

**UCHWAŁA NR XI/208/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBAWCE**

z dnia 30 listopada 2016 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy Lubawka w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.), art. 4 ust. 1, art. 5 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2011r., Nr 197, poz. 1172 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 4 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie zastosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.) **Rada Miejska w Lubawce uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, budynki lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna i będące w posiadaniu podatników mających siedzibę na terenie Gminy Lubawka, którzy utworzyli nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją na terenie Gminy Lubawka.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o „nowej inwestycji” – należy przez to rozumieć:

- 1) nowo wybudowane budynki po 1 stycznia 2017 roku,
- 2) budynki przebudowane do prowadzenia działalności gospodarczej oddane do użytkowania po 1 stycznia 2017 roku, które wcześniej nie były wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej od co najmniej 10 lat.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o "utworzeniu nowych miejsc pracy" – należy przez to rozumieć:

- 1) przyrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających zakończenie nowej inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku nowych przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku w okresie krótszym niż 12 miesięcy uwzględnia się okres krótszy od wymaganego, to jest maksymalnie możliwy do wykazania.
- 2) liczbę pracowników zatrudnionych u danego podatnika, w przeliczeniu na pełne etaty, liczona będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w oparciu o metodę średniej arytmetycznej ze stanów dziennych w miesiącu, tzn. sumowany stan zatrudnienia z każdego dnia miesiąca, łącznie z niedzielami i świętami, dla których przyjmuje się stan z dnia poprzedniego, dzielony przez ilość dni w miesiącu.

**§ 2.** 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały przysługuje na okres:

- 1) 3 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono 35 miejsc pracy;
- 2) 6 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 45 miejsc pracy;
- 3) 9 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 60 miejsc pracy.

2. Zwolnienie z podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres zwolnienia oraz przez kolejnych 2 lat, po okresie zwolnienia.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją uważa się za spełniony w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w okresie:

- 1) trwania realizacji nowej inwestycji;
- 2) 12 miesięcy od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji.

**§ 3.** 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały przysługuje od momentu powstania obowiązku podatkowego.

2. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości, poprzez jego zwiększenie i przekroczenie kolejnego progu, okres zwolnienia wydłuża się do okresu wskazanego w § 2 pkt 1.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 warunek zwiększenia poziomu zatrudnienia uważa się za spełniony, jeżeli nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją powstaną w okresie trwania zwolnienia.

4. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia w okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości lub w okresie 2 lat po jego zakończeniu poprzez jego zmniejszenie do poziomu wskazanego w danym progu przedsiębiorca korzysta z okresu zwolnienia określonego niższą kategorią.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 przedsiębiorca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości za okres, w którym korzystał ze zwolnienia począwszy od zakończenia okresu zwolnienia określonego w § 2 niniejszej uchwały.

6. Przedsiębiorca, który nie dopełnił warunków określonych w § 2 ust. 1 oraz ust. 2 niniejszej uchwały traci prawo do zwolnienia począwszy od momentu powstania obowiązku podatkowego.

**§ 4.** Podatnicy ubiegający się o zwolnienie zobowiązani są przedłożyć Burmistrzowi Miasta Lubawka do dnia określonego w przepisach ustawy o podatkach i opłatach lokalnych pisemną informację o korzystaniu ze zwolnienia wraz z deklaracją (DN-1) w przypadku osób prawnych lub informacją na podatek od nieruchomości (IN-1) – w przypadku osób fizycznych, albo korekty tych dokumentów, wskazując nieruchomości podlegające zwolnieniu, a ponadto:

1. Pisemne oświadczenie o poziomie zatrudnienia, w przeliczeniu na pełne etaty wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zatrudnienia przez przedsiębiorcę w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy;

2. Pisemne oświadczenie o poziomie zatrudnienia, w przeliczeniu na pełne etaty wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zatrudnienia przez przedsiębiorcę odpowiedniej liczby pracowników;

3. Pisemne oświadczenie o stanie zatrudnienia składane na każdy rok podatkowy w podatku od nieruchomości;

4. Pisemne oświadczenie o wielkości powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej w związku z nową inwestycją;

5. Kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających stan zatrudnienia;

6. Zaświadczeń, o pomocy de minimis uzyskanej przez podatnika w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy;

7. Zaświadczeń, o pomocy de minimis w rolnictwie uzyskanej przez podatnika w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy;

8. Zaświadczeń, o pomocy de minimis w rybołówstwie uzyskanej przez podatnika w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy;

9. Informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis oraz wnioski na formularzu określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);

10. Wystawiony przez właściwy organ nadzoru budowlanego dokument pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, będącego przedmiotem inwestycji lub rozbudowy albo w przypadku modernizacji – dokument pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego. W przypadku rozpoczęcia użytkowania budynku lub budowli na podstawie zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy należy przedłożyć zawiadomienie o zakończeniu budowy wraz z oświadczeniem, iż w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia organ nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji;

11. Odpis lub wyciąg z rejestru prowadzonej działalności gospodarczej, do którego wpisany jest przedsiębiorca;

12. Poświadczony odpis księgi wieczystej, potwierdzający tytuł prawny przedsiębiorcy do nieruchomości, którą zakupiono lub na której wykonano inwestycję lub rozbudowę;

13. Oświadczenie, zawierające zobowiązanie do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez 2 lata od momentu zakończenia korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz utrzymania poziomu zatrudnienia. Ponadto wzrost (netto) liczby pracowników zatrudnionych, nie może być wynikiem przekształcenia, połączenia lub podziału innych podmiotów gospodarczych.

