

Lubawka, 2016.11.30

Protokół Nr XI/2016
z XI Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,
która odbyła się w dniu 30 listopada 2016 roku
w Domu Kultury w Lubawce przy ul. Kamiennogórskiej 19

Czas trwania sesji w godz. 14⁰⁰ do godz. 19⁴⁰

Sesja była filmowana przez LUB-SAT Lubawka, TV Kamienna Góra.

Ad. 1. Otwarcie obrad XI sesji

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lubawce Wanda Zabiegło na podstawie art. 20 ustawy o samorządzie gminnym otworzyła obrady XI sesji. Poinformowała, że w sesji uczestniczy 12 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Radni nieobecni: Albert Bagiński, Andrzej Lubieniecki oraz Artur Sarzyński. Następnie przywitała Burmistrza, Zastępcę Burmistrza, kierowników Referatów Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych, radcę prawnego UM, radnych powiatowych. Przywitała również przedstawicieli mediów, prasy, a także gospodarzy sesji radnych. Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1, a lista obecności zaproszonych gości załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad. 2. Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła, że radni otrzymali porządek obrad i zaproponowała aby wprowadzić do porządku obrad w punkcie 9. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie” podpunktu k) o następującej treści przyjęcia do realizacji projektu konkursowego pn. „Placówki Wsparcia dziennego dla dzieci w Lubawce i Miskowicach” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego. Zapytała czy radni zgłaszają jakieś wnioski. Uwag i wniosków nie zgłoszono. **Na wniosek Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** Rada Miejska w obecności 12 radnych 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach, „wstrzymujących” jednogłośnie przyjęła porządek obrad ze zmianami.

Zatwierdzony porządek sesji:

1. Otwarcie sesji.
2. Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad.

3. Przyjęcie protokołu z X sesji Rady Miejskiej.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami.
6. Informacja Komisji Rewizyjnej o pracy między sesjami.
7. Gospodarka mieszkaniowa Urzędu Miasta :
§ realizacja list przydziału lokali mieszkalnych, socjalnych i do remontu.
8. Informacja Burmistrza Miasta na temat zbycia działek, gruntu, nieruchomości, a także zagospodarowania terenów przejętych przez Strefę Ekonomiczną.
9. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:
 - a) wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży,
 - b) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość,
 - c) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres 10 lat,
 - d) wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości zabudowanej,
 - e) zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Lubawka na 2017 rok,
 - f) uchwalenia programu współpracy Gminy Lubawka z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2017 r.
 - g) zmiany uchwały nr III/8/14 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania
 - h) zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy Lubawka w ramach pomocy de minimis,
 - i) wieloletniej prognozy finansowej Gminy Lubawka,
 - j) wprowadzenia zmian w budżecie gminy Lubawka na rok 2016.
 - k) przyjęcia do realizacji projektu konkursowego pn. „Placówki Wsparcia dziennego dla dzieci w Lubawce i Miskowicach” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego

2014 – 2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

11. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje.

12. Zamknięcie obrad XI sesji.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z X sesji

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło poinformowała, że protokół z X sesji wyłożony był w biurze rady. Dodała, że każdy radny, przed sesją ma możliwość zapoznania się z protokołem i do protokołu wniesć swoje uwagi i zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** Rada Miejska w obecności 12 radnych 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących” głosująca jawnie przez podniesienie ręki jednogłośnie przyjęła protokół z X sesji.

Ad. 4. Interpelacje i zapytania radnych

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła, że do Biura Rady nie wpłynęła żadna interpelacja. Zapytała czy radni zgłaszają jakieś pytania i uwagi.

Radna Iwona Dereń:

- poinformowała, że z budynku położonym przy ulicy Bocznej po Państwu Rogoża odpada tynk i wnioskuje o zabezpieczenie budynku.
- zapytała dlaczego nastąpiła zmiana rachunku bankowego, czy Gmina miała obowiązek ogłosić przetarg, ile Gmina wysłała zapytań ofertowych w sprawie prowadzenia rachunku bankowego i ile wpłynęło odpowiedzi, dlaczego został wybrany Bank BGŻ, dlaczego mieszkańcy tak późno dowiedzieli się o zmianie banku i gdzie obecnie mogą korzystnie uiszczać opłaty,
- wnioskuje aby przegląd instalacji gazowych w budynkach komunalnych odbywał się przed sezonem grzewczym.

Radny Mariusz Głód zapytał czy ZGM posiada jeszcze gwarancję na wykonaną rewitalizację budynków, ponieważ z wyremontowanych budynków odpada tynk.

Radny Piotr Wiktorowski:

- poinformował w imieniu sołtysa wsi Chełmsko Śląskie Mirosława Antoniszyn, że od 1 stycznia 2017 roku Bank Spółdzielczy likwiduje bankomat w Chełmsku Śląskim i zapytał czy bank, który obecnie przejmuje obsługę rachunku bankowego Gminy planuje instalację bankomatu na terenie Chełmska Śląskiego,

- zapytał na jakim etapie załatwiania jest sprawa budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Chełmsku Śląskim przy ulicy Podhalańskiej i Sądeckiej,
- zgłosił brak drogi dojazdowej do Kościoła Świętej Anny w Chełmsku Śląskim i zapytał czy istnieje możliwość wykonania drogi.
- zwrócił się do Wiceprezesa PGK „Sanikom” z prośbą o wyjaśnienie mieszkańcom, że Rada Miejska nie ma wpływu na planowaną podwyżkę cen wody oraz dlaczego mieszkańcy Chełmska Śląskiego muszą płacić za wodę solidarnie z wszystkimi mieszkańcami Gminy pomimo Spółka nie ponosi dużych nakładów na pozyskiwanie wody w Chełmsku Śląskim
- zaproponował aby ZGM wykonało kwietnik na rynku w Chełmsku Śląskim przy drodze do Okrzeszyna, ponieważ mieszkańcy parkują tam samochody.

Radna Ewa Garbień zgłosiła, że:

- od 2 tygodni nie ma światła na ulicy Lubawskiej i pomimo zgłoszeń awaria nie została usunięta,
- drzewo rosnące przy moście na ul. Matejki przy placu zabaw jest pęknięte i poprosiła o interwencję.

Radna Aldona Ochmańska wnioskuje:

- o wyczyszczenie rowów wzdłuż drogi wojewódzkiej na odcinku skrzyżowania Szczepanów, Opawa oraz Miskowice.
- o interwencję w sprawie udrożnienia rowu w Jarkowicach przy posesji Państwa Kozickich,
- o wykonanie przyłącza wody do budynku Nr 42 w Miskowicach,
- zgłosiła, że od miesiąca nie świeci lampa w Miskowicach na drodze prowadzącej do zalewu w Bukówce na wysokości budynku tzw. Pałacyku,
- poinformowała, że budynek byłego Zakładu Gambit jest rozbierany i podczas wykonywanych robót bardzo pyli, co może być szkodliwe dla zdrowia mieszkańców. Poprosiła o zainteresowanie się sprawą.
- zgłosiła, że odcinek drogi od przystanku PKS w dolnych Miskowicach do sklepu Państwa Ozgowicz jest bardzo niebezpieczny, ponieważ w nawierzchni znajdują się duże ubytki.

Radny Marek Szota poprosił aby numer rachunku bankowego umieścić na stronie internetowej w głównej zakładce Urzędu Miasta.

Radny Jan Włodarczyk zapytał czy zmiana obsługi rachunku bankowego spowoduje brak sponsoringu i czy nowy bank będzie również sponsorował prowadzoną działalność na terenie Gminy.

