare zdjęcia, przekazy ustne	X		
ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy	Pierogi z grzybami, Sernik	X		
dawne zawody	Rolnik	X		
zespoły artystyczne, twórcy	Rękodzieło	X		
<b>Obiekty i tereny</b>				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Tak	X		
działki pod domy letniskowe	Tak		X	
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
pustostany mieszkaniowe				
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Jedna stodoła	X		
<b>Infrastruktura społeczna</b>				
placze publicznych spotkań, festynów	Plac zabaw z małym boiskiem	X		
sale spotkań, świetlice, kluby				
miejsca uprawiania sportu	Boisko	X		
miejsca rekreacji	Plac zabaw	X		
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Wyznaczone szlaki piesze i rowerowe		X	
szkoły				
przedszkola				
biblioteki				
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
<b>Infrastruktura techniczna</b>				
wodociąg				
kanalizacja				
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Powiatowa, gminne – asfaltowe i gruntowe (wymagają remontu)	X		
chodniki, parkingi				

przystanki	Dwa przystanki PKS	X		
sieć telefoniczna i dostępność internetu	Ogólnodostępna,		X	
telefon komórkowa	Ogólnodostępna, czasem kłopot z zasięgiem		X	
inne				
<b>Gospodarka, rolnictwo</b>				
Miejsca pracy (gdzie, ile? )	Rolnictwo			
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty				
gastronomia				
miejsca noclegowe	Jeden dom do wynajęcia	X		
gospodarstwa rolne	Kilka gospodarstw utrzymujących bydło mleczne.		X	
uprawy hodowle	Bydło mleczne i mięsne ok 120 sztuk		X	
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii				
<b>Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy</b>				
środki udostępniane przez gminę	Fundusz sołecki 7500,00zł		X	
środki wypracowywane				
<b>Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)</b>				
Autorytety i znane postacie we wsi	Reżyser Marek Lechki Reżyser (zdjęcia do filmów) – Przemysław Kamiński Grupa Odnowy Wsi, Rada Sołecka	X		
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci				
Przedsiębiorcy, sponsorzy				
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych	Internet w prawie każdym domu	X		
Pracownicy nauki				
Związki i stowarzyszenia				
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
Współpraca zagraniczna i krajowa	Współpraca z Gminą Lubawka Współpraca ze Stowarzyszeniem Kwiat Lnu	X		
<b>Publikatory, lokalna prasa</b>				
Książki, przewodniki				
Strony www				

## **ANALIZA SWOT**

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. J – Malownicze położenie w regionie;</li> <li>2. J – Czyste powietrze górskie;</li> <li>3. J – Mały ruch samochodowy;</li> <li>4. T – Duża prywatność, ze względu na odległy rozstaw budynków mieszkalnych;</li> <li>5. J – Brak przemysłu, który mógłby zanieczyszczać okolicę lub powodować hałas;</li> <li>6. J – Różnorodność miejsc do relaksu i wyciszenia;</li> <li>7. S – Bezpieczny plac zabaw i boisko dla dzieci;</li> <li>8. J – Wysokie poczucie bezpieczeństwa (brak zagrożenia powodziowego, lawinowego);</li> <li>9. S – Dobry dostęp do Internetu;</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. J – Niezadowolająca aktywność mieszkańców;</li> <li>2. J – Słabe połączenia komunikacyjne</li> <li>3. S – Zniszczona droga powiatowa w centralnej części wsi;</li> <li>4. S – Słabe oświetlenie uliczne;</li> <li>5. S – Przestarzała instalacja przesyłowa elektryczna (skłonność do częstych awarii);</li> <li>6. T- Brak jednolitej tożsamościowo tradycji i kultury wsi;</li> <li>7. T – Brak charakterystycznych elementów architektury</li> <li>8. T – starzejące się społeczeństwo</li> <li>9. S – brak sieci wodno-kanalizacyjnej;</li> </ol>
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. B – Dostępne środki finansowe na rozwój obszarów wiejskich;</li> <li>2. B – Uruchomienie strategii rozwoju wraz z programem rewitalizacji wsi;</li> <li>3. T – Napływ turystów</li> <li>4. T – Napływ nowych mieszkańców;</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. J – Nagłe zamknięcie granic państwowych (niestabilna polityka, zagrożenia w Europie);</li> <li>2. B – Słaba baza noclegowa;</li> <li>3. J – Rosnący ruch komunikacyjny</li> </ol>

## ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI



### Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (-) +

1	2
3	0

Wnioski: Obszar słaby a otoczenie korzystne.

Zalecenia: Wykorzystywać szanse w procesie odnowy.

### Standard życia (warunki materialne) (-)=

2	0
4	0

Wnioski: Obszar słaby a otoczenie neutralne.

Zalecenia: Niwelować słabości i poszukiwać szans w procesie odnowy.

### Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (+) -

6	0
2	2

Wnioski: Obszar MOCNY a otoczenie niekorzystne.

Zalecenia: Wykorzystywać mocne strony i unikać zagrożeń.

### Byt (warunki ekonomiczne) (=)+

0	2
0	1

Wnioski: Obszar neutralny a otoczenie korzystne.

