

ZARZĄDZENIE Nr 175 /2016  
Burmistrza Miasta Lubawka  
z dnia 15. listopada 2016 roku.

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 11 i nr 11A/2016 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe wraz z udziałami w gruncie wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia

§ 3

Wykazy o którym mowa w § 1 i § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

  
Ewa Kocemba



## W Y K A Z NR 11/2016 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami ) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości działki	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestronnego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/ 000 18451/4	Lubawka ul. Górską obręb 3 dz. nr 590	429	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 21, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze ( poddaszu ) składający się z 1-go pokoju i kuchni, o pow. 9,50m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pom. strychowe o pow. 1,20m <sup>2</sup> . Wc wspólne poza budynkiem.	nieruchomość lokalowa <b>10.850,00zł</b>	w drodze przetargu	jednorazowo	-
JG1K/ 000 10734/6	Chełmsko Śląskie ul. Rynek dz. nr 159/2. 159/9, 159/10	544	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 10, do sprzedaży lokal nr 5, położony na parterze składający się z sieni , dwóch sal sprzedaży, komunikacji zaplecza, oraz trzech pomieszczeń gospodarczych. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod pozycją Nr 620 z dnia 01.09.1959 roku. Cena osiągnięta w przetargu zostanie obniżona o 50%	nieruchomość lokalowa <b>100.000,00zł</b>	w drodze przetargu	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **16 listopada 2016 roku** do dnia **07 grudnia 2016 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 16 listopada 2016 roku do dnia 28 grudnia 2016 roku**.

Sporządziła: insp. Krystyna Hormańska, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,wew. 56  
( 2 egz. )



**W Y K A Z NR 11A/2016**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości działki	Powierzchnia nieruchomości ( w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/ 00015 596/1	Lubawka obręb III ul. Kamiennogórska dz. nr 207/7	618	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki o pow. 28 m <sup>2</sup> niezabudowanej, położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przy domowy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt - 3,92 zł należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	2 2248	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki o pow. 250m <sup>2</sup> , niezabudowanej, położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przy domowy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 35,00zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00 06349/9	Bukówka dz. nr 342/1	1 0500	na cele rolne	Działka o pow. 1,05 ha niezabudowana, położona powyżej budynku nr 41, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat. Kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 1,35 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00014 034/7	Niedamirów dz. nr 96/1	3 4315	pod zabudowę mieszkalniową	Działka o pow. 3,4315 ha niezabudowana, położona we wsi Niedamirów przeznaczona do dzierżawy na cele rolne w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 4,43dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. nr 164/16	9300	pod zabudowę mieszkalniową	Część działki o pow. 28,56m <sup>2</sup> zabudowanej, położonej przy ul. Starorynkowej, przeznaczonej do dzierżawy na cele garażowe w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt - 20,55zł. za budynek - 25,71zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **16 listopada 2016 roku** do dnia **07 grudnia 2016 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **16 listopada 2016 roku** do dnia **28 grudnia 2016 roku**.

Sporządziła: insp. Krystyna Hormańska, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588, wew. 56  
( 2 egz. )

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 142/2016  
z dnia 15 listopada 2016 roku.



## W Y K A Z NR 11A/2016

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III Al. Wojska Polskiego dz. nr 697/1	751	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 697/1 o pow. 25,20 m <sup>2</sup> , zabudowanej garażem, położonej przy Alei Wojska Polskiego nr 44, przeznaczona do dzierżawy na cele garażowe w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt - <b>18,15 zł</b> za budynek - <b>22,68 zł</b> + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00015 299/2	Lubawka obręb III Ul. Długosza dz. nr 362/2	30	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 362/2 o pow. 30 m <sup>2</sup> zabudowana garażem , położona przy budynku nr 5, przeznaczona do dzierżawy na cele garażowe w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. . Kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. <b>za grunt - 21,60 zł</b> za budynek - <b>27,00 zł</b> + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6986/6	Jarkowice dz. nr 300/3	129	pod zabudowę mieszkaniową	Działka o pow. 129m <sup>2</sup> niezabudowana, położona na przy budynku nr 166, przeznaczona do dzierżawy na ogródek przy domowy w drodze bezprzetargowej ,przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości - <b>18,06zł</b> + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **16 listopada 2016 roku** do dnia **07 grudnia 2016 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **16 listopada 2016 roku do dnia 28 grudnia 2016 roku**.

Sporządziła: insp. Krystyna Hormańska, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,wew. 56

( 2 egz.)