

Załącznik do

Uchwały Nr IX/191/ 16

Rady Miejskiej w Lubawce

z dnia 29 września 2016

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
DLA GMINY LUBAWKA
Na lata 2017 -2020**

SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne	3
2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.....	4
2.1. Sieć wodociągowa.....	4
2.2. Sieć kanalizacyjna.....	6
3. Przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w latach 2017 do 2020.....	8
3.1. Sieć wodociągowa.....	8
3.2. Sieć kanalizacyjna.....	13
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzenie ścieków.	15
4.1. Sieć wodociągowa.....	15
4.2. Sieć kanalizacyjna.....	15
5. Nakłady inwestycyjne w latach 2017 do 2020 oraz sposób ich sfinansowania.....	16

1. Informacje ogólne

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w użytkowaniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Sp. z o.o. został opracowany na lata 2017 do 2020 na podstawie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2006 r. Nr 123 poz. 858).

Zgodnie z wymienioną powyżej podstawą prawną plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych określa:

1. planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
2. przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w latach 2017 do 2020,
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków,
4. nakłady inwestycyjne w latach 2017 do 2020,
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Przedmiotowy plan inwestycyjno - modernizacyjny jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Lubawka określonymi z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

Zgodnie z ustawą, zbiorowe zaopatrzenie w wodę stanowi działalność polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody prowadzoną przez przedsiębiorstwo wodno – kanalizacyjne, a zbiorowe odprowadzenie ścieków to usługi polegające na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Sp. z o. o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Lubawka z dnia 03.12.2004r nr BK.4.7015-1-803/04. Zgodnie z zezwoleniem przedmiot działania przedsiębiorstwa stanowi działalność zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Miasta i Gminy Lubawka.

„Sanikom” Sp. z o. o. przewiduje realizację wielu zadań w celu poprawy technicznej strony systemu wodno-ściekowego po stronie. Na kolejność przyjętych do realizacji zadań wpływ ma zarówno poziom zdekaptalizowania aktywów technicznych, ale również plany zarządców dróg w zakresie remontów lub przebudowy.

W planowanym okresie czasu „Sanikom” Sp. z o. o. nie przewiduje zmiany obszaru swojej działalności oraz nie przewiduje znaczącego przyrostu ilości odbiorców usług zaopatrzenia w wodę. W grupie gospodarstw domowych o zabudowie jednorodzinnej na terenie Miasta i Gminy Lubawka przewiduje się wzrost ilości odbiorców na przestrzeni jednego roku ok. 1%.

2.1. Sieć wodociągowa

Całkowita długość eksploatowanej sieci wodociągowej na terenie Gminy Lubawka wynosi obecnie 75,20 km, a przyłączy 34,16 km (1.373 szt).

Spółka dostarcza wodę dla odbiorców w dziesięciu miejscowościach w gminie Lubawka, tj.: Lubawka, Chełmsko Śl., Błazejów, Paprotki, Miskowice, Błazkowa, Bukówka, Stara Białka, Niedamirów i Opawa.

Proces instalowania wodomierzy przez spółkę, odbiorców oraz Zakład Budżetowy Gospodarki Mieszkaniowej w Lubawce powoduje, iż z roku na rok ilość sprzedawanej wody uległa zmniejszeniu.

Dostawą wody zajmuje się dział wodno-kanalizacyjny. Bezpośredni nadzór nad funkcjonowaniem sieci wodociągowej oraz ujęć wody sprawuje brygada remontowa licząca 6 osób. Nadzór nad realizacją zadań wynikających z potrzeb utrzymania w należyтым stanie sieci oraz jej właściwej eksploatacji kierownik działu wodno - kanalizacyjnego.