Radny Powiatowy Adam Krok poinformował, że Starostwo Powiatowe otrzymało dotację w wysokości 50% na budowę drogi do Błazejowa w kwocie 850 000 i poprosił o dofinansowanie planowanego zadania w 2017 roku.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło:

- zapytała czy jest zainteresowanie wolnymi lokalami użytkowymi znajdującymi się przy Placu Wolności w Lubawce i co Kierownik ZGM zamierza zrobić z tymi lokalami,
- powiedziała, że już kilka razy zgłaszała temat elewacji budynku po rewitalizacji przy ul. Wodnej Kierownikowi ZGM jednakże do chwili obecnej sprawa nie została załatwiona.
- zapytała czy Gmina posiada jeszcze gwarancję na wykonanie chodnika przy ul. Cmentarnej, ponieważ chodnik się rozsypuje, cały jest pofałdowany, a kostka spada w stronę ogrodów.
- na jakich zasadach zostało zawarte porozumienie z Orkiestrą Dętą.

Ad. 5. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami

Burmistrz Ewa Kocemba poinformowała, że w okresie międzysesyjnym wydała 15 zarządzeń w tym pięć z Referatu Finansowego dotyczących budżetu Gminy.

Następnie **Burmistrz E. Kocemba** przedstawiła informację o pracy w okresie międzysesyjnym i poinformowała, że:

3 listopada: odbyło się spotkanie:

- z właścicielem oraz z grupą projektową Centrum Logistycznego w Lubawce w sprawie dołączenia bocznicy klejowej do tego projektu,
- z Wicedyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w sprawie stoku i skoczni narciarskiej. Poinformowała również, że nadal występują trudności z ostatecznym załatwieniem zamiany gruntów pod stok narciarski. Natomiast ze skocznią nie ma problemów i sprawa prawdopodobnie zostanie sfinalizowana w przyszłym roku.
- z Wojciechem Blińskim z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego w sprawie promocji Gminy.

7 listopada spotkała się z Kierownikiem Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Danutą Wiśniewską, Stanisławem Wójcikiem oraz inspektorem nadzoru w sprawie remontu drogi w Okrzeszynie. Remont drogi został zakończony i odebrany, a sfinansowany był w 50% ze środków gminnych oraz z Sejmiku Województwa Dolnośląskiego. Projekt ten obejmował remont czterech dróg tj. w Bukówce, w Lubawce na ulicy Podlesie, w Okrzeszynie oraz w Jarkowicach.

8 listopada odbyło się spotkanie z projektantami remontu ratusza. W przyszłym roku Gmina planuje wykonanie termomodernizację ratusza ze środków Aglomeracji Wałbrzyskiej. Modernizacja będzie obejmowała wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie dachu oraz posadzki na parterze. Ponadto należy wykonać WC dla osób niesprawnych ruchowo oraz salę obrad na I piętrze.

8 listopada Prezydent Wałbrzycha przekazał informację, że Gmina otrzymała z Regionalnego Programu Operacyjnego 4 000 133 PLN na dokończenie rozbudowy szkoły przy ulicy Mickiewicza w Lubawce. Obecnie Gmina realizuje budowę sali gimnastycznej ze wsparciem finansowym z budżetu Ministra Sportu i Turystyki w wysokości 2 000 000 PLN. Zakończenie rozbudowy szkoły planowane jest na koniec wakacji w 2017 roku.

10 listopada:

- Sekretarz Urzędu Miasta Marek Zalewski uczestniczył w obchodach Święta Niepodległości w Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kamiennej Górze,
- Wiceburmistrz Bożena Kończak wzięła udział w pasowaniu przedszkolaków w Szkole Podstawowej w Miskowicach oraz w obchodach Święta Niepodległości w Zespole Szkół Publicznych w Lubawce,
- Burmistrz E. Kocemba wraz z Kierownikiem Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej uczestniczyła we Wrocławiu w spotkaniu projektantów, właścicieli Centrum Logistycznego oraz przedstawicieli GDDiA w sprawie sposobu połączenia planowanego Centrum z planowaną drogą S3,
- spotkanie z Zarządem PKP w sprawie bocznicy.

11 listopada odbyły się obchody Święta Niepodległości w Chełmsku Śląskim.

14 listopada:

- odbyła się konferencja w Wałbrzychu pn. Gospodarka, turystyka, edukacja akademicka na pograniczu sudeckim. Osoby akademickie z Wrocławia mówili na temat wpływu gospodarki na turystykę na pograniczu sudeckim.
- odbyła się we Wrocławiu Konferencja Samorządowa „Dolnośląska Piłka Nożna”,

18 listopada:

- spotkała się z Kierownik Referatu ROŚiMRW J. Martyńską, Mecenasem Anną Król oraz Zarządem PGK „Sanikom” w sprawie taryf na wodę i ścieki.

- uczestniczyła w ZSP w Chełmsku Śląski w pasowaniu na przedszkolaka,
- Burmistrz z Złotoryi Robert Pawłowski wraz z pracownikami Urzędu, wizytował stadion w Lubawce, ponieważ wykonawca modernizacji stadionu w Lubawce wygrał również przetarg w Złotoryi. Poinformowała również, że stadion w Lubawce otrzymał dyplom za modernizację 2016 roku.

22 listopada we Wrocławiu odbyło się spotkanie w sprawie przygotowywania programu rewitalizacji na terenie Województwa Dolnośląskiego. Taki program pozwoliłby Gminie na ubieganie się o 85 % dofinansowania na remonty dróg np. na ulicę Mickiewicza w Lubawce oraz Starorynkową w Chełmsku Śląskim.

24 listopada:

- spotkała się z Kierownikiem MGOPS Aliną Lewandowską, pracownikami MGOPS oraz Prezesem Fundacji Edukacji Europejskiej w Wałbrzychu Grzegorzem Kruszyńskim w sprawie powstania placówki wsparcia dziennego dla dzieci w Lubawce i Miskowicach. Gmina Lubawka otrzymała 900 000 PLN na uruchomienie takich placówek.
- odbyła się konferencja „Nowe programy sportu powszechnego”. W ramach konferencji przybliżono przedstawicielom samorządów i organizacji sportowych zasady uczestnictwa w programach sportu powszechnego prowadzonych przez Ministerstwo Sportu i Turystyki oraz Województwo Dolnośląskie. Do szkół wróć Szkolne Kluby Sportowe (SKS). Drugi program to program „Klub”. Do końca roku kluby sportowe będą mogły składać projekty. W dniu 8 grudnia Burmistrz E. Kocemba zaprosiła wszystkie organizacje pozarządowe, które chcą spotkać z przedstawicielami Firmy Abacus, która specjalizuje się m.in. w mikro-projektach.

Następnie **Burmistrz E. Kocemba** odpowiedziała radnemu powiatowemu Adamowi Krok, że w projekcie budżetu na 2017 rok, który został sporządzony w dniu 15 listopada nie znalazło się dofinansowanie do budowy drogi w Błazejowie, ponieważ bardzo trudno było spiąć budżet. Poinformowała też, że w związku z pojawieniem się możliwości wygospodarowania dodatkowych środków, przedstawi radnym w miesiącu grudniu autopoprawkę do budżetu dotyczącą współfinansowania przebudowy drogi do Błazejowa.

24 listopada Wiceburmistrz Bożena Kończak spotkała się z sołtysami w sprawie omówienia problemów występujących w sołectwach. Takie spotkania są cykliczne i odbywają się każdego miesiąca.

25-26 listopada odbył się w Lubawce XIV Festiwal Piosenki Harcerskiej i Turystycznej-Kangur.

