

ZARZĄDZENIE Nr 3 /2017
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 5 stycznia 2017 roku.

W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 1/2017 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia

§ 2


Wykaz o którym mowa w § 1 Zarządzenia, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszony na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

Sporządziła : Bożena Król 
Referat Rolnictwa , Ochrony Środowiska
Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi
(2 egz.)

**WYKAZ NR 1/2017
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

1	2	3	4	6	7	8	9	10
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/ 0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Stoneczna dz. nr 362/1	2 2248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 500 m ² niezabudowanej położonej przy ul. Stonecznej przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na ogródek przydomowy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości 70,00zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Stoneczna dz. 45/2	5400	pod zabudowę	Część działki o pow. 800m ² niezabudowanej, położonej we wsi Chełmsko Śląskie przeznaczone do przedłużenia umowy dzierżawy na ogródek przydomowy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat	czynsz dzierżawny w wysokości 112,00 zł.+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Młyńska dz. nr 119/2	700	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 16,00 m ² , zabudowana garażem położona przy ul. Młyńskiej przeczna - czonoj do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości za grunt - 11,52zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. kolonia dz. nr 48/15	281	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki stanowiącą 1/9 o pow. 41,20m ² , niezabudowanej stanowiącej dojazd do garażu położonej przy ul. Kolonia przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości za grunt -29,66zł,+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. kolonia dz. nr 48/12	440	pod zabudowę mieszkaniową	Działka o pow. 440 m ² , niezabudowana położona na przy ul. Polnej, przeznaczona do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na ogródek przydomowy, na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości za grunt -6160zł,+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 stycznia 2017 roku** do dnia **30 stycznia 2017 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 09 stycznia 2017 roku do dnia 20 lutego 2017 roku**.

Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,wew. 56, kom. 516 318 126 (2 egz.)

W Y K A Z NR 1/2017

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** **podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.**

1	2	3	4	6	7	8	9	10
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ul. Dolnej dz. nr 901/2	641	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 107m ² , położona w Lubawce przy ul. Dolnej nr 2 przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy na ogródek przydomowy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat	czynsz dzierżawy w wysokości 14,98 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00015 596/1	Lubawka obręb III ulica Kamiennogórska dz. nr 207/7	618	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 144 m ² , niezabudowanej położonej przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy na ogródek przydomowy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat	Czynsz dzierżawy w wys. za grunt -20,16 zł należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III ulica Bohaterów Stalingradu dz. nr 449/1	2519	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 14 m ² , zabudowanej budynkiem użytkowym garażem położonej przy ulicy Bohaterów Stalingradu przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat	czynsz dzierżawy w wysokości - 123,66 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00019 163/5	Lubawka obręb III ulica Kamiennogórska dz. nr 120/6	19	pod zabudowę mieszkaniową	Działka o pow. 19,00 m ² , zabudowana garażem położona przy ul. Kamiennogórskiej przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawy w wys.za grunt - 13,68zł, za budynek -17,10zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00014 989/6	Lubawka obręb III ul. Podgórze dz. nr 834/2	18	pod zabudowę mieszkaniową	Działka o pow. 18 m ² , zabudowana budynkiem użytkowym garażem położona przy ul. Podgórze przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawy w wys. za grunt - 12,96zł za budynek -16,20zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 stycznia 2017 roku** do dnia **30 stycznia 2017 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **09 stycznia 2017 roku** do dnia **20 lutego 2017 roku**.

Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,wew. 56, kom. 516 318 126 (2 egz.)

**WYKAZ NR 1/2017
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

BURMISTRZ
Ewa Koembka

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**

podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

1	2	3	4	6	7	8	9	10
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Gen. : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/ 00015 888/5	Lubawka obręb III ulica Dworcowa dz. nr 190/20	1364	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 18,70 m ² , zabudowanej budynkiem gospodarczym komórką położonej przy ul. Dworcowej przeznaczonej do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowo- wej na okres 3 lat..	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt -13,47zł, za budynek - 16,83 zł +nałężny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00015 888/5	Lubawka obręb III ulica Dworcowa dz. nr 190/24	29	pod zabudowę mieszkaniową	Działka o pow. 29,00 m ² , zabudowana garażem położona przy ul. Dworcowej przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wys. za grunt -20,88zł, za budynek -26,10zł + nałężny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III Plac Wolności dz. nr 295/1	4272	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 15 m ² , zabudowanej pawilonem handlowym położonej przy Pl. Wolności przeznaczonej do prze dłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wys.za grunt -27,00zł, +nałężny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 719/9	Lubawka obręb IV działki nr 208/2	5402	pod zabudowę mieszkaniowo - usługową	Część działki o pow. 0,0770 m ² , plac asfaltowy wraz z terenem przyległym przeznaczonym na prowadzenia dotychczasowej działalności, przeznaczona do przedłużenia umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości 770,00zł + nałężny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	miesięcznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 06962/2	Bukówka dz. nr 377/22	1 5587	na cele rolne	Działka o pow. 1,5587ha niezabudowana położona powyżej budynków po WZWik, przeznaczona do prze dłużenia umowy dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat	czynsz dzierżawny w wysokości 1,94dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6969/1	Błażkowa dz. nr 131, dz. nr 134/2	1 4600	Na cele rolne	Działki o pow. 1,46 ha niezabudowane, działka nr 131 położona poza torem przy granicy lasu a działka 134/2 położona poniżej budynku nr 19 przy głównej drodze przez wieś, przeznaczone do przedłużenia umowy dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat.	Czynsz dzierżawny w wysokości 1,53 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **09 stycznia 2017 roku** do dnia **30 stycznia 2017 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 09 stycznia 2017 roku do dnia 20 lutego 2017 roku**.

Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,wew. 56, kom. 516 318 126 (2 egz.)