

Kamienna Góra, 10 listopada 2016 r.



Decyzja nr 208/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 23.08.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla Gminy Lubawka
z siedzibą przy ul. Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
obejmujące:
przebudowę ul. Starorynkowej w Chełmsku Śląskim,
na działkach według ewidencji gruntów nr 158, 165/2, 164/16, 160, 159/14, 161, 164/17,
164/23, 164/19.**

Autor projektu: mgr inż. Bartosz Wójciakowski posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń nr 112/DOŚ/15 i wpisany na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BD/0228/15

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2016 poz. 672),
 - ziemne roboty budowlane bezwzględnie muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze, zgodnie z decyzją DWKZ nr 692/2016 z dnia 10/05/2016 r. oraz decyzją zmieniającą z dnia 10.10.2016 r. nr 1853/2016, ²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 1. ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾~~
 2. ~~tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działki według ewidencji gruntów nr 158, 165/2, 164/16, 160, 159/14, 161, 164/17, 164/23, 164/19, 159/5, 164/22, 159/13, 159/12, 159/11, 159/2, 159/10, 159/9, 159/8, 159/7, 159/3, 159/6 obr. Chełmsko Śląskie.

UZASADNIENIE

W dniu 23.08.2016 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek Pana Krzysztofa Bijaka działającego z upoważnienia Gminy Lubawka z siedzibą przy ul. Plac Wolności 1 w Lubawce o wydanie pozwolenia na przebudowę ul. Starorynkowej w Chełmsku Śląskim, na

Strona 1 z 3 decyzji pozwolenia na budowę nr 208/16 z dnia 10 listopada 2016 r. Starosty Kamiennogórskiego

działkach według ewidencji gruntów nr 158, 165/2, 164/16, 160, 159/14, 161, 164/17, 164/23, 164/19.

Inwestor złożył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane pod rygorem odpowiedzialności karnej.

Na podstawie przedłożonego projektu, w oparciu o art. 28 ust. 2 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst z 2016 r. Dz. U. poz. 290 z późn. zm.), ustalono strony postępowania – właściciele, znajdujących się w obszarze oddziaływania projektowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, a także składania wniosków lub wyjaśnień dotyczących rozpatrywanej sprawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany do sprawdzenia:

- zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymującą się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Realizacja inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka uchwalonego uchwałą Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 30.08.2001r nr XXXIX/237/2001.

W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono stronom czynny udział oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zebranych żądań.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z PRACOWNI STAROSTY
p.o. NAUZEŁY KAWYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
mgr Renata Odorzalek

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,~~
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi:
Wydział Architektury i Budownictwa
Urszula Cieślak
tel. 75 64 50 108
Data: 10.11.2016 r.
e-mail: urszula.cieslak@kamienna-gora.pl

Otrzymują:

1. Gmina Lubawka (+ 2 egz. projektu budowlanego)
za pośrednictwem pełnomocnika Pana Krzysztofa Bijaka
2. Strony postępowania według rozdzielnika
2. A/a (289/16) (+ 1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ 1 egz. projektu budowlanego)
ul. T. Kościuszki 6, 58-400 Kamienna Góra
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1-go Maja 23, 58-500 Jelenia Góra

Niniejsze pozwolenie na budowę jest zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z 2015 r. Dz. U. poz. 783 z późniejszymi zmianami).