

**ZARZĄDZENIE Nr 60/2017**  
**Burmistrza Miasta Lubawka**  
**z dnia 28 kwietnia 2017 roku.**

*W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 6/2017 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zmianami ) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami )

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe wraz z udziałami w gruncie wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia

§ 3

Wykazy o których mowa w § 1 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
Ewa Kocemba

Sporządziła : Bożena Król   
Referat Rolnictwa , Ochrony Środowiska  
Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi  
(2 egz.)

**W Y K A Z NR 6/2017**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczyste	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena: gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	7	8	9	10
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ulica Kamiennogórska dz. nr 177/11	2977	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 100 m <sup>2</sup> , niezabudowanej położonej przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości za gruntu - 14,00 zł, należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012 718/2	Lubawka obręb III ul. 40-lecia WOP dz. nr 715/3	339	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 162 m <sup>2</sup> niezabudowanej położonej przy ul. 40-lecia WOP przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości 22,68 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012 718/2	Lubawka obręb III Pl. Jana Pawła II dz. nr 259	2050	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 18,21 m <sup>2</sup> , zabudowana budynkiem użytkowym garażem położona przy Placu Jana Pawła II przeznaczona do zawarcia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat w ramach kontynuacji umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za gruntu - 13,11zł. za budynek - 16,38 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6969/1	Białkowa dz. nr 192	2400	na cele rolne	Część działki o pow. 0,12 ha niezabudowanej, położonej w Białkowiej przeznaczona do zawarcia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat, w ramach kontynuacji.	Czynsz dzierżawny w wysokości 0,16 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6983/5	Jarkowice dz. 414/4	6000	na cele sportowo-rekreacyjne	Działka o pow. 6000 m <sup>2</sup> niezabudowana, położona w Jarkowicach przeznaczona do zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat w ramach kontynuacji. umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 500,00 zł.+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6975/6	Miszkowice dz. 204	200	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 20 m <sup>2</sup> zabudowanej budynkiem użytkowym (pawilon handlowy) położonej we wsi Miszkowice przeznaczonej do zawarcia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat w ramach kontynuacji. umowy	Czynsz dzierżawny w wysokości za gruntu 36,00 zł.+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 02 maja 2017 roku do dnia 23 maja 2017 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 02 maja 2017 roku do dnia 13 czerwca 2017 roku. Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,wew. 56, kom. 516 318 126 lub 516 318 335 - (2 egz.)

**WYKAZ NR 6/2017  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestronnego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/ 000 14666/6	Lubawka obręb III Plac Wolności dz. nr 288/7	442	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	-	Budynek nr 19, do sprzedaży lokal mieszka -lny nr 6, położony na II piętrze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o pow. 73,6 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą pomie – szenie strychowe o pow. 54,7m <sup>2</sup> , komórka położona w budynku o pow. 3,0m <sup>2</sup> oraz komórka położona w budynku gospodarczym o pow. 3,4m <sup>2</sup> , na rzecz najemcy. Budynek wpisany do rejestru zabrytków.	lokal 111 200,00zł grunt 4 600,00zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
Ustanawia	się na działce	stuletność	drogową do dział	kl nr 288/4	Budynek nr 6, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 8, położony na III piętrze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, schowka i przedpokoju o pow. 46,4m <sup>2</sup> . Pomieszczeń przynależnych brak. – na rzecz najemcy.	Lokal 68 400,00 zł grunt 1 100,00 zł.	sprzedaż na rzecz najemcy i wpłata - 15% opłaty rocznej 1% plus należny VAT	do uzgodnienia	Nie częściej niż raz na trzy lata
JG1K/ 0000 14014/1	Lubawka obręb III ul. Lipowa dz. nr 171/6	684	zabudowana budynkiem mieszkalnym	-	Budynek nr 2, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze, składający się z 1-go pokoju, kuchni i spiżarki o pow. 28,5m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą 2-ie piwnice o pow. 2,5m <sup>2</sup> i o pow. 1,6 m <sup>2</sup> – na rzecz najemcy.	Lokal 35 200,00 zł grunt 2 500,00 zł.	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
JG1K/ 00027 813/6	Jarkowice dz. nr 191/4	912	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	-	Budynek nr 20, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju o pow.46,1m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą piwnica o pow.1,9m <sup>2</sup> ,pomieszczenie strychowe o pow. 8, 5 m <sup>2</sup> oraz komórka gospodarcza o pow.14,3 m <sup>2</sup> położona na zewnątrz budynku mieszkalnego.	lokal 54 300,00zł grunt 1 400,00zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **02 maja 2017 roku** do dnia **23 maja 2017 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 02 maja 2017 roku do dnia 13 czerwca 2017 roku**.

Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,wew. 56, kom. 516 318 126 lub 516 318 335 (2 egz.)