

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 75 74 11 588; 75 74 11 590 fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.net.pl



Lubawka, dnia 16 stycznia 2017 roku.

ogłasza przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

Lokal mieszkalny nr 5, położony w Lubawce przy ul. Górskiej 21 wraz z częścią udziałową działki nr 590 o pow. 429m² w udziale 5,0% - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

I PRZETARG

Lokal mieszkalny o pow. 9,50m² położony na II piętrze budynku (poddaszu), składający się z: 1-go pokoju i kuchni. Do lokalu przynależy pomieszczenie strychowe pow. 1,20m². Wcześniejsze wspólne poza budynkiem.

Dla nieruchomości tej urzędzona jest księga wieczysta Nr JG1K/00018451/4, w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **10.850,00zł**. Wadium w wys. 5 % tj. **543,00zł**. i winno być wpłacone najpóźniej w dniu 10 lutego 2017 roku, na konto Gminy Lubawka 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez BANK BGŻ BNP PARIBAS S.A.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lutego 2017r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta Lubawka (parter).

Ustala się termin oglądania mieszkania na dzień 09 lutego 2017r. w godz. od 11⁰⁰ do godz. 11³⁰.

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz że, zapoznali się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczone za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę współników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana).

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 2, tel. (075) 74-11-588, wew. 56, kom. 516 318 126 lub 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

BURMISTRZ


Ewa Kocemba

 Sprawę prowadzi Krystyna Hormańska
tel: (0-75) 74-11-588 kom. 516 318 335
e-mail: hormanska.krystyna@lubawka.net.pl
(2 egz.)