

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 75 74 11 588; 75 74 11 590 fax 75 74 11 262
www.lubawka.net.pl e-mail: lubawka@lubawka.net.pl



FN.271.2.5.2016

Lubawka, dnia 04.11.2016 r.

Wykonawcy zainteresowani ogłoszonym przetargiem

Dotyczy: przetargu na „ Udzielenie i obsługę kredytu złotowego długoterminowego do wysokości 2.611.000,00 zł. „

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Prawa Zamówień Publicznych przedstawiam dodatkowe informacje wynikające z zapytań

Pytania dotyczące transakcji i zabezpieczeń

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.	<u>TAK</u>
2	Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c.	<u>NIE</u>
3	W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy. 1) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZu; 2) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.	
NIE DOTYCZY		

Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej klienta (prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

	Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta
1	Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):	<u>NIE</u>
2	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):	<u>NIE</u>
3	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.	<u>NIE</u>
4	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.	<u>NIE</u>
5	Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):	<u>NIE</u>
6	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).	<u>NIE</u>

7	Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:	
	wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):	9.462
	wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0
	wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	244
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):	0
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):	688

Pytania dotyczące podmiotów powiązanych z klientem

Pytanie do klienta		Odpowiedź klienta
1	Jeżeli wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital/-le SPZOZ, prosimy o podanie, oddzielnie dla każdego z nich, następujących informacji:	
1)	Prosimy o informację, czy szpital realizuje program naprawczy?	NIE DOTYCZY
2)	Prosimy o informację, czy szpital korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?	NIE DOTYCZY
a)	Prosimy o podanie kwoty kredytu (w tys. PLN):	Prosimy o podanie okresu kredytowania
b)	Prosimy o podanie kwoty poręczenia (w tys. PLN):	Prosimy o podanie okresu poręczenia
3)	Prosimy o informację, czy Państwo w jakikolwiek sposób wspieracie szpital finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej).	
	NIE DOTYCZY	
a)	Prosimy o podanie kwoty wsparcia finansowego szpitala (w tys. PLN):	Prosimy o podanie okresu wsparcia finansowego szpitala
2	Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.	
	NIE	
3	Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.	NIE
4	Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia: - po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim, - na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego, - stowarzyszenia, tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.	NIE

Pozostałe pytania

Pytanie do klienta	Odpowiedź klienta	
1	W ocenie Wykonawcy określone przez Zamawiającego w pkt 3.22.4.1. pkt 2 i pkt 3 SIWZ uprawnienie do żądania kopii umowy o pracę, przedkładania raportów o stanie zatrudnienia, jak również dowodów odprowadzania składek ZUS, jest zbyt daleko idące w świetle Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r., poz. 1126). Wśród dokumentów tam wskazanych brak jest żądanych przez Zamawiającego dokumentów. Nadto Wykonawca	DOKONANO ZMIANY TREŚCI SIWZ

	<p>podnosi, że zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych „W postępowaniu o udzielenie zamówienia zamawiający może żądać od wykonawców wyłącznie oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania.”</p> <p>Wobec powyższego, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego, aby w miejsce dokumentów określonych w pkt 3.22.4.1. 2) i 3)SIWZ dopuścił jako wystarczające do udokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osoby wykonującej czynności związane z realizacją zamówienia na podstawie umowy o pracę z wynagrodzeniem co najmniej równym wynagrodzeniu ustalonym na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W świetle powyższego podkreślić należy, że złożenie fałszywego oświadczenia przez oferenta zagrożone jest określonymi sankcjami prawnymi. Ponadto prawidłowość powyższego oświadczenia może być w każdym czasie zweryfikowane przez Państwową Inspekcję Pracy, tj. organ ustawowo uprawniony do przeprowadzania kontroli pracodawców – taką sankcję proponujemy zastosować w miejsce sankcji, o której mowa w pkt 3.22.4.2 1) i 2) . Nadmieniamy, że wykonawca jako bank jest nie tylko instytucją zaufania publicznego ale też jako bank państwowy podlega kontroli NIK, PIP, KNF, co oznacza, że podejmuje działania zgodne z prawem.”</p>	
2	<p>Czy Zamawiający wyraża zgodę, na zmianę wysokości oprocentowania od zadłużenia przeterminowanego, aby było ono zmienne.</p> <p>Stołość oprocentowania zadłużenia przeterminowanego rodzi ryzyko niewłaściwego zabezpieczenia interesu finansowego Zamawiającego, w wypadku szczególnych zmian stawek rynku międzybankowego, wskutek czego oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego ustalane wg zmiennej stopy mogłoby się okazać niższe (korzystniejsze dla Zamawiającego) od oprocentowania zadłużenia przeterminowanego ustalane wg stałej stopy.</p> <p>Powyższa zgoda niesie za sobą konieczność zmiany SIWZ.</p>	<u>NIE WYRAŻA ZGODY</u>
3	<p>Czy Zamawiający potwierdza, że wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy kredytowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron?</p>	<u>TAK</u>
4	<p>Prosimy o przedstawienie aktualnego wykazu jednostek/podmiotów którym Zamawiający udzielił poręczenia/gwarancji/wsparcia z podaniem nazwy jednostki/podmiotu, wysokości poręczonego/gwarantowanego zobowiązania, ostatecznego terminu obowiązywania wraz z informacją czy dopłaty te znajdują odzwierciedlenie w WPF.</p>	<u>PGK SANIKOM Sp. z o.o. w Lubawce</u> <u>Poręczenie w kwocie 244.254.00</u> <u>do 31.12.2020r.</u>
5	<p>Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby bank kredytujący mógł wystąpić o nadanie tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności w terminie 3 lat od daty ostatecznej spłaty kredytu określonej w umowie kredytu</p>	<u>NIE WYRAŻA ZGODY</u>
6	<p>Czy Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji do kwoty stanowiącej 200% wysokości kredytu?</p>	<u>NIE WYRAŻA ZGODY</u>
7	<p>Prosimy o ujednoczenie zapisów 3.17 SIWZ i pkt 12 załącznika nr 2 do SIWZ</p>	<u>DOKONANO ZMIANY TREŚCI SIWZ</u>
8	<p>Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający pisząc o okresach kwartalnych/kwartałach ma na myśli kwartał kalendarzowy?</p>	<u>KWARTAŁ KALENDARZOWY</u>
9	<p>Prosimy o informacje, czy stawka WIBOR 1M, o której mowa w 3.13 SIWZ i pkt 3 zał nr 2 do SIWZ</p> <p>a) ustalona ma być na okres jednego miesiąca kalendarzowego czy jednego kwartału kalendarzowego?</p> <p>b) ma obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, czy pierwszego dnia kwartału kalendarzowego?</p>	<u>Stawka WIBOR 1M ma być ustalona na okres 1 kwartału kalendarzowego i ma obowiązywać od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego</u>
10	<p>Z czego wynika kwota kredytu 2.611.000,00 zł (rozbieżność między kwotą uwzględnioną w budżecie / WPF – 2.611.763,00 zł) ?</p>	<u>Kwota 763,00 zostanie pokryta z dochodów własnych</u>