Sieć wodociągowa funkcjonuje w oparciu o następujące ujęcia, posiadające uregulowany stan prawny (pozwolenia wodnoprawne):

Ujęcie wody powierzchniowej w Niedamirowie

Posiada pozwolenie wodnoprawne wydane decyzją Starosty Kamiennogórskiego z dnia 18 października 2012 roku znak OŚ.6341.54.2012 w zakresie poboru wody powierzchniowej z potoku Ostrężnik w km 3+056 jego biegu. Pozwolenie jest ważne do 30.09.2032 roku.

Ujęcie wody podziemnej w Błazejowie

Posiada pozwolenie wodnoprawne wydane decyzją Starosty Kamiennogórskiego z dnia 16 lutego 2011 roku znak OŚ.6341.1.2011 w zakresie poboru wody podziemnej ze źródła Błazejewskiego Potoku za pomocą ujęcia drenażowego zlokalizowanego na terenie działek nr 303/302 i 266/299 obręb Błazejów. Pozwolenie jest ważne do 31.01.2031 roku.

Ujęcie wody podziemnej w Paprotkach

Posiada pozwolenie wodnoprawne wydane decyzją Starosty Kamiennogórskiego z dnia 12 marca 2008 roku znak OŚ.6223-13/07/08 w zakresie poboru wody podziemnej za pomocą ujęcia zlokalizowanego na terenie działki nr 67/136 obręb Nowa Białka. Pozwolenie jest ważne do 28.02.2028 roku.

Ujęcie wody powierzchniowej w Miskowicach

Posiada pozwolenie wodnoprawne wydane decyzją Starosty Kamiennogórskiego z dnia 21 stycznia 2008 roku znak OŚ.6223-14/07/08 (zmiana: dn. 09.06.2008, znak OŚ.6223-6/08) w zakresie poboru wody powierzchniowej z potoku Złotna za pomocą ujęcia

dennego zlokalizowanego w km 0+820 jego biegu. Pozwolenie jest ważne do 31.12.2027 roku.

Ujęcie wody podziemnej za pomocą studni nr 1 w Miskowicach

Posiada pozwolenie wodno-prawne wydane decyzją Starostwa Kamiennogórskiego z dnia 30 stycznia 2015 roku znak OŚ.6341.59.2014, w zakresie poboru wody podziemnej za pomocą studni nr 1 położonej na terenie ZUW Miskowice- działka nr 374/6. Pozwolenie jest ważne do 31 grudnia 2034 roku.

Ujęcie wody podziemnej w Lubawce

Posiada pozwolenie wodnoprawne wydane decyzją Starosty Kamiennogórskiego z dnia 29 grudnia 2006 roku znak OŚ.6223/19/06 (zmiana: dn. 31.05.2007, znak OŚ.6223/5/07) w zakresie poboru wody podziemnej z ujęcia zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 34 w Lubawce. Pozwolenie jest ważne do 31.12.2026 roku.

Ujęcie wody powierzchniowej w Jarkowicach

Decyzja wydana na urząd miasta Lubawka jesteśmy w trakcie uzyskania pozwolenia wodno-prawnego. Według decyzji wydanej na urząd z dnia 20 lipca 2006, znak OŚ-6223/22/05/06 w zakresie na szczególne korzystanie z wód w zakresie poboru wody z potoku Biały Strumień w km 0+920, za pomocą projektowanego ujęcia progowego, do celów bytowo –gospodarczych. Pozwolenie jest ważne do 23 czerwca 2021.

2.2. Sieć kanalizacyjna

Całkowita długość eksploatowanej sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Lubawka wynosi 80,70 km, a przyłączy 32,17 km (1732 przyłączy).

Wiek sieci kanalizacyjnej w Lubawce wynosi prawie 100 lat w związku z tym utrzymanie jej wymaga znacznych nakładów na utrzymanie i remonty.