Następnie Burmistrz E. Kocemba poinformowała, że:

- choinki w Lubawce i Chełmsku Śląskim będą dekorowane przez dzieci szkolne. W Lubawce w dniu 10 grudnia podczas II Jarmarku Bożonarodzeniowego. Natomiast w Chełmsku Śląskim są już w trakcie dekorowania.
- Gmina posiada już e-cmentarze komunalne w Lubawce i Miskowicach
- na cmentarzach będą wycinane tylko drzewa chore zagrażające bezpieczeństwu.

Radny M. Głód zapytał dlaczego Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych utrudnia załatwienie sprawy stoku narciarskiego w Lubawce.

Burmistrz odpowiedziała, że nie wie ponieważ nikt nie chce oficjalnie podać argumentów. Według Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych występuje konieczność przeanalizowania sprawy ponownie, ponieważ nastąpiła zmiana głównych zarządzających. Gmina spełniła wszystkie warunki i jest przygotowana. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych proponuje tylko dzierżawę.

Radny M. Głód powiedział, że czas nagli, ponieważ jak powstanie droga S3 to nikt nie będzie zjeżdżał do Lubawki tylko pojedzie do Czech.

Burmistrz E. Kocemba odpowiedziała, że stok narciarski jest dla Gminy dużą szansą ale wymaga dużych inwestycji, na które obecnie Gmina nie posiada środków. Drugą opcją Gminy na wypromowanie się w sportach zimowych jest skocznia narciarska. W dalszej perspektywie będzie to zimowy stadion.

Radny A. Ptaszkowski zauważył, że Burmistrz E. Kocemba 22 listopada 2016 roku przesłała pismo do Starostwa Powiatowego, w którym poinformowała, iż Gmina nie udzieli dofinansowania na przebudowę drogi do Błazejowa, ponieważ na ten cel nie posiada środków w budżecie. Po tej odpowiedzi około trzystu mieszkańców Błazejowa oraz kilku radnych Rady Miejskiej w Lubawce i radnych powiatowych podpisało prośbę mieszkańców skierowaną do Rady Miejskiej w Lubawce dotyczącą zabezpieczenia środków w budżecie w kwocie 250 000 na budowę drogi powiatowej. To radni znaleźli w budżecie potrzebne środki, które prawdopodobnie zostaną przekazane do Starostwa Powiatowego. Podziękował radnym za poparcie prośby mieszkańców.

Burmistrz E. Kocemba odpowiedziała, że na pisma należy odpowiadać ale to nie była decyzja ostateczna, od której nie przysługuje odwołanie. Podziękowała Janowi Orzechowskiemu, który cały czas pilotował i monitorował budowę drogi do Błazejowa.

Mecenas Anna Król poinformowała, że projekt budżetu sporządza Burmistrz i tylko Burmistrz jest dysponentem projektu budżetu. To jest jedyna osoba uprawniona, zgodnie z ustawą o finansach publicznych, do konstruowania budżetu. Więc stwierdzenie, że radni znaleźli środki jest dalece niepoprawne.

Radny A. Ptaszkowski powiedział, że Burmistrz E. Kocemba mogła poinformować radnych, że takie pismo wpłynęło do Urzędu.

Radny P. Wiktorowski stwierdził, że radni nie byli przeciwni dofinansowania remontu drogi powiatowej do Błażkowej. Następnie zapytał czy most znajdujący się na drodze do Okrzeszyna też jest częścią drogi, ponieważ nie ma określonego tonażu. Ponadto na drodze powiatowej wykonano plac manewrowy i obecnie mieszkańcy nie mają możliwości dojścia do boiska sportowego. Poprosił o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji i udzielenie odpowiedzi czy Starostwo Powiatowe wyraziło zgodę na wykonanie placu budowlanego na przedmiotowej drodze.

Burmistrz E. Kocemba odpowiedziała, że radny P. Wiktorowski otrzyma odpowiedź po ustaleniu właściciela mostu. Powiedziała też, że w dniu 29 listopada była na tej drodze i nie widziała żadnego zagrożenia. Nakładka mostu drewnianego jest wymieniona, a inspektor nadzoru i wykonawca nie zgłaszali potrzeby przebudowy mostu.

Radny P. Wiktorowski nadmienił, że na pewno występuje tam jakiś problem, ponieważ samochody ciężarowe nie przejeżdżały przez most tylko materiał wysypywali na drodze powiatowej, który następnie był przewożony małym sprzętem na remontowaną drogę. Podkreślił, że chce tylko ustalić czy droga została dopuszczona do ruchu i jaki jest dopuszczalny tonaż.

Burmistrz E. Kocemba odpowiedziała, że radny P. Wiktorowski otrzyma odpowiedź na piśmie.

Radny P. Wiktorowski powiedział, że nie potrzebuje odpowiedzi do domu chce tylko aby zarządca drogi ustawił tam odpowiednie znaki, ponieważ w chwili obecnej nie wiadomo jakie samochody mogą przejeżdżać przez most.

Burmistrz E. Kocemba odpowiedziała, że radny otrzyma odpowiedź, a na drodze zostaną ustawione odpowiednie znaki.

Radny J. Włodarczyk powiedział, że Burmistrz konstruuje cały budżet ale Rada Miejska ten budżet zatwierdza i wypadałoby aby Rada również miała możliwość wypowiedzenia się w sprawie budżetu.

Mecenas A. Król odpowiedziała, że nie zabiera uprawnień Radzie, ponieważ Rada posiada uprawnienia do uchwalania budżetu, jednakże budżet ustala Burmistrz.

Radny J. Włodarczyk zauważył, że radni też mogą wnioskować o zmiany w budżecie i złożył wniosek formalny o przegłosowanie zmian w budżecie dotyczący dofinansowanie remontu drogi powiatowej do Błazejowa.

Mecenas A. Król odpowiedziała, że nie jest to odpowiednie miejsce i nie ta forma, ponieważ radni w takich wnioskach muszą wskazać źródło finansowania. Przychody i wydatki muszą być pokryte w sposób zgodny z przepisami.

Burmistrz E. Kocemba poinformowała, że budżet jest opracowany i konstruowany przez Burmistrza ale jest wypadkową całego roku. Burmistrz przy ustalaniu budżetu uwzględnia wnioski, które zgłaszają radni.

Ad. 6. Informacja Komisji Rewizyjnej o pracy między sesjami

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Jan Włodarczyk poinformował, że zgodnie z planem pracy, Komisja w okresie międzysesyjnym obradowała w dniu 22 listopada 2016 roku.

Tematem posiedzenia była: kontrola jednostek Służby Zdrowia podległych Gminie Lubawka.

Komisja po dokonaniu wizji na miejscu w placówkach SP ZOZ zaleca:

- wykonanie podjazdu dla osób nie sprawnych ruchowo w Ośrodku Zdrowia w Chełmsku Śląskim,
- wykonanie cięć pielęgnacyjnych drzewa rosnącego w pobliżu Ośrodka w Chełmsku Śląskim,
- likwidację barier oraz wykonanie remontu podjazdu w Przychodni Zdrowia w Lubawce,
- wyposażenie kontrolowanych jednostek w sprzęt ratujący życie.

Ad. 7. Gospodarka mieszkaniowa Urzędu Miasta :

§ realizacja list przydziału lokali mieszkalnych, socjalnych i do remontu.

Pracownik Urzędu Miasta Arkadiusz Stadnicki przedstawił informację na temat gospodarki mieszkaniowej w Urzędzie Miasta w Lubawce (załącznik nr 3 do niniejszego protokołu) i poinformował, że gospodarkę zasobami mieszkaniowymi Gminy regulują następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.),
- Uchwała Nr XII/261/05 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2005r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubawka,
- Zarządzenie Burmistrza Miasta Lubawka Nr 98/2012 z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych i socjalnych.

Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym Gminy jest jawne i podlega kontroli społecznej. Prace związane z ustaleniem list przydziału lokali prowadzone są przy udziale Społecznych Komisji Mieszkaniowych. Wykazy osób przewidzianych do zawarcia najmu opracowane są i podawane do publicznej wiadomości najpóźniej do dnia 31 marca każdego roku. Na dzień 31 marca 2016 roku, tj. na dzień ogłoszenia list przydziału lokali mieszkalnych, socjalnych i do remontu w tutejszym urzędzie łącznie oczekiwało 111 rodzin (jedno lub wielosobowych). Lista na rok 2016 uchwalona została i podana do publicznej wiadomości w dniu 31 marca 2016 roku. Do tego dnia mieszkania były przydzielane na podstawie listy z 2015 roku.

Do dnia 31 marca 2016 roku z list obowiązujących w 2015 roku przydzielono:

- 7 lokali mieszkalnych,
- 11 lokali socjalnych,
- 7 lokali do remontu

Do dnia 14 listopada 2016 roku z list z 2016 roku przydzielono:

- 7 lokali mieszkalnych,
- 4 lokale socjalne,
- 5 lokali do remontu

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zapytała:

- czy są przestrzegane przepisy dotyczące osiąganego dochodu osób ubiegających się o przydział mieszkania.
- czy Zakład Gospodarki Miejskiej pomaga remontować mieszkania przydzielone do remontu we własnym zakresie.

Pracownik Urzędu Miasta A. Stadnicki odpowiedział, że dochody są ściśle przestrzegane i ustalane na podstawie przedłożonych zaświadczeń oraz przedkładane Komisji Mieszkaniowej.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zapytała czy listy są aktualizowane każdego roku.

Pracownik Urzędu Miasta A. Stadnicki odpowiedział, że listy przydziału mieszkań uaktualniane są każdego roku.

Radna I. Dereń zapytała ile obecnie Gmina posiada wolnych lokali mieszkalnych, socjalnych i do remontu.

Pracownik Urzędu Miasta A. Stadnicki poinformował, że Gmina obecnie posiada do zasiedlenia cztery lokale mieszkalne i trzy lokale socjalne.

Radny M. Głód zapytał czy ilość osób ubiegających się o przydział mieszkań w stosunku do lat ubiegłych maleje czy wzrasta.

Pracownik Urzędu Miasta A. Stadnicki odpowiedział, że w bieżącym roku liczba oczekujących na przydział mieszkań jest wyższa. Sytuacja mieszkaniowa jest bardzo trudna, a lokale przejmowane przez Gminę są

bardzo zniszczone.

Radny M. Głód zapytał na jakie cele zostanie przeznaczony budynek szkoły przy ul. Bocznej.

Burmistrz E. Kocemba odpowiedziała, że budynek zostanie przeznaczony na cele mieszkalne.

Radny M. Głód zapytał czy budynek po Państwu Rogoża można również przydzielić do remontu.

Burmistrz E. Kocemba odpowiedziała, że jest taka możliwość.

Radny J. Włodarczyk zapytał czy osoby, które oczekiwały kilka lat na przydział lokalu są wykreślane z listy w przypadku osiągnięcia większych dochodów.

Pracownik Urzędu Miasta A. Stadnicki odpowiedział, że w takich przypadkach proponuje się osobom zainteresowanym umieszczenie na liście oczekujących do remontu lokalu we własnym zakresie, a okres oczekiwania liczony jest od chwili złożenia wniosku.

Radny M. Szota zapytał czy osoby ubiegające o przydział lokalu komunalnego muszą jednocześnie spełniać dwa warunki tj. warunki zamieszkiwania i dochody.

Pracownik Urzędu Miasta A. Stadnicki odpowiedział, że podstawą zakwalifikowania do przydziału lokalu komunalnego jest spełnienie dwóch warunków łącznie.

Radny M. Szota zapytał w jaki sposób ustalana jest lista przydziału mieszkań, czy osoby dopisywane na listę w nowym roku umieszczane są na końcu wykazu oraz czy osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej i mieszkaniowej otrzymują mieszkania spoza listy.

Pracownik Urzędu Miasta A. Stadnicki odpowiedział, że zwolnione lokale proponowane są wszystkim rodzinom umieszczonym na liście, ponieważ dopasowywane są do liczby członków rodziny. Natomiast lokale spoza listy można tylko przydzielić w przypadkach losowych.

Radny M. Szota zapytała czy osoby, które składają wnioski o przydział mieszkania i znajdują się w trudnej sytuacji mieszkaniowej i finansowej mogą być dopisane do listy w ciągu roku.

Burmistrz E. Kocemba odpowiedziała, że Gmina posiada mało mieszkań, a zapotrzebowanie jest bardzo duże. Zasada jest taka, że lista opracowywana jest na początku roku i realizowana w ciągu roku. Przez okres dwóch lat nie było przypadku uzupełniania listy w trakcie roku. Jeśli taki przypadek będzie miał miejsce to sprawa będzie przedmiotem analizy. Ponadto przez ten okres lista nie została zrealizowana nawet w 50%. Zwolnione mieszkania są dopasowywane do liczby członków rodziny.

Radny M. Głód zapytał czy można nadal kupować lokale komunalne na preferencyjnych warunkach.

Pracownik Urzędu Miasta A. Stadnicki odpowiedział, że mieszkania nadal można nabyć po promocyjnej cenie.

Radny J. Włodarczyk zapytał czy sprawy losowe dotyczące ciągłych awantur w domach są brane pod uwagę przy kwalifikacji wniosków do realizacji.

Pracownik Urzędu Miasta A. Stadnicki odpowiedział, że kwalifikacja wniosków jest jasna i nie można brać pod uwagę sytuacji rodzinnej. Natomiast podczas rozpatrywania wniosków brane są pod uwagę osoby, które posiadają prawomocny wyrok sądu orzekający eksmisję.

Kierownik ZGM Ireneusz Kordziński powiedział, że lokale przejmowane przez Zakład najczęściej są w stanie krytycznym. Jeśli następuje przydział mieszkania z obowiązującej listy to Zakład wykonuje drobne prace np. wykonuje roboty hydrauliczne, elektryczne lub finansuje zakup niezbędnych materiałów. Pozostałe prace wykonuje najemca w ramach zawartego porozumienia. Natomiast lokale przydzielane do remontu spoza listy są remontowane przez najemców we własnym zakresie i z własnych środków i na warunkach zawartej ugody.

Radny M. Szota zapytał czy nie należy zmienić uchwały Gminy w sprawie sprzedaży mieszkań po preferencyjnej cenie, ponieważ obecnie występuje problem z remontami budynków, w których występują wspólnoty. Zaproponował aby Gmina zbywała 100% udziałów w nieruchomościach.

Kierownik ZGM I. Kordziński powiedział, że z perspektywy czasu uwagi są słuszne. Sprzedaż lokali z bonifikatą miała na celu wykup całych nieruchomości. Natomiast większość najemców wykupuje mieszkania za 5% wartości za kwotę dwóch lub trzech tysięcy, celem przekazania takiego lokalu rodzinie. W lokalach takich rodzi się problem, ponieważ powstają wspólnoty mieszkaniowe i każda rodzina musi współfinansować remonty części wspólnych. Jednakże wielu mieszkańców nie chce zrozumieć albo nie rozumie i twierdzi, że są właścicielami tylko wykupionego lokalu i nie chcą uczestniczyć w remoncie części wspólnych nieruchomości. Ponadto sporo ludzi starszych twierdzi, że nie stać ich na wpłacenie wymaganego udziału i w efekcie budynki najczęściej są nie remontowane. Według Kierownika ZGM I. Kordzińskiego sprzedaż za 5% wartości budynku powinna być wstrzymana.

Przerwa w obradach od godziny 15⁴⁰ do godziny 15⁵⁰.

