

# BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka  
tel. 75 74 11 588; 75 74 11 590 fax 75 74 11 262  
[www.lubawka.net.pl](http://www.lubawka.net.pl) e-mail: [lubawka@lubawka.net.pl](mailto:lubawka@lubawka.net.pl)



Lubawka, dnia 09 grudnia 2016 roku.

## ogłasza przetarg ograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

**Działka nr 126/29 o pow. 454 m<sup>2</sup>, położona w Chełmsku Śląskim przy ul. Pocztowej, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę i oznaczona jest symbolem E-14 AUC.

Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych nr 126/3, nr 126/6, i nr 126/27, 126/30.

### I PRZETARG OGRANICZONY

Dla nieruchomości tej urzędzona jest KW Nr JG1K/00006906/2 (ogólna) w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nabywca nieruchomości winien odłączyć i urządzić nową KW na zakupioną nieruchomość.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **20.000,00 zł. Wadium w wys. 10 % tj. 2 000,00 zł i winno być wpłacone najpóźniej w dniu 04 stycznia 2017 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 stycznia 2017 roku, o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu ograniczonym na zakup działki jest przedłożenie aktualnego odpisu z księgi wieczystej potwierdzającej własność działki przyległej i przedłożenie go w terminie do dnia 04 stycznia 2017 roku, w tutejszym Urzędzie w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi.**

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz że, zapoznaly się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczony za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę współników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana.

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.  
Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 2, tel.(075) 74-11-588, wew. 34, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

**BURMISTRZ**

  
**Ewa Kocemba**

Sporządziła; Bożena Król   
e-mail: [krol.bozena@lubawka.net.pl](mailto:krol.bozena@lubawka.net.pl)  
( 2 egz.)