

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 75 74 11 588; 75 74 11 590 fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.net.pl



Lubawka, dnia 27 października 2016 roku.

ogłasza przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

1. Działka nr 38 o pow. 629 m² niezabudowana, położona w obrębie wsi Stara Białka - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe oznaczona symbolem M-1 MN/MR/U, znajduje się w liniach rozgraniczających drogę KSD L 1/2

Działka częściowo uzbrojona o kształcie nieco wydłużonego prostokąta, położona u zbiegu dróg nr 17 i nr 37 w sąsiedztwie budynku nr 43 usytuowanego po przeciwnej stronie drogi asfaltowej.

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest księga wieczysta **Nr JG1K/00007003/9 (ogólna)** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **16.950,00 zł. Wadium w wys. 5 % tj. 848,00 zł i winno** być wpłacone najpóźniej w dniu **23 listopada 2016 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 23 8395 0001 0100 0215 2003 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Kamienna Góra Oddział w Lubawce.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 listopada 2016 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka.

2. Działka nr 122 o pow. 480 m² niezabudowana, położona w obrębie wsi Błażejów - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe oznaczona symbolem B - 1 MN/U,

Działka o kształcie nieco wydłużonego prostokąta, położona u zbiegu dróg nr 70/1 i nr 263 w bezpośrednim sąsiedztwie budynku nr 18. Działka częściowo uzbrojona.

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest księga wieczysta **Nr JG1K/00006998/3 (ogólna)** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **12.950,00 zł. Wadium w wys. 5 % tj. 648,00 zł i winno** być wpłacone najpóźniej w dniu **23 listopada 2016 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 23 8395 0001 0100 0215 2003 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Kamienna Góra Oddział w Lubawce.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 listopada 2016 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka.

3. Działka nr 141/2 o pow. 99 m² zabudowana pomieszczeniem gospodarczym położona w obrębie Chełmska Śląskiego przy ulicy Polnej - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona budownictwo mieszkaniowe oznaczona symbolem E - 9 MN/U,

Działka zabudowana budynkiem gospodarczym, dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 29,4 m², położonym w Chełmsku Śląskim przy ulicy Polnej w bezpośrednim sąsiedztwie budynku nr 3, przeznaczonym do kapitalnego remontu.

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urzędzona jest księga wieczysta **Nr JG1K/00006906/2 (ogólna)** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **5.910,00 zł. Wadium w wys. 5 % tj. 296,00 zł i winno** być wpłacone najpóźniej w dniu **23 listopada 2016** roku, na konto Gminy Lubawka Nr 23 8395 0001 0100 0215 2003 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Kamienna Góra Oddział w Lubawce.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 listopada 2016 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka.

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz że, zapoznali się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczony za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę współników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana).

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 2, tel.(075) 74-11-588, wew. 34, kom. 516 318 126, 516 318 335 Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

Sprawę prowadzi K. Hormañska 
tel: (0-75) 74-11-588 kom. 516 318 335
e-mail: hormanska.krystyna@lubawka.net.pl
(2 egz.)