Niestety stan techniczny kanalizacji w miejscowościach Miskowice i Jarkowice sprawia wiele kłopotów, szczególnie w okresach dużego napływu wody tj. wiosną. Największym problemem jest brak szczelności sieci. Powoduje to jej przepełnienie wodą

oraz wydostawanie się ścieków na zewnątrz. Podnosi to koszty eksploatacji przepompowni i oczyszczalni ścieków. W chwili obecnej po wykonaniu uszczelnienia kilku odcinków rurociągu i wymianie studni sytuacja uległa poprawie, jednak o całkowitym wyeliminowaniu zagrożenia nie można mówić.

W zakresie działalności odbiór ścieków, spółka eksploatuje trzy oczyszczalnie ścieków, sieci kanalizacyjne w następujących miejscowościach: Lubawka, Chełmsko Śląskie, Błaziejów (6 przyłączy), Bukówka, Miskowice, Jarkowice, Okrzeszyn, Niedamirów i Opawa oraz 5 zbiornikowych przepompowni ścieków znajdujących się na sieci.

Eksploatacją sieci zajmuje się dział wodociągów i kanalizacji. Bezpośredni nadzór nad funkcjonowaniem sieci kanalizacyjnej sprawuje ta sama brygada remontowa licząca 6 osób. Brygada ta funkcjonuje w praktyce jako pogotowie wodociągowe i kanalizacyjne.

System kanalizacji funkcjonuje w oparciu o trzy oczyszczalnie ścieków, posiadające uregulowany stan prawny (pozwolenia wodnoprawne):

Oczyszczalnia ścieków w Chełmsku Śląskim

Posiada pozwolenie wodnoprawne, wydane decyzją Starosty Kamiennogórskiego z dnia 20 grudnia 2012 r. roku znak OŚ 6341 64 2012, na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania do potoku Zadrna w km 15+450, istniejącym wylotem, oczyszczonych ścieków komunalnych z oczyszczalni w Chełmsku Śląskim. Pozwolenie wodnoprawne jest ważne do 31.12.2022 roku.

Oczyszczalnia ścieków w Okrzeszynie

Posiada pozwolenie wodnoprawne, wydane decyzją Starosty Kamiennogórskiego z dnia 4 stycznia 2016 roku znak OŚ.6341.62.2015, na odprowadzanie oczyszczonych ścieków do potoku Szkło w km 0+700 jego biegu. Pozwolenie wodnoprawne jest ważne od 01.01. 2016 r. do 31.12.2025 r.

Oczyszczalnia ścieków w Lubawce

Posiada pozwolenie wodnoprawne, wydane decyzją Starosty Kamiennogórskiego z dnia 4 sierpnia 2011 roku znak OŚ.6341.10.2011, na odprowadzanie oczyszczonych ścieków do rzeki Bóbr w km 266+247. Pozwolenie wodnoprawne jest ważne do 30.06.2021 roku.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w latach 2017 do 2020.

Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne dotyczą remontów, montażu i budowy nowych urządzeń na sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

3.1. Sieć wodociągowa

- **Remont sieci wodociągowej w ciągu drogi krajowej nr 5 (odcinek od skrzyżowania z ul. Kombatantów do zjazdu do ujęcia wody),**

Konieczność wymiany tego odcinka sieci podyktowana jest planami przebudowy ciągu drogi krajowej nr 5. Obecnie ten odcinek sieci jest w bardzo złym stanie technicznym. Liczne awarie, które tam występują są trudne do zlokalizowania z uwagi na grunt w którym zabudowany jest rurociąg – łatwo przepuszczalna zwietrzelina skalna oraz piaski i żwiry. Zaplanowano wymianę 720mb rurociągu na PE w średnicach 110 i 150, zabudowę trzech hydrantów podziemnych, przepięcie/remont 15 przyłączy oraz montaż 12 zasuw. Realizacja tego zadania pozwoli znacznie ograniczyć straty wody na sieci.

