

Lubawka, 2017.03.14

IGKiP.K.271.2.2017

Wykonawcy zainteresowani
ogłoszonym przetargiem

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia p.n. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Publicznych w Chełmsku Śląskim”.

Ogłoszenie o zamówieniu: Ogłoszenie nr 37408 – 2017 z dnia 2017-03-06,

Do Zamawiającego wpłynęły kolejne zapytania od Wykonawców dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla zamówienia p.n.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Publicznych w Chełmsku Śląskim”.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych informuję:

Pytanie 1:

Proszę o wyjaśnienie punktu 5.2.1.3. SIWZ dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej. Interesuje nas odniesienie do części II zamówienia. W SIWZ jest:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektów kubaturowych o wartości każdej z robót minimum **500 000,00 zł brutto** (z podatkiem VAT) w branży:

- a) dla Części I zamówienia: w branży budowlanej,
- b) dla Części II zamówienia: w branży sanitarnej.

Część II dotyczy instalacji sanitarnych a więc czego mają dotyczyć „referencje”?

- rozumiemy, że zapis dotyczy 2 referencji po 1 dla każdej części,

dla części I jest jak w SIWZ.

Jednak dla części II referencje budowlane dla obiektów kubaturowych chyba nie dotyczą, gdyż zakres obejmuje kotłownie, rurociągi, wentylacje, prace elektryczne.

Naszym zdaniem referencja powinna dotyczyć robót związanych z wykonaniem kotłowni, instalacji sanitarnych, elektrycznych itp.

Odpowiedź:

Zapis punktu 5.2.1.3. SIWZ jest w pełni jednoznaczny.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zainteresowany robotami budowlanymi:

- a) objętymi Częścią I zamówienia spełnił warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej i zapisał, że:

- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektów kubaturowych o wartości każdej z robót minimum **500 000,00 zł** brutto (z podatkiem VAT) w branży: budowlanej;

b) objętymi Częścią II zamówienia spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej i zapisał, że:

- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub modernizacji obiektów kubaturowych o wartości każdej z robót minimum **500 000,00 zł** brutto (z podatkiem VAT) w branży: sanitarnej.

Część I zamówienia obejmuje roboty budowlane w branży: budowlanej i dlatego takie doświadczenie zawodowe jest wymagane przez Zamawiającego. Roboty budowlane w branży: budowlanej muszą dotyczyć obiektów kubaturowych.

Część II zamówienia obejmuje roboty budowlane w branży, głównie, sanitarnej i dlatego takie doświadczenie zawodowe jest wymagane przez Zamawiającego. Roboty budowlane w branży: sanitarnej muszą dotyczyć obiektów kubaturowych. A zatem roboty budowlane w branży sanitarnej związane np. z budową zewnętrznych sieci przesyłowych: sieci wodociągowych, kanalizacyjnych itp. nie będą zgodne z wymaganiem Zamawiającego.

Pytanie 2:

Równoważności dotyczącej kotłów.

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie kotłów innego producenta zachowującego nie mniejszą sprawność, zautomatyzowany proces podawania i spalania paliwa, automatyczny system czyszczenia, pełnej automatyki systemu, itd.?

Odpowiedź:

Dopuszcza się zastosowanie technologii równoważnej spełniającej poniższe najważniejsze parametry opisane w STWiORB i Projekcie Wykonawczym:

- sprawność kotła przy pracy z mocą znamionową min 90,5%
- maksymalny pobór mocy przy pracy z mocą znamionową max 360 W
- maksymalne ciśnienie pracy – 3 bary
- maksymalna temp. zasilania 95°C
- emisja spalin przy 13% nadmiarze tlenu bez multicyklona dla zrębek max: CO - 32 mg/m³, pył – 15 mg/m³, dla pellet max: CO – 12 mg/m³, pył – 15 mg/m³. Badania wykonane zgodnie z normą DIN EN 303-5:2012-10. Na potwierdzenie należy dołączyć protokół z badań.

Ponadto kocioł musi charakteryzować się następującą budową i wyposażeniem:

- komora spalania wraz z wymiennikiem tworząca monoblok. Wymiennik kotła pionowy zbudowany z płaskich powierzchni grzewczych wyposażony w automatyczny system jego czyszczenia,
- automatyczny system odpowielania do dwóch zewnętrznych niezależnych zbiorników na popiół o poj. min 70 l/każdy,
- automatyczny zapłon,
- ruchomy chłodzony powietrzem ruszt schodkowy,
- wbudowana w korpus kotła węzownica schładzająca,
- duża pojemność wodna kotła min 410 litrów zapewniająca min obciążenie cieplne komory spalania 2,73 l/kW,

- sonda Lambda,
- kocioł przeznaczony do spalania: zrębki, pellet, trociny itp. o zawartości wilgoci do 40%,
- wyposażony w system regulacji podciśnienia spalin,
- jako system zabezpieczający i dozujący paliwo na ruszt należy zastosować dozownik celkowy o średnicy min 25 cm składający się z min 4 piór o grubości min 7 mm,
- izolacja kotła min 100 mm,
- z kotłem ma współpracować multicyklon składający się z min trzech żeliwnych cyklonów. Pojemnik na popiół pod baterią o poj min 60 litrów.

