

ZARZĄDZENIE Nr 187/2016
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 12. grudnia 2016 roku.

W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 12 i nr 12A/2016 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zmianami) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe i lokalowe wraz z udziałami w gruncie wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia

§ 3


Wykazy o których mowa w § 1 i w § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

Sporządziła : Bożena Król 
Referat Rolnictwa , Ochrony Środowiska
Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi
(2 egz.)

WYKAZ NR 12/2016

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/ 00010 430/5	Biażkowa dz. nr 21/2	436	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 20, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, położony na I piętrze składający się z : 1-nej izby o pow. 17,1m ² . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza położona na I piętrze o pow. 14,0m ² oraz komórka gospodarcza o pow. 9,1m ² położona na parterze budynku. Wc do wspólnego użytkowania, położone na I piętrze	Nieruchomość lokalowa 11 681,00zł.	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-
JG1K/ 0000 6959/8	Uniemyśl dz. nr 284	607	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem, wykonany w technologii tradycyjnej, mieszanej. Ściany w części murowane w części drewniane. Stołarka okienna i drzwiowa drewniana z licznymi ubytkami, dach spadzisty o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Sprzedawany budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym nadający się do rozbioru.	Nieruchomość budynekowa 12.600,00zł	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-
JG1K/ 0000 7001/5	Biażejów dz. nr 47/4	943	teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej B-10 MN/MP/U	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona pomiędzy drogą asfaltową a budynkiem nr 42. Działka o kształcie prostokąta, częściowo uzbrojona. Przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, po wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.	grunt 25.150,00zł plus należny podatek VAT	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 grudnia 2016 roku** do dnia **04 stycznia 2017 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **14 grudnia 2016 roku** do dnia **25 stycznia 2017 roku**.

Sporządził: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mielenia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,wew. 56, kom. 516 318 126 (2 egz.)

[Podpis]

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 12A/2016 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

1	2	3	4	6	7	8	9	10
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Gen. : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/ 0000 6991/4	Opawa dz. nr 84/3 84/4,	4408	pod zabudowę mieszkaniową	Działki o pow. 0,4408 ha niezabudowane, położone powyżej zabudowań nr 87. Przeznaczone do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 0,57dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6991/4	Opawa dz. nr 119/4, 151/2, 236 253/2, 281/1	900 3000	pod zabudowę mieszkaniową	Działki o pow. 0,39ha niezabudowane. położone na terenie wsi Opawa. Przeznaczone do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 126,00zł + należny podatek VAT oraz 0,39 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 7005/3	Uniemysł dz. nr 63, 233, 298, 310, 311, 312, 315, 316	1 2000	pod zabudowę mieszkaniową	Działki o pow. 1,20 ha niezabudowane, położone we wsi Uniemysł. Przeznaczone do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,40 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Sąddecka dz. nr 253	1600	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 253 o pow. 600m ² , niezabudowana położona w Chełmsku Śląskim ul. Sąddecka Przeznaczone do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 84,00zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6962/2	Bukówka dz. nr 377/24	3 2265	Na cele rolne	Część działki o pow. 1,2265 ha niezabudowana położona przy drodze polnej nr 385/5 powyżej budynków po WZWiK, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 1,40dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 grudnia 2016 roku** do dnia **04 stycznia 2017 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj.

od dnia **14 grudnia 2016 roku** do dnia **25 stycznia 2017 roku**. Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,wew. 56, kom. 516 318 126

(2 egz.)

BURMISTRZ
Ewa Koceimba

**WYKAZ NR 12A/2016
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**
podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

1	2	3	4	6	7	8	9	10
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena: gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Wartunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/ 00011 874/6	Lubawka obrzeń I dz. nr 86	1 9540	na cele rolne	Działka o pow. 1,9540ha niezabudowana położona pomiędzy działkami nr 85 a nr 87. Działka nie posiada drogi dojazdowej. Dojazd należy sobie zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt. Przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,52 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6902/4	Lubawka obrzeń III dz. nr 1, 4	1 9441	pod zabudowę mieszkaniową	Działki o pow. 1,9441 ha niezabudowane, położone przy ul. Zielonej w Lubawce. Przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,40 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00011 874/6	Lubawka obrzeń I dz. nr 87	13447	na cele rolne	Działka o pow. 1,3447ha niezabudowana położona pomiędzy działkami nr 86 a nr 99. Działka nie posiada drogi dojazdowej. Dojazd należy sobie zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt. Przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 1,73dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obrzeń III ul. Dolna dz. nr 94	178	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 94 o pow. 178m ² niezabudowana, położona przy budynku mieszkalnym nr 12 przy ulicy Dolnej. Przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 24,92 zł: + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obrzeń III ulica Świerczewskiego dz. nr 376/10	86	pod zabudowę mieszkaniową	Działka o pow. 86 m ² , niezabudowana położona przy ul. Świerczewskiego przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości za grunt - 12,04zł. + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 grudnia 2016 roku** do dnia **04 stycznia 2017 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 grudnia 2016 roku do dnia 25 stycznia 2017 roku**. Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,wew. 56, kom. 516 318 126. (2 egz.)

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

**WYKAZ NR 12A/2016
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	6	7	8	9	10
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena: gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/ 00015 785/1	Lubawka obręb III Plac Wolności dz. nr 323/21	1461	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 13,3 m ² , niezabudowanej położonej przy Placu Wolności przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt -1,86 zł, +nałężny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III Ul. Bohaterów Stalingradu dz. nr 31	6597	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 15,70m ² zabudowanej garażem typu „BLASZAK”, położonej w Lubawce przy budynku nr 15 ul. Bohaterów Stalingradu przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	czynsz dzierżawny za grunt w wys. 11,28 zł +nałężny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00015 140/0	Lubawka obrub III ulica Dworcowa dz. nr 285/6	35	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 30,00 m ² , zabudowana budynkiem garażowym położona przy ul. Dworcowej przeznaczone do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt -75,65 zł za budynek -94,35zł + nałężny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obrub III ulica Świerczewskiego dz. nr 842/3	36	pod zabudowę mieszkaniową	Działka o pow. 36,00 m ² , zabudowana budynkiem garażowym położona przy ul. Świerczewskiego przeznaczone do dzierżawy na okres 10 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt -32,40 zł nałężny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00011 879/1	Uniemysł dz. nr 48/1	1400	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 48/1 o pow. 15,60 ² , zabudowana -nej budynkiem użytkowym położonej we wsi Uniemysł, przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na okres do 3 lat.	czynsz dzierżawny za grunt w wys. 11,22 zł za budynek -11,22zł + nałężny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 717/5	Lubawka obrub II dz. nr 676/1	6590	na cele rolne	Działka o pow. 0,6590 ha niezabudowana położona pomiędzy działkami drogowymi nr 676/4 a nr 486 oraz granicząca z działkami nadleśnictwa Przeznaczone do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na cele rekreacyjne dla mieszkańców, na okres 10 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości 0,735 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	w przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **14 grudnia 2016 roku** do dnia **04 stycznia 2017 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cy. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 grudnia 2016 roku do dnia 25 stycznia 2017 roku**. Sporządza: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,wew. 56, kom. 516 318 126. (2 egz.)