Wykaz zaangażowań klienta

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (2016-09-30) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

30.09.2016

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans) ¹	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans) ²	Data całkowitej spłaty
1	<u>WFOŚiGW</u>	<u>PLN</u>	<u>pożyczka</u>	<u>01.04.15</u>	<u>688.200,00</u>		<u>16.06.2021r.</u>
2	<u>BGK Wrocław</u>	<u>PLN</u>	<u>kredyt</u>	<u>15.10.10r.</u>	<u>2.543.000,00</u>		<u>20.12.2020r.</u>
3	<u>PEKAO S.A. Wrocław</u>	<u>PLN</u>	<u>kredyt</u>	<u>05.09.11r.</u>	<u>2.282.000,00</u>		<u>20.12.2022r.</u>
4	<u>BS Kamienna Góra</u>	<u>PLN</u>	<u>kredyt</u>	<u>27.06.12r.</u>	<u>262.800,00</u>		<u>20.03.2019r.</u>
5	<u>BS Kamienna Góra</u>	<u>PLN</u>	<u>kredyt</u>	<u>06.11.12r.</u>	<u>130.000,00</u>		<u>20.04.2018r.</u>
6	<u>BS Kamienna Góra</u>	<u>PLN</u>	<u>kredyt</u>	<u>19.12.13r.</u>	<u>975.000,00</u>		<u>18.09.2023r.</u>
7	<u>BS Kamienna Góra</u>	<u>PLN</u>	<u>kredyt</u>	<u>15.12.15r.</u>	<u>130.000,00</u>		<u>12.07.2018r.</u>
8	<u>PGK SANIKOM Sp. z o.o. Lubawka</u>	<u>PLN</u>	<u>Udzielenie poręczenia kredytu</u>	<u>20.10.10r.</u>		<u>244.254,00</u>	<u>31.12.2020r.</u>
9							
10							
11							
18							
19							
20							
Razem					7.011.000,00	244.254,00	


Poproszono o następujące dokumenty :

Lp.	Rodzaj dokumentu
1	<i>Opinia RIO w sprawie możliwości sfinansowania deficytu budżetowego za rok 2016</i>
2	<i>Opinia RIO w sprawie projektu uchwały budżetowej na rok 2016</i>
3	<i>Opinia RIO w sprawie przedłożonej przez organ wykonawczy JST informacji o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze roku 2016</i>
4	<i>Opinia RIO w sprawie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF) - ostatnia wydana</i>
5	<i>Opinia RIO w sprawie prawidłowości planowanej kwoty długu - ostatnia wydana</i>

Skany w/w opinii RIO zostały zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Lubawce (zwanego dalej „BIP”) pod adresem: <http://bip.lubawka.eu>

BURMISTRZ

Ewa Kocemba
Ewa Kocemba

Sprawę prowadzi:
Marzena Łosiewicz 
Inspektor ds. budżetowych
Urząd Miasta Lubawka pok. nr 17 II p.
Referat finansowy
tel. 516316740
e-mail: losiewicz.marzena@lubawka.net.pl