



Lubawka, dnia 14 lutego 2017 roku.

ogłasza przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

Lokal użytkowy nr 5, położony w Chełmsku Śląskim przy ul. Rynek 10 wraz z częścią udziałową działek nr 159/2, 159/9, 159/10 o pow. 544 m² w udziale 7,1% - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

I PRZETARG

Lokal użytkowy o pow. 67,50m² położony na parterze budynku, składający się z : 2-ch sal sprzedaży, sieni, zaplecza, 2-ch komunikacji, wc oraz 3-ch pomieszczeń gospodarczych z możliwością adaptacji na cele mieszkaniowe. Lokal może być ogrzewany wyłącznie elektrycznie.

Dla nieruchomości wspólnej urządzona jest księga wieczysta Nr JG1K/00010734/6, w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Budynek mieszkalno – usługowy nr 10 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/5481/620 z dnia 01.09.1959r. i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014. poz. 1446 ze zmianami) oraz na podstawie § 14 ust.1, § 16, § 17 ust.1, § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku, w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U.2015. poz. 1789 ze zmianami) co wymaga uzyskania każdorazowo decyzji pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi zawartymi w decyzji nr 2185/2016 z dnia 17 listopada 2016 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **100.000,00zł**. Wadium w wys. 10 % tj. **10 000,00zł**. i winno być wpłacone najpóźniej w dniu 15 marca 2017 roku, na konto Gminy Lubawka 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez BANK BGŻ BNP PARIBAS S.A.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 marca 2017r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka (I piętro pokój nr 14).

Cenę nieruchomości po przetargu, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %.

Ustala się termin oglądania mieszkania na dzień 14 marca 2017r. w godz. od 10⁰⁰ do godz. 10³⁰.

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz że, zapoznały się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczony za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę współników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana).

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 2, tel. (075) 74-11-588, wew. 56, kom. 516 318 126 lub 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

Sporządziła Bożena Król 
e-mail: krol.bozena@lubawka.net.pl
(2 egz.)

BURMISTRZ


Ewa Kocemba