Zalecenia: Wykorzystywać szanse i budować silne strony w procesie odnowy.



## **WIZJA**

### Wizja hasłowa

## **Paczyn – u nas odpoczniesz**

### Wizja opisowa

Paczyn to tradycyjna, cicha i bezpieczna wieś z nowoczesną infrastrukturą techniczną. Czyste powietrze i piękne krajobrazy zachęcają ludzi z dużych miast do osiedlania się tutaj i odpoczywania. Mieszkańcy są życzliwi i chętnie współdziałają we wspólnych przedsięwzięciach, do których wykorzystują bogate zaplecze infrastruktury społecznej.

## PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI na okres III – XII 2017r.

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkcja	Hierarcia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólna impreza	Powitanie Wiosny 2017	TAK	TAK	4,3,3 = 10pkt	III
Na czy nam najbardziej zależy?	Wspólna integracja	Turniej w ping-ponga	TAK	TAK	5,5,5 = 15pkt	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Zaniedbane (zarośnięte) drzewa przy drodze	Przycinka drzew przy drodze	TAK	TAK	1,1,2 = 4pkt	V
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Uporządkowanie numeracji	Stworzenie Tablic (map) z numeracją budynków na wsi	TAK	TAK	3,4,3 = 11pkt	II
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wyjazd na szkolenie	Udział w szkoleniu z programu Odnowy Wsi	TAK	TAK	2,2,1 = 5pkt	IV

## PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2017 - 2025

Wizja: Paczyn to tradycyjna, cicha i bezpieczna wieś z nowoczesną infrastrukturą techniczną. Czyste powietrze i piękne krajobrazy zachęcają ludzi z dużych miast do osiedlenia się tutaj i odpoczynania. Mieszkańcy są życzliwi i chętnie współdziałają we wspólnych przedsięwzięciach, do których wykorzystują bogate zaplecze infrastruktury społecznej.

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?	3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	
<b>A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO</b>			
1. Ochrona i podtrzymywanie dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego wsi.	Sołtys, grupa odnowy, krzyż Gminą	Niejednolite poczucie tożsamości, niezadawalający poziom integracji/aktywności	<ol style="list-style-type: none"> <li>Przycinka drzew</li> <li>Święconka pod krzyżem</li> <li>Organizacja Mikołaja dla dzieci</li> <li>Organizacja warsztatów tematycznych np. rękodzielniczych, dot. produktu lokalnego itp.</li> </ol>
<b>B. STANDARD ŻYCIA</b>			

<p>1. Budowa i poprawa stanu infrastruktury technicznej.</p> <p>2. Poprawa funkcjonowania infrastruktury społecznej.</p>	<p>Sołtys, grupa odnowy, współpraca z gminą, współpraca z LGD</p>	<p>Współpraca z gminą, Aktywna część mieszkańców</p>	<p>Braki w infrastrukturze technicznej i społecznej</p>	<p>1.1 Naprawa drogi powiatowej 1.2 Budowa chodnika we wsi 1.3 Uzupelnienie oświetlenia i wymiana starego na oprawy LED 1.4 Modernizacja instalacji przesyłowej elektrycznej (TAURON) 1.5 Budowa kanalizacji 1.6 Budowa wodociągu 1.7 Odbudowa ujęcia wody dla OSP</p> <p>2.1 Wymiana przystanków autobusowych 2.2 Budowa mostu wjazdowego na plac zabaw lub budowa drogi dojazdowej na plac zabaw</p>
<b>C. JAKOŚĆ ŻYCIA</b>				
<p>1. Podniesienie poziomu integracji i aktywizacji mieszkańców.</p>	<p>Sołtys, grupa odnowy, współpraca z gminą, współpraca z LGD, fundusz sołecki, plac zabaw, boisko</p>	<p>Współpraca z gminą, Aktywna część mieszkańców,</p>	<p>Niezadawalający poziom aktywności mieszkańców</p>	<p>1.1 Organizacja imprez (turniej ping-ponga, Andrzejki). 1.2 Zajęcia sportowe – wykorzystujące boisko. 1.3 Organizacja dożynek wraz z degustacją potraw. 1.4 Organizacja Dnia Dziecka w tym konkursy z nagrodami.</p>
<b>D. BYT</b>				

<p>1. Działania promujące wieś. 2. Podniesienie umiejętności mieszkańców z zakresu pozyskiwania funduszy.</p>	<p>Sołtys, grupa odnowy, współpraca z gminą, współpraca z LGD, fundusz sołecki, plac zabaw, boisko</p>	<p>Współpraca z gminą, Aktywna część mieszkańców,</p>	<p>Brak charakterystycznych elementów architektury</p>	<p>1.1 Budowa tablicy informacyjnej, zawierającej krótką historię wsi oraz numerację budynków 1.2 Budowa strony www. 1.3 Budowa tzw. witaczy z podświetleniem 1.4 Panorama miejsc widokowych w aplikacjach Google 1.5 Przygotowanie materiałów promocyjnych np. ulotki, gadżety itp</p> <p>2.1 Udział w szkoleniach i kursach podnoszących kwalifikacje względem pozyskiwania funduszy</p>
---	--	---	--	--



## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