Ad. 8. Informacja Burmistrza Miasta na temat zbycia działek, gruntu, nieruchomości, a także zagospodarowania terenów przejętych przez Strefę Ekonomiczną

Kierownik Referatu ROŚiMRW J. Martyńska przedstawiła informację na temat zbycia działek, gruntu, nieruchomości, a także zagospodarowania terenów przejętych przez Strefę Ekonomiczną (załącznik nr 4 do niniejszego protokołu) i poinformowała, że stan gruntów komunalnych wg stanu

rozpoczęcia roku 2016 wnosił 520,9975 hektara w tym grunty położone na terenie wiejskim – 350,113 hektara. Gmina posiada 302 budynki o wartości 92 860 934 PLN. W 2016 roku Gmina zaplanowała sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości na kwotę 225 000 PLN:

- 10 lokali mieszkalnych,
- 1 lokal użytkowy,
- 1 budynek użytkowy,
- 3 działki na poprawę zagospodarowania,
- 3 działki budowlane,
- 1 działkę pod zabudowę usługową i inną,
- 1 działkę pod budowę garaży.

Ponadto poinformowała, że Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości w Kamiennej Górze obejmuje dwa tereny zlokalizowane na terenie gminy Lubawka:

- o powierzchni 5,40 hektara (niezabudowane nieruchomości ANR SP);
- o powierzchni 2,80 hektara. (nieruchomości zagospodarowane).

Teren podstrefy Lubawka należący do Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa (teren przy oczyszczalni ścieków), nie został dotychczas zagospodarowany. Zarówno ANR SP jako właściciel nieruchomości ani Zarząd Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości w Kamiennej Górze nie uzyskały inwestora zainteresowanego nabyciem nieruchomości i rozpoczęciem działalności gospodarczej. Natomiast teren podstrefy Lubawka położony przy ulicy Mickiewicza, został w całości zbyty przez Gminę Lubawka i zagospodarowany przez firmę "LUBATEX" Sp. z o.o. w Lubawce.

W ubiegłym roku Gmina wystąpiła z wnioskiem o objęcie terenem KSSEMP dwóch kompleksów działek:

- 2,2294 ha gruntów niezabudowanych położonych w Lubawce przy ul. Bohaterów Stalingradu
- 4,8584 ha gruntów niezabudowanych położonych w Lubawce przy ul. Torowej.

Ze względów technicznych i proceduralnych Rada Miejska w Lubawce w miesiącu czerwcu bieżącego roku, podjęła uchwałę o zgodzie na włączenie do KSSEMP działki 276/2 położonej w obrębie 2 Lubawki. Włączenie działki 276/2 obręb 2 o łącznej powierzchni 0,0506 hektara do podstrefy ekonomicznej ma na celu połączenie kompleksu działek istniejącej strefy ekonomicznej z terenem działek planowanych do włączenia do strefy ekonomicznej (kompleks działek przy ulicy Torowej). Gmina Lubawka sporządziła i przekazała do KSSEMP materiały potrzebne do sporządzenia wniosku do Ministerstwa w sprawie rozszerzenia granic strefy

ekonomicznej dotyczące nieruchomości położonych przy ulicy Torowej oraz Bohaterów Stalingradu.

Dla Uchwały Rady Miejskiej w Lubawce Nr IX/71/15 z dnia 27 sierpnia 2015 roku obejmującej nieruchomości przy ul. Bohaterów Stalingradu i ul. Torowej, została wydana zgoda Zarządu Województwa Dolnośląskiego.

Aktualnie procedowana jest zgoda Zarządu Województwa dla Uchwały Nr VII/175/16 w sprawie zmiany wcześniejszej uchwały dołączającej działki łączącej tereny będące już w strefie z terenami będącymi przedmiotem wniosku, co powoduje opóźnienie w sporządzeniu przez KSSEMP wniosku do Ministerstwa. Z informacji uzyskanych mailowo od pracownika KSSEMP wynika, że do wniosku, który obecnie jest w Ministerstwie nie jest możliwe na tym etapie dołączenie niepełnej dokumentacji dotyczącej obszarów w Lubawce (brak uchwały Zarządu Województwa).

Obecnie są dwie opcje sfinalizowania sprawy:

- ze względu na „długość” procedur w Ministerstwie będzie możliwe dołączenie tych materiałów po otrzymaniu zgody Zarządu do obecnego wniosku,
- nieruchomości te będą przedmiotem nowego wniosku, złożonego w ciągu następnych 2-3 miesięcy.

Ad. 9. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:

a) wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży.

Kierownik Referatu ROŚiMRW J. Martyńska odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 5 do niniejszego protokołu).

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Garbień zapytała, czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień, **Rada Miejska** w głosowaniu jawnym w obecności 12 radnych - 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XI/201/16 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży.

b) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Kierownik Referatu ROŚiMRW J. Martyńska odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 6 do niniejszego protokołu).

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Garbień zapytała, czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień, **Rada Miejska** w głosowaniu jawnym w obecności 12 radnych - 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XI/202/16 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie

kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

- c) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres 10 lat,

Kierownik Referatu ROŚiMRW J. Martyńska odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 7 do niniejszego protokołu).

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Garbień zapytała, czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień, **Rada Miejska** w głosowaniu jawnym w obecności 12 radnych - 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XI/203/16 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres 10 lat,

- d) wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości zabudowanej,

Kierownik Referatu ROŚiMRW J. Martyńska odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 8 do niniejszego protokołu).

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Garbień zapytała, czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień, **Rada Miejska** w głosowaniu jawnym w obecności 12 radnych 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XI/204/16 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości zabudowanej.

- e) zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Lubawka na 2017 rok

Kierownik Referatu ROŚiMRW J. Martyńska odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 9 do niniejszego protokołu).

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło poprosiła Wiceprezesa PGK „Sanikom” Grzegorza Szmajdzińskiego o uzasadnienie podwyżki taryf na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Wiceprezes PGK „Sanikom” G. Szmajdziński m.in. powiedział, że Przedsiębiorstwo przedkłada do zatwierdzenia taryfy na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, które po zatwierdzeniu przez Radę Miejską będą obowiązywać od 2017 roku. Taryfy zostały opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Poinformował też, że obowiązująca cena za 1 m³ wody dla gospodarstw domowych wynosi 4,32 PLN, a po podwyżce 5,78 m³

- wzrost o 1,46 PLN Natomiast dla odbiorców przemysłowych obecna taryfa wynosi 5,08 PLN, a proponowana nowa cena to 6,59 PLN – wzrost o 1,51 PLN. Opłata abonamentowa obecnie wynosi 4,32 PLN, a planowana 5,40 PLN.

Ścieki dla gospodarstw domowych:

- obecna taryfa - 5,67 PLN,
- proponowana - 6,05 PLN.

Ścieki dla pozostałych odbiorców:

- obowiązująca cena wynosi - 6,16 PLN,
- planowana - 6,64 PLN.

Ścieki deszczowe:

- obecna tarfa - 6,80 PLN,
- po podwyżce – 7,29 PLN.

W kalkulacji taryf uwzględniono faktyczne poniesione koszty oraz przyjęty przez Radę Miejską w miesiącu wrześniu plan modernizacji urządzeń i sieci wodociągowej.

Plan na 2017 rok zakłada:

- remont sieci wodociągowej wciągu drogi krajowej Nr 5 od ulicy Kombatantów do ujęcia wody, około 1 km, 11 przyłączy, dwa hydranty oraz dwie zasuw. Wartość kosztorysowa zadania to 277 000 netto.
- zabudowę studni redukcyjnej w Chełmsku Śląskim,
- częściowy remont obiektów Przedsiębiorstwa na oczyszczalni ścieków, ponieważ obiekty są dwudziestoletnie i wymagają remontu,
- zabudowę studni monitorującej odbiór ścieków na odcinku Miskowice-Jarkowice.