- **Remont rurociągu tłoczego od ujęcie wody przy ul. Wojska Polskiego, w ciągu ulicy Brzozowej do zbiornik na Św. Górze.**

Wymiana rurociągu o średnicy 150 łączącego ujęcie wody przy ul. Wojska Polskiego ze zbiornikami wyrównawczymi na Świętej Górze. Rurociąg (magistrala przesyłowa) jest w bardzo złym stanie technicznym. Każda najmniejsza awaria powoduje przerwa w dostawie wody dla całego miasta. Długość odcinka do wymiany wynosi około 600 mb. Realizacja tego zadania pozwoli znacznie ograniczyć straty wody na sieci.

- **Remont zbiorników wyrównawczych na Św. Górze – wstawienie zasuw.**

Bieżąca eksploatacja zbiornika wymaga okresowych inspekcji zbiorników, ich konserwacji, a przede wszystkim czyszczenia w celu utrzymania właściwych

parametrów dostarczanej wody. Na zbiornikach zamontowane są zasuwki poniemieckie, które obecnie nie są sprawne. Praca polega na wykopach wstawieniu dwóch lub 3 zasuw na rurociągach, opróżnieniu zbiorników oczyszczeniu i konserwacji, demontażu klap zwrotnych ich wymianie lub ponownym montażu.

- **Opomiarowanie studni wodomierzowych (2 studnie) w ul. Podgórze w celu monitoringu zużycia wody.**

Zabudowa dwóch studni wodomierzowych z klapami zwrotnymi na krzyżówce ul. Mickiewicza z Świerczewskiego i w ul. Podgórze (przy byłym Galmecie). Studnie wodomierzowe pozwolą na monitorowanie poboru wody na najbardziej awaryjnej sieci o dużym stopniu utrudnienia w ich lokalizowaniu – od Ul. Mickiewicza w stronę granicy.

- **Montaż zasuw wodociągowych na terenie Lubawki i Chełmska Śląskiego.** Zadanie pozwoli na nieprzerwaną dostawę wody podczas awarii do większości obszaru miejscowości za wyjątkiem jedyni odbiorców usytuowanych w obszarze uszkodzenia/wycieku. Zakłada się montaż zasuw typu „Hawle” - na terenie Lubawki 20 szt., na terenie Chełmska Śląskiego 15szt.

- **Zabudowa studni i montaż reduktora na sieci w Błazejowie.**

Konieczność tego zadania podyktowana jest znaczną różnicą rzędnych ujęcia wody w Błazejowie oraz najniżej położonych odbiorców (na przykład ul. Starorynkowa w Chełmsku Śląskim), co skutkuje zbyt dużym ciśnieniem w sieci. Powoduje to liczne awarie starego poniemieckiego rurociągu i niekontrolowane, trudne do zlokalizowania wycieki. Planowany jest montaż komory betonowej (prefabrykat) i zabudowę armatury z reduktorem. Zadanie powinno być realizowane równolegle z przebudową sieci wodociągowej w ul. Sądeckiej w ramach której planowana jest budowa pompowni wody. Uwaga jest to zadanie gminy, nie ujęte w niniejszym planie. Realizacja tego zadania pozwoli znacznie ograniczyć straty wody na sieci.

- **Wymiana przyłączy wodociągowych wraz z zabudową studni wodomierzowych w Błazejowie i Chełmsku Śląskim.**

Zakłada się wymianę 15 przyłączy wodociągowych u odbiorców, którzy do chwili obecnej rozliczani są ryczałtowo i stan techniczny przyłącza wodociągowego

uniemożliwia montaż opomiarowania. Realizacja tego zadania pozwoli znacznie ograniczyć straty wody na sieci.

• **Wymiana przyłącza wody do szkoły przy ul. Mickiewicza.**

Zadanie związane jest z planowanym remontem ul. Mickiewicza. Wymieniony zostanie odcinek przyłącza o długości 90 mb na PE 63.

