

IGKiP.K.271.1.2017

Lubawka, 2017.03.01

Wykonawcy zainteresowani  
ogłoszonym przetargiem

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia p.n. „**Poprawa warunków kształcenia w edukacji podstawowej i gimnazjalnej poprzez rozbudowę z przebudową budynku Zespołu Szkół Publicznych w Lubawce I etap**”.

Ogłoszenie o zamówieniu: Ogłoszenie nr 21700 – 2017 z dnia 2017-02-08,  
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: Ogłoszenie nr 29647 – 2017 z dnia 2017-02-22

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania od Wykonawców dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla zamówienia p.n.: „Poprawa warunków kształcenia w edukacji podstawowej i gimnazjalnej poprzez rozbudowę z przebudową budynku Zespołu Szkół Publicznych w Lubawce I etap”.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 1a i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i w nawiązaniu do wyjaśnień z dnia 28 lutego 2017 r., informuję :

Pytanie 24:

Z uwagi na to, że załączony do przetargu przedmiar robót w działach „Roboty posadzkowe” na wszystkich kondygnacjach zawiera liczne błędy np.

- numery pomieszczeń w opisie nie odpowiadają wyliczonym powierzchniom w obmiarach w danej pozycji np. 1.1.6.6, 1.2.4.3, 1.2.43, 1.2.4.6, 1.3.4.6 (ujęto pomieszczenie I piętra a pozycja dotyczy II piętra) itd.
- przyjęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru powierzchnie ujętych pomieszczeń nie są w pełni zgodne z powierzchniami ujętymi w tabelach na rzutach kondygnacji
- nie wszystkie pomieszczenia ujęte w tabelach na rzutach kondygnacji są uwzględnione w przedmiarze lub pomyłone są rodzaje okładzin podłogowych.

Prosimy o dokładne wskazanie zgodnie z tabelami numerów pomieszczeń zamieszczonych na rzutach kondygnacji od piwnicy do II piętra, które pomieszczenia należy ująć w wycenie?

Odpowiedź:

Poniżej zestawiono pomieszczenia według kondygnacji.  
Zaznaczamy, że w kalkulacji wykładzin należy przyjąć obmiar uwzględniający wywinięcie wykładzin na ściany.

| Zestawienie pomieszczeń w/g kondygnacji |               |                               |                        |
|---|---------------|-------------------------------|------------------------|
| Kondygnacja                             | Pomieszczenie |                               | Zmierzone Powierzchnia |
| piwnica                                 | 0.24          | pom. gosp. wykl. syntetyczna  | 11,25 m2               |
|   | 0.25          | pom. gosp. wykl. syntetyczna  | 5,36 m2                |
|   | 0.26          | pom. gosp. wykl. syntetyczna  | 5,57 m2                |
|   | 0.27          | pom. gosp. wykl. syntetyczna  | 12,69 m2               |
|   | 0.28          | pom. gosp. wykl. syntetyczna  | 9,01 m2                |
|   | 0.29          | korytarz wykl. syntetyczna    | 56,89 m2               |
|   | 0.34          | pom. gosp. wykl. syntetyczna  | 25,33 m2               |
|   | 0.35          | pom. gosp. wykl. syntetyczna  | 24,75 m2               |
|   | 0.36          | pom. gosp. wykl. syntetyczna  | 16,56 m2               |
|   | 0.37          | pom. gosp. wykl. syntetyczna  | 16,33 m2               |
|   | 0.38          | korytarz wykl. syntetyczna    | 14,60 m2               |
|   | 0.39          | szatnia wykl. syntetyczna     | 23,26 m2               |
|   | 0.40          | szatnia wykl. syntetyczna     | 48,14 m2               |
|   | 0.41          | szatnia wykl. syntetyczna     | 49,32 m2               |
|   | 0.42          | komunikacja wykl. syntetyczna | 11,37 m2               |
|   | 0.43          | pom. gosp. wykl. syntetyczna  | 11,70 m2               |
|   | 0.45          | korytarz wykl. syntetyczna    | 10,74 m2               |
|   | 0.46          | korytarz wykl. syntetyczna    | 10,19 m2               |
|   | 0.58          | szatnia wykl. syntetyczna     | 10,06 m2               |
| <b>piwnica</b>                          | <b>razem</b>  |                               | <b>373,12 m2</b>       |

