

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 75 74 11 588; 75 74 11 590 fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.net.pl



Lubawka, dnia 07 lutego 2017 roku.

ogłasza przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

1. Lokal mieszkalny nr 1, położony we wsi Błażkowa 20 wraz z częścią udziału - wną działki nr 21/2 o pow. 436 m² w udziale 9,1% - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

I PRZETARG

Lokal mieszkalny o pow. 17,1m² położony na I piętrze budynku, składający się z : jednej izby. Do lokalu przynależy komórka gospodarcza o pow. 14,0 m² położona na I piętrze budynku oraz komórka gospodarcza o pow. 9,1m² usytuowana na parterze budynku. Pomieszczenie WC do wspólnego użytkowania usytuowane na korytarzu I piętra budynku.

Dla nieruchomości tej urządzona jest księga wieczysta Nr JG1K/00010430/5, w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **11.681,00zł**. Wadium w wys. 5 % tj. **585,00zł**. winno być wpłacone najpóźniej w dniu 07 marca 2017 roku, na konto Gminy Lubawka 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez BANK BGŻ BNP PARIBAS S.A.

Ustala się termin oglądania mieszkania na dzień 24 lutego 2017r. w godz. od 10⁰⁰ do godz. 10³⁰.

2.Działka nr 284 o powierzchni 607m², położona we wsi Uniemyśl zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 8 wolnostojącym, wolnostojącym, parterowym z poddaszem, wykonany w technologii tradycyjnej, mieszanej w okresie przedwojennym. Ściany w części murowane w części drewniane. Schody i stropy drewniane, dach spadzisty o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana z licznymi ubytkami. W związku z tym, iż sprzedawany budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym nadającym się do rozbiórki bądź kapitalnego remontu.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem O - 10 MR/MNL – przeznaczenie podstawowe zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo letniskowe, mieszkalnictwo pensjonatowe.

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest KW Nr JG1K/0006959/8 (**ogólna**) w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **12.600,00zł**. Wadium w wys. 5 % tj. **630,00zł**. winno być wpłacone najpóźniej w dniu 07 marca 2017 roku, na konto Gminy Lubawka 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez BANK BGŻ BNP PARIBAS S.A.

gr

3. Działka nr 47/4 o pow. 943 m² niezabudowana, położona w obrębie wsi Błazejów - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe oznaczona symbolem B-10 MN/MP/U.

Działka częściowo uzbrojona o kształcie nieco wydłużonego prostokąta, położona przy drodze głównej nr 70/1 w bezpośrednim sąsiedztwie budynku nr 46.

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest księga wieczysta **Nr JG1K/00007001/5 (ogólna)** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **25.150,00zł.** Wadium w wys. 5 % tj. **1 258,00zł.** winno być wpłacone najpóźniej w dniu 07 marca 2017 roku, na konto Gminy Lubawka 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez BANK BGŻ BNP PARIBAS S.A.

Dla w/w nieruchomości ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 2-ch lat, a zakończenie w ciągu kolejnych 3-ch lat. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na zasadach określonych w art. 593 - 595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywająca w terminie do 5-ciu lat nie zakończy budowy.

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

Przetargi odbędą się w dniu 14 marca 2017r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka (I piętro pokój nr 14).

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz że, zapoznali się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczone za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę wspólników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana).

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez



usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 2, tel. (075) 74-11-588, wew. 56, kom. 516 318 126 lub 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

 Sporządziła Bożena Król 
e-mail: krol.bozena@lubawka.net.pl
(2 egz.)

BURMISTRZ


Ewa Kocemba