Powyższy opis należy traktować jako opis równoważności dla użytej w dokumentacji budowlanej nazwy: „kotła Herz”. Nazwę tę wskazano w następujących dokumentach i miejscach:

- Projekt budowlany, branża: sanitarna, elektryczna, pkt 2.8. Automatyka kotła, str. 9,
- Projekt wykonawczy, branża: sanitarna, elektryczna, pkt 2.8. Automatyka kotła, str. 9,

Pytanie 3:

Czy instalacja c.o., c.w.u., musi być wykonana w technologii stali zaciskanej?

Czy Zamawiający dopuści wykonanie w np. systemie ALU-PEX, lub systemie rur stalowych łączonych przez spawanie?

Odpowiedź:

Instalację oczywiście można zmienić na rury stalowe spawane, ale zamiana na rury ALU-PEX wymaga sporządzenie projektu zamiennego, gdyż nie jest to rozwiązanie równoważne do rury ocynkowanej łączonych przez zaprasowanie złączy

Pytanie 4:

Czy system podawania paliwa może być pneumatyczny?

Odpowiedź:

System podawania paliwa musi być ślimakowy, gdyż w kotłowni mają być spalane różne rodzaje paliw rozdrobnionych. Każdy z podajników musi być napędzany silnikiem o mocy 0,75 kW i wydajności min 75 kg/h dla zrębka tj. ok. 0,5 m³/h. Do załadunku paliwa do magazynu należy zastosować podajnik z wanną zasypową o szerokości min 2,8 m zamykaną od góry. Wydajność podajnika 60 m³/h z podajnikiem ślimakowym o średnicy min 250 mm.

Pytanie 5:

Proszę o sprecyzowanie po czyjej stronie będą koszty odbioru UDT?

Odpowiedź:

Koszt odbioru UDT leży po stronie Wykonawcy. W ofercie należy skalkulować koszt odbioru.

Pytanie 6:

Czym kosztem i kto zapewni paliwo na rozruch kotłowni?

Odpowiedź:

Rozruch kotłowni zapewnia Wykonawca na swój koszt.

W ofercie należy uwzględnić koszt zakupu paliwa niezbędnego do uruchomienia kotłowni

Pytanie 7:

Jako jednym z kryteriów wyboru Wykonawcy jest określenie okresu gwarancji przy czym najkrótszy czas wg SIWZ musi wynosić 60 miesięcy. Prosimy o określenie maksymalnego okresu jaki mogą zadeklarować Wykonawcy. Czas gwarancji musi wynikać ze świadomości Wykonawcy i rzeczywistej jakości zastosowanych urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia ww. kryterium bez zmian. Celem Zamawiającego jest, aby przez cały okres trwałości projektu, który wynosi 60 miesięcy, wykonane prace i wbudowane urządzenia były na gwarancji. Pozostawiona część (30 %) zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie służyła do pokrycia roszczeń w okresie gwarancji i zostanie zwrócona – do 15 dni po upływie okresu gwarancji.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający wymaga spełnienia przez kotły wymagań w zakresie obowiązującej od roku 2020 Dyrektywy Komisji UE 2015/1189 lub 2015/1185 dotyczącej ECODESIGN (EKOPROJEKT), ze względu na fakt, że trwałość realizowanego projektu wynosi więcej niż 3 lata, a więc wchodzi w okres po 2020 roku, a więc obowiązywania Dyrektywy o ECODESIGN.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby zastosowane kotły spełniały normy dotyczące emisji spalin wynikające ze wspomnianych norm i obowiązujących po 2020 roku zastrzegając, że maksymalne poziomy emisji dla poszczególnych paliw powinny wynosić:

- emisja spalin przy 13% nadmiarze tlenu bez multicyklona dla zrębek max: CO - 32 mg/m³, pył – 15 mg/m³, dla pellet max: CO – 12 mg/m³, pył – 15 mg/m³. Badania wykonane zgodnie z normą DIN EN 303-5:2012-10. Na potwierdzenie należy dołączyć protokół z badań.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający wymaga spełnienia przez kotły wymagań w zakresie maksymalnego poziomu emisji, a tym samym zgodności z obowiązującą obecnie np. klasą 5 wg normy PN-EN 303.5 – 2012 ?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga spełnienia norm klasy 5 jednakże poziom emisji spalin dla poszczególnych paliw nie może być wyższy niż podane wartości - emisja spalin przy 13% nadmiarze tlenu bez multicyklona dla zrębek max: CO - 32 mg/m³, pył – 15 mg/m³, dla pellet max: CO – 12 mg/m³, pył – 15 mg/m³. Badania wykonane zgodnie z normą DIN EN 303-5:2012-10. Spełnienie tych parametrów weryfikowane będzie na podstawie dwukrotnie wykonanych pomiarów emisji w ciągu pierwszego sezonu grzewczego oraz na koniec okresu gwarancji. Termin wykonania pomiarów wyznacza Zamawiający.

Pytania dotyczące Części I zamówienia:

Pytanie 10:

Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału mają być wykonane obróbki blacharskie sali gimnastycznej? Czy ma być to blacha stalowa ocynkowana czy blacha powlekana? Prosimy też o uzupełnienie przedmiaru o te obróbki.

Odpowiedź:

Blacha ocynkowana powlekana, poz. Nr 26

Pytanie 11:

Na rysunku nr 16 „kolorystyka zaakceptowana” jako wykończenie cokołu podaje się płytki klinkierowe w kolorze granatowym. W przedmiarach oraz części opisowej projektu podaje się jako wykończenie cokołu tynk mozaikowy. Prosimy o uściślenie.

Odpowiedź:

Płytki klinkierowe. Przedmiar został poprawiony

Pytanie 12:

W zestawieniu stolarki Okna O1-O5 razem jest do wymiany 19 szt. okien co zgadza się z przedmiarem. W przedmiarach dodatkowo w poz. 61 wymaga się montażu 23 szt.

nawiewników. Prosimy o wyjaśnienie jakie to mają być nawiewniki, gdzie montowane (w ramie okna czy pod oknem), i czy mają być montowane w nowych i starych oknach?

Odpowiedź:

Należy przyjąć 19 szt., przedmiar poprawiono. Nawiewnik higrosterowalny, montowany u góry, w ramie okna.

Pytanie 13:

Prosimy o podanie parametrów technicznych na siatkę z włókna szklanego, stosowaną przy dociepleniu styropianem.

Odpowiedź:

Siatka alkalioodporna (masa powierzchniowa $\geq 150 -3/+10\%$ g/m²)

Pytanie 14:

W projekcie wymaga się wykonania dodatkowej warstwy siatki. W przedmiarach ta siatka występuje w pozycji zabezpieczenia z siatki pancernej. Prosimy o podanie parametrów siatki na wzmocnienie strefy cokołowej (siatki pancernej).

Odpowiedź:

Siatka alkalioodporna (masa powierzchniowa $\geq 150 -3/+10\%$ g/m²). Wymagania dla całego systemu zostały opisane w pkt 5.1 projektu wykonawczego

Pytanie 15:

W projekcie grubość styropianu do docieplenia wynosi 15cm, w przedmiarach jest 14 cm. Prosimy o uściślenie grubości docieplenia.

Odpowiedź:

Należy przyjąć grubość 15 cm, przedmiar poprawiono.

Pytanie 16:

W części opisowej projektu podaje się, że należy wymienić obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,5 mm. Prosimy o doprecyzowanie jaka to ma być blacha (stalowa powlekana czy blacha ocynkowana) bo są to dwa różne materiały.

Odpowiedź:

Blacha ocynkowana powlekana.

Pytanie 17:

W przedmiarach w poz. 4 i 28 wymienia się rury spustowe ale jest tylko 10,50 mb. Prosimy o potwierdzenie, że ta ilość jest prawidłowa.

Odpowiedź:

Pozycje są przyjęte poprawnie.

Pytanie 18:

W projekcie zakłada się, że należy odkopać ściany piwnic do głębokości 1,40 m i ich oczyszczenie. W przedmiarach przyjęto głębokość 0,5 m (pozycja 42 przedmiaru 295,78 m³). Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar o poprawną pozycję.

Pytanie 19:

W przedmiarach brakuje pozycji na montaż taśmy uszczelniającej przy montażu okien. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Przedmiar uzupełniono.

Pytanie 20:

Prosimy o podanie parametrów technicznych dla papy wierzchniego krycia zastosowanej przy ociepleniu styropapą.