Ponadto Wiceprezes PGK „Sanikom” G. Szmajdziński odpowiedział na pytania radnych:

Radnemu P. Wiktorowskiemu na pytanie dlaczego woda, która płynie w Chełmsku Śląskim z góry grawitacyjnie bez użycia prądu i przepompowni jest droższa od wody w Lubawce i poinformował, że taka jest polityka taryfowa Gminy, która wynika z solidarności społecznej. To jest jeden system jedna Gmina i należy rozliczać wspólnie.

Radnej A. Ochmańskiej, że wykonanie przyłącza do budynku Nr 42 w Miskowicach nie jest w kompetencji Przedsiębiorstwa. Dwa miesiące temu PGK „Sanikom” wraz z Burmistrzem Miasta E. Kocembą zaproponowali mieszkańcom Jarkowic i Miskowic wykonanie przyłączy przez PGK „Sanikom” po kosztach zakupu materiałów. Koszt przyłączy będzie dużo niższy od ceny rynkowej i będzie pokrywać tylko zakup materiałów.

Radna A. Ochmańska powiedziała, że budynek Nr 42 w Miskowicach jest budynkiem gminnym zarządzanym przez ZGM w Lubawce.

Wiceprezes PGK „Sanikom” G. Szmajdziński odpowiedział, że zachęca Zarządcę budynku do skorzystania z oferty złożonej przez Przedsiębiorstwo.

Radnemu A. Ptaszkowskiemu na pytanie z Komisji Rady Miejskiej w sprawie obniżenia cen wody, a podwyższenia opłaty za ścieki i poinformował, że obecnie tylko 1% mieszkańców nie korzysta z wody lub z kanalizacji i Przedsiębiorstwo nie może obniżyć ceny wody, a podnieść tylko odbiór ścieków z uwagi na funkcjonujące przepisy prawne. Te działalności należy rozliczyć oddzielnie, ponieważ w przeciwnym razie doszłoby do finansowania jednej działalności drugą.

Radnemu M. Głód na pytanie z Komisji Rady Miejskiej odpowiedział, że:

- wzrost wynagrodzeń w Spółce spowodowany był wzrostem płacy minimalnej oraz zatrudnieniem pracownika do obsługi wodociągów.
- w ciągu drogi krajowej nr 5 nie występują awarie kanalizacji pomimo, że kanalizacja jest stara skrzynkowa kamienna. Założenia są takie, że po zdjęciu nawierzchni sieć kanalizacyjna zostanie sprawdzona i w przypadku potrzeby wymieniona

Radnemu P. Wiktorowskiemu czy będą podwyżki w przypadku nie zatwierdzenia przez Radę Miejską odpowiedział, że taryfy wejdą z automatu.

Radna A. Ochmańska zapytała gdzie jest stosowana taryfa Nr 5 dotycząca odprowadzania wód deszczowych.

Wiceprezes PGK „Sanikom” G. Szmajdziński odpowiedział, że obecnie tą taryfą rozliczane są drogi powiatowe i wojewódzkie.

Radny P. Wiktorowski podziękował Wiceprezesowi PGK „Sanikom” G. Szmajdzińskiemu za wyczerpujące wyjaśnienia.

Radny M. Głód zapytał dlaczego występują tak duże różnice w kwotach wydanych na inwestycje np. w 2013 roku Spółka wydała 450 000 PLN, a w 2015 roku 730 000 PLN i z czego te różnice wynikają.

Wiceprezes PGK „Sanikom” G. Szmajdziński odpowiedział, że Spółka reaguje wówczas kiedy jest zobligowana np. awarie sieci oraz przy planowanych inwestycjach takich jak wymiana nawierzchni dróg. W 2015 roku Przedsiębiorstwo wykonało sporo wymian sieci wodociągowej min. na ul. Celnej, Świerczewskiego, Dworcowej, Podlesie, w okolicach sklepu DINO oraz w Błazejowie.

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Garbień zapytała, czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie. Na wniosek Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień, **Rada Miejska** w głosowaniu jawnym w obecności 12 radnych - 1 głosem „za” przy 1 głosie „przeciw” oraz 10 głosach „wstrzymujących” podjęła Uchwałę Nr XI/205/16 w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Lubawka na 2017.

- f) uchwalenia programu współpracy Gminy Lubawka z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2017 r.

Sekretarz Urzędu Miasta Marek Zalewski odczytał treść projektu uchwały (załącznik nr 10 do niniejszego protokołu).

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Garbień zapytała, czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień**, Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 12 radnych - 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XI/206/16 w sprawie uchwalenia programu współpracy Gminy Lubawka z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2017 r.

- g) zmiany uchwały nr III/8/14 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania

Kierownik MGOPS A. Lewandowska odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 11 do niniejszego protokołu).

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Garbień zapytała, czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień**, Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 12 radnych - 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XI/207/16 w sprawie zmiany uchwały nr III/8/14 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat i trybu ich pobierania

- h) zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy Lubawka w ramach pomocy de minimis

Skarbnik Gminy Monika Stanek Gamoń odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 12 do niniejszego protokołu).

Radny A. Ptaszkowski zapytał dlaczego od zwolnień z tytułu podatku zostało wyłączone rolnictwo i leśnictwo.

Mecenas A. Król powiedziała, że te dziedziny przede wszystkim nie podlegają podatkowi od nieruchomości, ponieważ płacą zupełnie inny rodzaj podatku.

Radny M. Głód zapytał czy taką pomocą zostanie również objęte Centrum Logistycznego, którego budowa planowana jest na terenie Gminy Lubawka.

Mecenas A. Król odpowiedziała, że ta pomoc dotyczy zakresu wysokości poziomu pomocy publicznej, którą mogą otrzymać wszystkie przedsiębiorstwa o ile nie przekroczą dopuszczalnych poziomów. W przypadku przekroczenia określonych poziomów przedsiębiorstwa nie będą mogły korzystać z żadnych formom pomocy publicznej dotyczących podatku od nieruchomości.

Radny M. Głód zapytał w jakiej wysokości jest to kwota.

Mecenas A. Król odpowiedziała, że 200 000 euro.

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Garbień zapytała, czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie. Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień**, Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 12 radnych - 10 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 2 głosach „wstrzymujących” podjęła Uchwałę Nr XI/207/16 w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy Lubawka w ramach pomocy de minimis.

i) wieloletniej prognozy finansowej Gminy Lubawka,

Skarbnik Gminy Monika Stanek Gamoń odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 13 do niniejszego protokołu).

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Garbień zapytała, czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień**, **Rada Miejska** w głosowaniu jawnym w obecności 12 radnych - 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” podjęła Uchwałę Nr XI/208/16 w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Lubawka,

j) wprowadzenia zmian w budżecie gminy Lubawka na rok 2016

Skarbnik Gminy Monika Stanek Gamoń odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 14 do niniejszego protokołu).

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Garbień zapytała, czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień**, **Rada Miejska** w głosowaniu jawnym w obecności 12 radnych - 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie

podjęła Uchwałę Nr XI/209/16 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Lubawka na rok 2016.

- k) przyjęcia do realizacji projektu konkursowego pn. „Placówki Wsparcia dziennego dla dzieci w Lubawce i Miskowicach” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

Kierownik MGOPS A. Lewandowska odczytała treść projektu uchwały (załącznik nr 15 do niniejszego protokołu).