| Zestawienie pomieszczeń w/g kondygnacji |                |                          |                        |                  |
|---|----------------|--------------------------|------------------------|------------------|
| Kondygnacja                             | Pomieszczenie  |                          | Zmierzone Powierzchnia |                  |
| piwnica                                 | 0.23           | korytarz terakota        | 6,05 m2                |                  |
|   | 0.30           | kuchnia terakota         | 36,93 m2               |                  |
|   | 0.31           | zmywalnia terakota       | 5,96 m2                |                  |
|   | 0.32           | jadalnia terakota        | 74,85 m2               |                  |
|   | 0.33           | klatka schodowa terakota | 18,99 m2               |                  |
|   | 0.44           | komunikacja terakota     | 7,84 m2                |                  |
|   | 0.50           | korytarz terakota        | 9,66 m2                |                  |
|   | 0.52           | kotłownia terakota       | 23,58 m2               |                  |
|   | 0.52           | kotłownia terakota       | 48,41 m2               |                  |
|   | 0.54           | umywalnia terakota       | 7,57 m2                |                  |
|   | 0.55           | wc terakota              | 1,60 m2                |                  |
|   | 0.56           | wc terakota              | 1,60 m2                |                  |
|   | 0.57           | umywalnia terakota       | 8,71 m2                |                  |
|   | 0.47           | pom. socjalne terakota   | 7,33 m2                |                  |
|   | <b>piwnica</b> | <b>razem</b>             |                        | <b>259,08 m2</b> |

| Zestawienie pomieszczeń w/g kondygnacji |                                 |                                 |                        |
|---|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Kondygnacja                             | Pomieszczenie                   |                                 | Zmierzone Powierzchnia |
| 0. Kondygn.                             | 1.20                            | sala lekcyjna wykł. syntetyczna | 25,06 m2               |
|   | 1.21                            | sala lekcyjna wykł. syntetyczna | 23,95 m2               |
|   | 1.22                            | gab. techniki wykł. syntetyczna | 49,53 m2               |
|   | 1.28                            | korytarz wykl. syntetyczna      | 38,23 m2               |
|   | 1.29                            | sala lekcyjna wykl. syntetyczna | 24,27 m2               |
|   | 1.30                            | sala lekcyjna wykl. syntetyczna | 24,40 m2               |
|   | 1.31                            | korytarz wykl. syntetyczna      | 90,70 m2               |
|   | 1.42                            | sala lekcyjna wykl. syntetyczna | 49,53 m2               |
|   | 1.43                            | sala lekcyjna wykl. syntetyczna | 50,24 m2               |
|   | 1.44                            | korytarz wykl. syntetyczna      | 61,67 m2               |
|   | 1.45                            | księgowość wykl. syntetyczna    | 13,66 m2               |
|   | 1.46                            | pedagog wykl. syntetyczna       | 13,77 m2               |
|   | 1.47                            | magazynek wykl. syntetyczna     | 4,96 m2                |
|   | 1.48                            | sala lekcyjna wykl. syntetyczna | 51,39 m2               |
|   | 1.49                            | magazynek wykl. syntetyczna     | 10,24 m2               |
|   | 1.50                            | korytarz wykl. syntetyczna      | 36,26 m2               |
|   | 1.51                            | świetlica wykl. syntetyczna     | 78,58 m2               |
| 1.62                                    | pom. socjalne wykl. syntetyczna | 9,70 m2                         |                        |
| <b>0. Kondygn.</b>                      | <b>razem</b>                    | <b>wykl. syntetyczna</b>        | <b>656,15 m2</b>       |

| Zestawienie pomieszczeń w/g kondygnacji |                    |                          |                        |
|---|--------------------|--------------------------|------------------------|
| Kondygnacja                             | Pomieszczenie      |                          | Zmierzone Powierzchnia |
| 0. Kondygn.                             | 1.32               | klatka schodowa terakota | 19,13 m2               |
|   | 1.33               | przedsiónek terakota     | 5,91 m2                |
|   | 1.34               | wc terakota              | 9,99 m2                |
|   | 1.35               | wc terakota              | 9,48 m2                |
|   | 1.36               | przedsiónek terakota     | 5,28 m2                |
|   | 1.37               | przedsiónek terakota     | 5,04 m2                |
|   | 1.38               | wc terakota              | 1,45 m2                |
|   | 1.39               | wc terakota              | 2,01 m2                |
|   | 1.40               | pisuar terakota          | 3,24 m2                |
|   | 1.41               | przedsiónek terakota     | 6,15 m2                |
|   | <b>0. Kondygn.</b> | <b>razem</b>             |                        |

| Zestawienie pomieszczeń w/g kondygnacji |               |               |                             |
|---|---------------|---------------|-----------------------------|
| Kondygnacja                             | Pomieszczenie |               | Zmierzone Powierzchnia      |
| 1. Kondygn.                             | 2.15          | sala lekcyjna | wykl. syntetyczna 25,06 m2  |
|   | 2.16          | sala lekcyjna | wykl. syntetyczna 23,95 m2  |
|   | 2.17          | sala lekcyjna | wykl. syntetyczna 48,95 m2  |
|   | 2.18          | korytarz      | wykl. syntetyczna 38,28 m2  |
|   | 2.25          | magazyn       | wykl. syntetyczna 9,73 m2   |
|   | 2.26          | sala lekcyjna | wykl. syntetyczna 23,78 m2  |
|   | 2.27          | sala lekcyjna | wykl. syntetyczna 24,07 m2  |
|   | 2.29          | korytarz      | wykl. syntetyczna 115,23 m2 |
|   | 2.30          | biblioteka    | wykl. syntetyczna 49,47 m2  |
|   | 2.31          | czytelnia     | wykl. syntetyczna 50,24 m2  |
|   | 2.41          | magazyn       | wykl. syntetyczna 12,31 m2  |
|   | 2.45          | zaplecze      | wykl. syntetyczna 12,24 m2  |
|   | 2.46          | sala lekcyjna | wykl. syntetyczna 63,40 m2  |
| <b>1. Kondygn.</b>                      | <b>razem</b>  |               | <b>496,70 m2</b>            |