Odpowiedź:

Papa wierzchniego krycia parametry:

papa termozgrzewalna jednowarstwowa:

- osnowa z włókniny poliestrowej
 - min. gramatura wkładki 250 g/m²
 - wykończenie powierzchni górnej - posypka mineralna gruboziarnista
 - wykończenie powierzchni dolnej- folia PE
 - minimalna grubość papy 5,2 mm
 - giętkość w niskiej temperaturze - brak rys i pęknięć w temp. -25 st.C/śr. 30 mm
 - wodoszczelność - odporna na ciśnienie 10 kPa
 - maksymalna siła rozciągająca wzdłuż 1000 N/50mm ± 200 N/50 mm, w poprzek 850 N/50mm ±200N/50mm
 - wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej wzdłuż i w poprzek 55 % ± 10 %
- gruntujący roztwór asfaltowy o ciekłej konsystencji, nakładany za pomocą szczotki lub natrysku w ilości 0,1 do 0,2 l/m².

Pytanie 21:

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje związane z montażem krawędziaka brzegowego przy dociepleniu styropapą.

Odpowiedź:

Przedmiar uszczegółowiono.

Pytanie 22:

W przedmiarach brakuje robót związanych z połączeniem dachu i ściany docieplonej. Zgodnie z rysunkiem 1.12. ocieplenie atyki ma być wykonane połączenie deską wraz z wykonaniem obróbki całego połączenia. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru. W przypadku występowania innego typu połączenia (np. brak atyki) prosimy o podanie innego rozwiązania i uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Przedmiar uszczegółowiono

Pytanie 23:

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o następujące prace rozbiórkowe (rozbiórki, wywóz i utylizacje):

- luksferów na sali gimnastycznej oraz nad wejściem,
- opasek betonowych,
- elementów metalowych konstrukcji przy wejściu do kotłowni.

Odpowiedź:

Pozycja przedmiaru została uszczegółowiona.

Pytanie 24:

Czy murek okalający skład węgla też wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to prosimy o podanie rodzaju i zakresu prac.

Odpowiedź:

Przedmiar został uszczegółowiony o remont murku przy kotłowni.

Pytanie 25:

Prosimy o potwierdzenie że obmiar z pozycji 28 (rynny dachowe) wynoszący 522,410 mb jest prawidłowy.

Odpowiedź:

Pozycja przedmiaru została poprawiona.

Pytanie 26:

Na elewacji C między kotłownią a wejściem do budynku znajdują się dwa betonowe wyspy z metalowymi klapami. Prosimy o podanie zakresu prac związanego z tymi elementami oraz uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Wyspy należy usunąć – przedmiar został uzupełniony.

Pytanie 27:

Instalacja odgromowa elewacji:

W projekcie jest wymóg, aby instalację odgromową poprowadzić podtynkowo.

Prosimy o uszczegółowienie zakresu robót i uzupełnienie przedmiaru o wykonanie instalacji odgromowej elewacji.

Instalacja odgromowa dachu:

Prosimy o wyjaśnienie czy należy wykonać instalację odgromową na dachu. Prosimy o podanie technologii oraz uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Instalację odgromową budynku należy wykonać z drutu stalowego ocynkowanego 8mm.

W celu wykonania uziemienia należy pogrzeżyć w gruncie uziom szpilkowy w postaci min. dwóch prętów ocynkowanych o długości 4m i średnicy minimum 18mm. Przewody odprowadzające należy osłonić rurą PCV niepalną o grubości ścianki 5mm i zamocować na typowych uchwytych. Złącze kontrolne zamocować w puszcze PCV bryzgoszczelnej na wysokości 0,3-0,8m powyżej powierzchni gruntu i połączyć je z przewodami odprowadzającymi oraz uziomem. Na dachu przewody odprowadzające połączyć metalicznie za pomocą zacisków krzyżowych ze zwodem poziomym dachu o 8mm.

Metalową obróbkę kominów należy połączyć z instalacją odgromową przy pomocy drutu stalowego ocynkowanego 8mm oraz zacisków rynnowych. Każde miejsce ingerencji w ochronę antykorozyjną poszycia blaszanego zabezpieczyć antykorozyjnie. Przed oddaniem instalacji odgromowej do eksploatacji należy wykonać pomiary oporności uziomu i wykonać protokół z pomiaru przekazując go inwestorowi.

Zamawiający ponadto informuje:

- Zmianie podlega Załącznik nr 11: Przedmiar robót, branża: Budowlana.

Aktualny przedmiar w załączeniu;

- W Załączniku nr 11: Przedmiar robót, branża: Sanitarna w pozycjach: 49, 50, 51, 52, 53, 54 – wskazano nazwę: „Rurociągi ...Mepla”. Zamawiający dopuszcza rury równoważne i określa je następująco: „Rura wielowarstwowa do instalacji wody pitnej”.

Burmistrz Miasta Lubawka
/-/ Ewa Kocemba