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Garbień zapytała, czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek Wiceprzewodniczącej Rady E. Garbień, Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 12 radnych - 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr XI/210/16 w sprawie przyjęcia do realizacji projektu konkursowego pn. „Placówki Wsparcia dziennego dla dzieci w Lubawce i Miskowicach” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło podziękowała Kierownikowi MGOPS w imieniu swoim i radnych za działania oraz operatywność na rzecz dzieci.

Ad. 10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych

Burmistrz E. Kocemba odpowiedziała na następujące pytania radnych:

Radnej I. Dereń, że Gmina będzie się starać zagospodarować budynek po Państwu Rogoża. Powiedziała też, że Gmina kilka razy próbowała sprzedać przedmiotowy budynek ale nie było osób zainteresowanych kupnem. Zaprosiła wszystkich chętnych do negocjacji w sprawie zbycia nieruchomości i poinformowała, że Gmina obniżymy cenę budynku.

Radnej E. Garbień oraz Radnej A. Ochmańskiej, że oświetlenie gminne obsługuje dwóch operatorów. W mieście Lubawka konserwatora oświetlenia wybiera Gmina natomiast pozostałe miejscowości obsługuje Tauron. Obecnie został zmniejszony termin reagowania na awarie do 7 dni. Gmina zgłasza takie przypadki ale nie ma narzędzi, ponieważ nie może rozwiązać umowy albowiem lampy zainstalowane są na słupach Tauronu. Kompleksowym rozwiązaniem sprawy było by wypowiedzenie umowy obecnemu operatorowi i postawienie nowych słupów.

Radnej A. Ochmańskiej, że Gmina wystąpi z wnioskiem do zarządcy drogi o wyczyszczenie rowu wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz wykonanie prac konserwacyjnych i naprawczych. Gmina w bieżącym roku wystąpiła

z wnioskiem do Dolnośląskiej Dyrekcji Dróg i Kolei o gruntowną naprawę tej drogi.

Radnemu J. Włodarczyk, że w umowie zawartej dwa lata temu z Bankiem Spółdzielczym w Kamiennej Górze nie na zapisu dotyczącego sponsoringu. Ponadto w zapytaniach ofertowych też nie było wzmianki o sponsorowaniu, ponieważ takiego zapisu nie może zawierać umowa.

Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Danuta Wiśniewska poinformowała radnego P. Wiktorowskiego, że na chwilę obecną Gmina posiada dokumentację kosztorysowo-projektową dla zadania związanego z budową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie Chełmska Śląskiego na ulicy Sądeckiej i Podhalańskiej. Złożony został wniosek o pozwolenie na budowę do Starostwa Powiatowego i Gmina oczekuje na decyzję. Z kosztorysu inwestorskiego wynika, że łączny koszt tego zadania wyniesie 5 800 000. Inwestycja ta obejmuje podłączenie do sieci wodno-kanalizacyjnej 41 nieruchomości. W tym obszarze przebiega granica aglomeracji Chełmsko Śląskie. Kosztorys inwestorski został opracowany dla 2 obszarów tj. dla budynków znajdujących się w aglomeracji oraz poza strefą aglomeracji. W aglomeracji znajdują się 22 budynki, a koszt tej części zadania inwestycyjnego wynosi 2 502 000 PLN. W aglomeracji należałoby wybudować sieć wodociągową, kanalizacyjną, przepompownię wody i ścieków oraz przyłącza wodno-kanalizacyjne. Poza aglomeracją gdzie znajduje się 19 budynków należałoby wybudować sieć wodociągową i kanalizacyjną oraz przyłącza. Wartość zadania to 351 000 PLN.

Główna Księgowa MKOK Urszula Górowska odpowiedziała na pytanie radnego P. Wiktorowskiego i poinformowała, że pomieszczenie, które wynajmuje Bank Spółdzielczy znajduje się w Wiejskim Domu Kultury w Chełmsku Śląskim i posiada powierzchnię około 12 m², a Bank wynajmuje tylko 3 m². MGOK poinformował Bank, że od dnia 1 stycznia 2017 roku zamierza wydzierżawić pozostałą część pomieszczenia.

Skarbnik Gminy M. Stanek Gamoń odpowiedziała radnej I. Dereń, że zgodnie z ustawą o finansach publicznych wybór banku obsługującego rachunek bankowy musi być dokonany na podstawie zapytania ofertowego. Oferty zostały wysłane do wszystkich banków, które posiadają swoje filie w Kamiennej Górze oraz do Banku Spółdzielczego w Lubawce. Na wysłanych dziesięć ofert odpowiedziały trzy banki z czego Bank BGŻ zaoferował najniższą kwotę obsługi rachunku bankowego. Natomiast wpłaty na rzecz Gminy można uiszczać we wszystkich instytucjach z prowizją oraz bez prowizji w punkcie przy ul. Kamiennogórskiej 2 oraz w Chełmsku Śląskim przy ul. Rynek 14 w Wiejskim Domu Kultury. Informacja odnośnie zmiany rachunku bankowego została umieszczona na początku miesiąca listopada

na stronie internetowej, na stronie BIP oraz na stronie Gminy w aktualnościach.

Radny M. Szota zaproponował aby taką informację umieścić na stronie Gminy na czas nieokreślony.

Burmistrz E. Kocemba powiedziała, że skontaktuje się z informatykiem i zaproponuje umieszczenie tej informacji na stronie internetowej Gminy w zakładce kontakty. Poinformowała też, że informacja o numerach konta znajduje się w każdym biurze na parterze Urzędu Miasta, na tablicach ogłoszeń, w MGOPS, na stronach telewizji kablowych oraz w Banku Spółdzielczym.

Skarbnik Gminy Monika Stanek Gamoń poinformowała, że opłaty za śmieci będą nadal wpłacane na indywidualne konta śmieciowe i takie informacje są rozsyłane do mieszkańców. Jeżeli ktoś nie otrzymał takiej informacji to może wpłacać na główne konto Gminy

Radna I. Dereń zauważyła, że radni dowiedzieli się o zmianie banku w dniu 27 października, a mieszkańcy dowiadują się teraz. W przyszłości o wszystkich zmianach mieszkańcy powinni być powiadamiani z wyprzedzeniem.

Radna A. Ochmańska zapytała czy szkoły będą opłacać prowizję za przelewy z kasy zapomogowo-pożyczkowej.

Skarbnik Gminy Monika Stanek Gamoń odpowiedziała, że zapytanie ofertowe obejmowało obsługę rachunku bankowego w tym również jednostek budżetowych. Konta jednostek zostaną zmienione od 1 stycznia 2017 roku i jeżeli szkoła posiada konto w innym banku niż BGŻ to będzie płacić prowizję.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zapytała czy Gmina wybrała najkorzystniejszą ofertę

Skarbnik Gminy M. Stanek Gamoń odpowiedziała, że koszty prowizji w Banku BGŻ są niższe od proponowanych przez inne banki. Gmina wybrała ofertę z najniższą ceną.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zapytała czy te zasady obowiązują również punkty, które pobierają opłaty.

Skarbnik Gminy M. Stanek Gamoń odpowiedziała, że ofertę na przyjmowanie wpłat złożyła tylko jedna firma.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zapytała jaka występuje różnica w kosztach za pobieranie opłat w Banku Spółdzielczym i firmie Connect.

Skarbnik Gminy M. Stanek Gamoń odpowiedziała, że obecnie są szacowane koszty z okresu obowiązywania danej umowy, a koszty są zależne od ilości wpłat.

Radny P. Wiktorowski zapytał kiedy Gmina zawarła umowę z firmą Connect.

Skarbnik Gminy M. Stanek Gamoń odpowiedziała, że nie pamięta kiedy została zawarta pierwsza umowa. Natomiast zapytanie ofertowe obowiązywało od dnia 31 października i od tego okresu zawarta jest umowa z firmą Connect.