• **Połączenie sieci wodociągowej z Lubawki do Błażkowej.**

Budowa magistrali łączącej Lubawkę z siecią w miejscowości Błażkowa jest strategicznym zadaniem dla polepszenia systemu wodociągowego Gminy Lubawka. Projekt jest także ważny dla operatora. Pozwoli na zwiększenie bezpieczeństwa w dostawie wody do mieszkańców miejscowości Błażkowa, Stara Białka i Paprotki. Ważne jest także, że dostarczona woda będzie miała lepsze i stałe parametry (zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia) z uwagi, że jest to woda z ujęcia głębinowego. Obecnie mieszkańcom dostarczana jest woda z ujęcia powierzchniowego w Paprotkach, oraz z ujęcia wody w Janiszowie – woda zakupiona od MPWIK. W rezultacie projekt ograniczy koszty zakupu wody.

W ramach projektu wybudowany zostanie nowy odcinek sieci o długości 1253 mb z rury PE 160 od oczyszczalni ścieków w Lubawce do początku zabudowy Błażkowej (budynek nr 1). Po drodze planowane jest sterowane przejście pod korytem rzeki Bóbr i 2 przejścia poprzeczne pod ulicą, studnia wodomierzowa, zasowy, odpowietrzniki i hydrant naziemny. Dla zadania uzyskano pozwolenie wodnoprawne i pozwolenie na budowę.

• **Remont i adaptacja ujęć Krucza Dolina**

Obecnie ujęcie wyłączone jest całkowicie z eksploatacji. Obiekt faktycznie jednak istnieje, jak również istnieje realna możliwość wprowadzenia wody z tego ujęcia do sieci. Wydaje się, że byłoby to właściwe w sytuacji dalszego obniżania się lustra wody w studniach na wody podziemnej w Lubawce lub pojawienie się dużego odbiorcy wody na przykład ulokowanie dużego inwestora w strefie ekonomicznej. Minusem takiego rozwiązania jest jednak ciągła konieczność monitorowania parametrów wody oraz okresowe zwiększenie częstotliwości chlorowania. W ramach zadania zakłada się opracowanie dokumentacji i

pozwoleń niezbędnej do rozpoczęcia użytkowania obiektu, a także opomiarowanie, remont studni, wykonanie ogrodzeń i zabezpieczeń studni.

• **Przejęcie zbiornika TPD, montaż urządzeń stacji hydroforowej**

W celu podniesienia parametrów ciśnienia wody dla najwyżej położonych budynków ul. Podlesia istnieje konieczność przejęcia (odkupienia) i remontu stacji hydroforowej położonej w obrębie ośrodka TPD.

• **Remont sieci wodociągowej Nowa Kolonia**

Jest to fragment sieci charakteryzujący się dużą awaryjnością. Dodatkowo rurociąg stalowy umieszczony jest na całym przebiegu w powłoce z tworzywa. Znacząco utrudnia to możliwość lokalizacji wycieku. W ramach zadania planuje się wymianę rurociągu o długości 100 mb DN 90, piętnastu przyłączy wodociągowych, hydrantu podziemnego i montaż zasuw DN 80. Realizacja tego zadania pozwoli znacznie ograniczyć straty wody na sieci.

• **Remont/wymiana sieci wodociągowej w Paprotkach**

Wymiana bardzo awaryjnego odcinka sieci magistralnej z ujęcia w Paprotkach w kierunku Paczynia. Zakłada się zabudowę rurociągu PE 90, dwie zasuwę żeliwne 100, hydrant podziemny 80. Długość odcinka około 2000 mb. Realizacja tego zadania pozwoli znacznie ograniczyć straty wody na sieci i obniżyć znacząco ilość wody kupowanej od MPWiK Kamienna Góra.