**§ 5.** Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego następującego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia następujących dokumentów :

1. Pisemne oświadczenie o poziomie zatrudnienia powstałego w związku z nową inwestycją, w przeliczeniu na pełne etaty wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zatrudnionych pracowników;

2. Kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających stan zatrudnienia;

3. Informacji i zaświadczeń o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 ze zm.).

**§ 6.** Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, o zmianie mającej wpływ na okres zwolnienia oraz o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

**§ 7. 1.** Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

2. Pomoc de minimis, przewidziana w niniejszej uchwale, może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających latach podatkowych, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w sektorze drogowym transportu towarów - 100 tys. euro brutto.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla przedsiębiorcy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.).

**§ 8.** Uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców zalegających z płatnościami wobec budżetu Gminy Lubawka.

**§ 9. 1.** Podmiot, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości, albo o zmianie tych warunków lub poświadczył nieprawdę bądź zataił istotne informacje mające wpływ na udzielenie zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

2. Utrata uprawnień do zwolnienia określona w ust. 1 powoduje obowiązek zwrotu podatku objętego nienależnym zwolnieniem wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.).

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2017 roku, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i ma zastosowanie do dnia 31 grudnia 2020r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Lubawce

**Wanda Zabiegło**

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XI/208/2016  
Rady Miejskiej Lubawka  
z dnia listopada 2016 roku

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

.....  
(identyfikator NIP)

**Burmistrz Miasta Lubawka  
Plac Wolności 1**

**58-420 Lubawka**

---

### **Oświadczenie**

O wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 pkt 1 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy Lubawka w ramach pomocy de minimis

*świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2016r. poz. 1137)*

**- oświadczam, że na dzień .....stan zatrudnienia pracowników w jednostkach organizacyjnych przedsiębiorcy działających na terenie Gminy Lubawka w przeliczeniu na pełne etaty wynosił ..... etatów.**

.....  
data

.....  
podpis przedsiębiorcy  
lub osoby upoważnionej

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XI/208/2016  
Rady Miejskiej Lubawka  
z dnia 30 listopada 2016 roku

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

.....  
(identyfikator NIP)

**Burmistrz Miasta Lubawka  
Plac Wolności 1**

**58-420 Lubawka**

---

### ***O ś w i a d c z e n i e***

O wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy Lubawka w ramach pomocy de minimis

**- oświadczam, że w wyniku przeprowadzenia nowej inwestycji na nieruchomości, położonej w ..... przy ul. ....  
..... utworzyłem ..... nowych miejsc pracy.**

*Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2016r. poz. 1137).*

.....  
data

.....  
podpis przedsiębiorcy  
lub osoby upoważnionej

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XI/208/2016  
Rady Miejskiej Lubawka  
z dnia 30 listopada 2016 roku

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

.....  
(identyfikator NIP)

**Burmistrz Miasta Lubawka  
Plac Wolności 1**

**58-420 Lubawka**

---

### **Informacja o stanie zatrudnienia**

O wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy Lubawka w ramach pomocy de minimis

*świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. z 2016r. poz. 1137)*

**- oświadczam, że w ..... roku średnie miesięczne zatrudnienie nowo zatrudnionych pracowników w .....roku.....wyniosło.....w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.**

Do niniejszego oświadczenia załączam:

- kopie deklaracji ZUS DRA za 12 miesięcy

.....  
data

.....  
podpis przedsiębiorcy  
lub osoby upoważnionej

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

.....  
(identyfikator NIP)

**Burmistrz Miasta Lubawka  
Plac Wolności 1**

**58-420 Lubawka**

---

**Informacja o wielkości powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej  
w związku z nową inwestycją**

O wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 pkt 4 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy Lubawka w ramach pomocy de minimis

*świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. z 2016r. poz. 1137)*

**- oświadczam, że wielkość powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej, która stanowi podstawę wysokości opodatkowania, wynosi ..... m<sup>2</sup>.**

.....  
data

.....  
podpis przedsiębiorcy  
lub osoby upoważnionej



Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr XI/208/2016  
Rady Miejskiej Lubawka  
z dnia 30 listopada 2016 roku

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

.....  
(identyfikator NIP)

**Burmistrz Miasta Lubawka  
Plac Wolności 1**

**58-420 Lubawka**

---

### ***D e k l a r a c j a***

O wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 pkt 13 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy Lubawka w ramach pomocy de minimis

**- zobowiązuję się do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez 2 lata od momentu zakończenia korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości oraz utrzymania poziomu zatrudnienia.**

**Ponadto wzrost (netto) liczby pracowników zatrudnionych, nie może być wynikiem przekształcenia, połączenia lub podziału innych podmiotów gospodarczych.**

.....  
data

.....  
podpis przedsiębiorcy  
lub osoby upoważnionej

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

.....  
(identyfikator NIP)

**Burmistrz Miasta Lubawka**  
**Plac Wolności 1**

**58-420 Lubawka**

---

### **Informacja o stanie zatrudnienia**

O wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy Lubawka w ramach pomocy de minimis

*świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2016r. poz. 1137)*

**- oświadczam, że zatrudnienie pracowników w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą przez ..... przedstawia się następująco:**

Lp.	zatrudnienie pracowników przed złożeniem wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości	Przyrost zatrudnienia powodujący zwolnienie z podatku od nieruchomości	Ogółem stan zatrudnienia

.....  
data

.....  
podpis przedsiębiorcy  
lub osoby upoważnionej