Radny P. Wiktorowski zapytał ile Gmina płaci miesięcznie firmie Connect.

Skarbnik Gminy Monika Stanek Gamoń odpowiedziała, że za listopad i grudzień 3 000 PLN, a od miesiąca stycznia 4 000 PLN, ponieważ firma będzie również obsługiwała podległe jednostki.

Radny P. Wiktorowski powiedział, że liczba wpłacających za śmieci zmalała, ponieważ obowiązek ten przejęły spółdzielnie, a kwota przekazywana firmie Connect nie uległa zmianie.

Skarbnik Gminy M. Stanek Gamoń poinformowała, że wpłaty obejmują nie tylko Gminę ale też jednostki budżetowe, które do chwili obecnej płaciły prowizje za wpłaty i wypłaty. Aktualnie Connect obsługuje Gminę, MGOPS oraz ZGM w ramach jednej opłaty.

Radny A. Ptaszkowski przypomniał, że Komisja Rewizyjna zajmowała się tą sprawą w okresie zmiany opłat za śmieci i sugerowała obniżenie opłaty firmie Connect lub rozszerzenie umowy w ramach tej samej opłaty.

Skarbnik Gminy M. Stanek Gamoń poinformowała, że obsługa została rozszerzona o wypłatę świadczeń. MGOPS płacił bardzo dużą prowizję za wypłatę wszystkich świadczeń dla swoich podopiecznych. Obecnie w ramach jednej umowy Connect będzie obsługiwał wpłaty i wypłaty gotówkowe.

Wiceburmistrz Bożena Kończak poinformowała, że w dniu 7 listopada 2016 roku zostało zawarte porozumienie z Orkiestrą Dętą. Orkiestra odbywa próby w Domu Kultury w Lubawce. Natomiast zajęcia nauki gry na instrumentach dla dzieci odbywają się w MGOK w Lubawce oraz w szkole w Miszkowicach i Chełmsku Śląskim. Informacje na temat funkcjonowania szkoły muzycznej zostały umieszczone na stronach internetowych Gminy.

Kierownik ZGM I. Kordziński odpowiedział radnej I. Dereń, że przeglądy instalacji gazowej odbywają się corocznie w okresie jesiennym, ponieważ jesienią jest największe zapotrzebowanie na gaz i występuje duże ciśnienie, które pozwala wykryć wszystkie rozszczelnienia. Przerwy będą trwać od 2 do 3 tygodni..

Radna I. Dereń powiedziała, że należy znaleźć jakieś rozwiązanie, ponieważ wiele mieszkańców posiada ogrzewanie gazowe. Zaproponowała aby takie przeglądy planować w cieplejszych miesiącach.

Kierownik ZGM I. Kordziński odpowiedział Przewodniczącej Rady W. Zabiegło i radnemu M. Głód, że budynki po rewitalizacji posiadają pięcioletni okres gwarancji. Rewitalizacja budynków odbyła się w latach 2012-2013. Te budynki są wiekowe występują pęknięcia spowodowane ruchem pojazdów, nie posiadają fundamentów i są posadowione na

kamieniach. W projektach ujęte były najlepsze tynki renowacyjne. Ostatni przegląd odbył się w październiku. W dniu 1 grudnia odbędzie się spotkanie z inspektorem, wykonawcą i projektantami.

Radnemu P. Wiktorowskiemu w sprawie wykonania klombu na rynku w Chełmsku Śląskim odpowiedział, że obecnie Inspektor Urzędu Miasta prowadzi rozmowy ze Starostwem Powiatowym w sprawie zmiany organizacji ruchu.

Przewodniczącej Rady W. Zabiegło odpowiedział, że w ostatnim okresie po przeprowadzonym przetargu dwa lokale zostały wydzierżawione, a trzy pozostały wolne.

Radnej A. Ochmańskiej, że przyłącza wodne należą do zarządcy budynku. Jednakże mieszkańcy budynku nr 42 w Miskowicach mają zabezpieczoną wodę ze studni. Wykonanie takiego przyłącza będzie drogie, a zyski będzie miało PGK „Sanikom” ale ma nadzieję, że dojdzie do porozumienia z Przedsiębiorstwem.

Ad. 11. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło odczytała:

- odpowiedzi na pytania radnych z ubiegłej sesji (załącznik nr 16 do niniejszego protokołu),
- poinformowała, że radni otrzymali informacje od PGK „Sanikom” dotyczącą wykorzystania środków pieniężnych z tytułu opłat za wodę (załącznik nr 17 do niniejszego protokołu),
- pismo SP ZOZ w Lubawce w sprawie podjazdu dla osób niepełnosprawnych ruchowo w Chełmsku Śląskim (załącznik nr 18 do niniejszego protokołu),
- pismo mieszkańców Błazejowa w sprawie zabezpieczenia środków w kwocie 250 000 na budowę drogi powiatowej (załącznik nr 19 do niniejszego protokołu),
- zaproszenie ks. Adriana Kosendiak na uroczystą Mszę Św. w intencji wszystkich samorządowców (załącznik nr 20 do niniejszego protokołu),
- ofertę szkoleń z Centrum Szkolenia Kadr i Samorządowców w Krakowie (załącznik nr 21 do niniejszego protokołu),
- ofertę szkoleń z Firmy Konsultant i Partnerzy we Wrocławiu (załącznik nr 22 do niniejszego protokołu)

Radna A. Ochmańska podziękowała za wycięcie drzewa przy budynku nr 33 oraz za ustawienie toalet przenośnych, przy cmentarzu w Miskowicach, w okresie Wszystkich Świętych.

Radny P. Wiktorowski powiedział, że przebudowa ul. Starorynkowej w Chełmsku Śląskim była ujęta w planie na 2016 roku, a Burmistrz

odpowiedziała, że tej drogi nie było w planie. Również łącznik przy ulicy Lubawskiej w Chełmsku Śląskim był ujęty w planie remontów na 2016 rok.

Burmistrz E. Kocemba odpowiedziała, że udzieli odpowiedzi po zapoznaniu się z tematem.

Kierownik Ref. ROŚiMRW J. Martyńska poinformowała mieszkańców o konieczności przestrzegania warunków zawartej umowy dotyczących odbioru odpadów.

Radny M. Szota powiedział, że mieszkańcy, którzy dostarczają do pszoku odpady wielkogabarytowe muszą podawać swoje dane i ludzie się boją, że zostaną obciążeni za te odpady.

Kierownik Referatu ROŚiMRW J. Martyńska wyjaśniła, że ograniczenie jest tylko na gruz budowlany, a pozostałe odpady przyjmowane są bezpłatnie.

Radny P. Wiktorowski zapytał czy opony też mają ograniczenie.

Kierownik Referatu ROŚiMRW J. Martyńska odpowiedziała, że nie ma ograniczenia na opony z własnych samochodów.

Burmistrz E. Kocemba zauważyła, że ostatnio przy kubłach stoją odpady wielkogabarytowe oraz liście zebrane z posesji. Poprosiła mieszkańców aby przestrzegali zawartych umów. Poinformowała też, że zostanie opracowana ulotka w kwestii przypomnienia, ponieważ Gmina nie chce podnosić opłat za wywożenie śmieci. Zaaapelowwała do mieszkańców zamieszkujących w pobliżu cmentarzy aby nie podrzucali śmieci do pojemników przy cmentarzach.

Kierownik ZGM I. Kordziński zaprezentował program e-cmentarza w Lubawce i Miskowicach.

Ad. 14. Zamknięcie obrad XI sesji

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zakończyła obrady XI sesji o godz. 19⁴⁰.

Protokołowała i protokół sporządziła:

Irena Warzecha

Insp. UM

Przewodnicząca

Rady Miejskiej w Lubawce