| Zestawienie pomieszczeń w/g kondygnacji |                    |              |                        |
|---|--------------------|--------------|------------------------|
| Kondygnacja                             | Pomieszczenie      |              | Zmierzone Powierzchnia |
| 1. Kondygn.                             | 2.32               | przedsiónek  | terakota 5,91 m2       |
|   | 2.33               | wc           | terakota 9,99 m2       |
|   | 2.34               | wc           | terakota 9,48 m2       |
|   | 2.35               | przedsiónek  | terakota 5,28 m2       |
|   | 2.35               | przedsiónek  | terakota 19,13 m2      |
|   | 2.36               | przedsiónek  | terakota 5,04 m2       |
|   | 2.37               | wc           | terakota 1,45 m2       |
|   | 2.38               | wc           | terakota 2,00 m2       |
|   | 2.39               | pisuar       | terakota 3,24 m2       |
|   | 2.40               | przedsiónek  | terakota 6,15 m2       |
|   | <b>1. Kondygn.</b> | <b>razem</b> |                        |

| Zestawienie pomieszczeń w/g kondygnacji |                    |              |                        |
|---|--------------------|--------------|------------------------|
| Kondygnacja                             | Pomieszczenie      |              | Zmierzone Powierzchnia |
| 1. Kondygn.                             | 2.42               | biuro        | panel pldióg. 18,10 m2 |
|   | 2.43               | biuro        | panel pldióg. 16,98 m2 |
|   | 2.44               | biuro        | panel pldióg. 24,04 m2 |
|   | <b>1. Kondygn.</b> | <b>razem</b> |                        |
| <b>Na wszystkich kondygnacji...</b>     |                    |              | <b>razem 59,12 m2</b>  |

| Zestawienie pomieszczeń w/g kondygnacji |               |                    |                             |
|---|---------------|--------------------|-----------------------------|
| Kondygnacja                             | Pomieszczenie |                    | Zmierzone Powierzchnia      |
| 2. Kondygn.                             | 3.15          | sala lekcyjna      | wykl. syntetyczna 50,63 m2  |
|   | 3.16          | sala lekcyjna      | wykl. syntetyczna 49,47 m2  |
|   | 3.23          | biuro              | wykl. syntetyczna 9,73 m2   |
|   | 3.24          | sala lekcyjna      | wykl. syntetyczna 48,30 m2  |
|   | 3.25          | korytarz           | wykl. syntetyczna 100,12 m2 |
|   | 3.31          | pok. nauczycielski | wykl. syntetyczna 32,16 m2  |
|   | 3.32          | sala lekcyjna      | wykl. syntetyczna 49,55 m2  |
|   | 3.33          | sala lekcyjna      | wykl. syntetyczna 50,24 m2  |
|   | 3.34          | magazyn            | wykl. syntetyczna 11,83 m2  |
|   | 3.36          | sala lekcyjna      | wykl. syntetyczna 64,25 m2  |
|   | 3.37          | zaplecze           | wykl. syntetyczna 12,06 m2  |
|   | 3.38          | sala lekcyjna      | wykl. syntetyczna 40,37 m2  |
|   | 3.39          | kom. na dach       | wykl. syntetyczna 1,63 m2   |
|   | 3.40          | biuro              | 19,05 m2                    |
| <b>2. Kondygn.</b>                      | <b>razem</b>  |                    | <b>539,38 m2</b>            |

| Zestawienie pomieszczeń w/g kondygnacji |                    |                 |                        |
|---|--------------------|-----------------|------------------------|
| Kondygnacja                             | Pomieszczenie      |                 | Zmierzone Powierzchnia |
| 2. Kondygn.                             | 3.26               | klatka schodowa | terakota 19,13 m2      |
|   | 3.27               | przedsiónek     | terakota 6,04 m2       |
|   | 3.28               | wc              | terakota 9,85 m2       |
|   | 3.29               | wc              | terakota 9,48 m2       |
|   | 3.30               | przedsiónek     | terakota 5,28 m2       |
|   | 3.35               | klatka schodowa | terakota 22,83 m2      |
|   | <b>2. Kondygn.</b> | <b>razem</b>    |                        |

Burmistrz Miasta Lubawka  
/-/ Ewa Kocemba