• **Remont sieci wodociągowej w Chełmsku Śląskim ul. Polna.**

W ul. Polnej zabudowany jest obecnie rurociąg żeliwny o średnicy 150 ułożony na bloczkach betonowych. Odcinkowo rurociąg jest spawany. Powoduje to liczne pęknięcia i wycieki wody do gruntu. Planowana jest wymiana całego odcinka: na rurociąg PE 160 około 100 mb i PE 80 około 80 mb. Dodatkowo wpięcie 8 przyłączy i montaż hydrantów naziemnych 2 sztuki.

• **Remont sieci wodociągowej w Chełmsku Śląskim ul. Matejki.**

W ulicy zbudowany jest rurociąg stalowy o bardzo małym przekroju. Konieczność wymiany wiąże się z planowanym obniżeniem ciśnienia roboczego w sieci. Planuje się wymianę tego odcinka na rurociąg PE 63.około 100 mb Dodatkowo należy przepiąć 6 przyłączy.

Tab. 1. Planowane remonty i prace na sieci wodociągowej w latach 2017 – 2020.

PLANOWANE REMONTY I PRACE NA SIECI KANALIZACYJNEJ.							Rozkład kosztów w poszczególnych latach				
	Zadanie	j.m.	ilość	wartość netto	wartość brutto	2017	2018	2019	2020		
1	Remont sieci wodociągowej w ciągu drogi krajowej nr 5 (odcinek od skrzyżowania z ul. Kombatantów do zjazdu do wodociągów),	mb	720.00	273 307.85	336 168.66	273 307.85					
2	Remont rurociągu tłoczego od ujęcie wody przy ul. Wojska Polskiego, w ciągu ulicy Brzozowej do zbiornik na Górze Św. Góra	mb	600.00	186 663.98	229 596.70	186 663.98					
3	Remont zbiorników wyrównawczych na Św. Górze – wstawienie zasuw.	kpl	1.00	106 097.18	130 499.53			106 097.18			
4	Opomiarowanie studni wodomierzowych (2 studnie) w ul. Podgórze w celu monitoringu zużycia wody.	szt.	2.00	15 574.48	19 156.61				15 574.48		
5	Montaż zasuw wodociągowych na terenie Lubawki i Chełmsku Śląskiego	szt.	35.00	54 233.20	66 706.84				54 233.20		
6	Wykonanie, montaż reduktora w komorze sieci Błazejów z zasuwami	kpl.	1.00	30 251.97	37 209.92	30 251.97					
7	Wymiana przyłączy wodociągowych wraz z zabudową studni wodomierzowych w Błazejowie i Chełmsku Śląskim	szt.	15	43 377.00	53 353.71				43 377.00		
8	Wymiana przyłącza wody do szkoły przy ul. Mickiewicza	mb	90.00	34 698.20	42 678.79				34 698.20		
9	Połączenie sieci wodociągowej z Lubawki do Błazkowej.	mb	1 253.00	562 562.00	691 951.26		562 562.00				
10	Remont i adaptacja ujęć Krucza Dolina	kpl	1.00	100 000.00	123 000.00				100 000.00		
11	Przejęcie zbiornika TPD, montaż urządzeń podlegających ciśnieniu	kpl	1.00	50 000.00	61 500.00				50 000.00		
12	Remont sieci wodociągowej Nowa Kolonia	mb	100.00	84 078.44	103 416.48			84 078.44			
13	Remont/wymiana sieci wodociągowej w Paprotkach	mb	2 000.00	319 710.49	393 243.90			319 710.49			
14	Remont sieci wodociągowej w Chełmsku Śląskim ul. Polna	mb	180.00	29 838.96	36 701.92				29 838.96		
15	Remont sieci wodociągowej w Chełmsku Śląskim ul. Matejki	mb	100.00	23 196.78	28 532.04				23 196.78		
	SUMA			1 913 590.53	2 353 716.36	490 223.80	562 562.00	509 886.11	350 918.62		

3.2. Sieć kanalizacyjna

- **Remont sieci kanalizacyjnej z wymianą studni w ul. Polnej w Chełmsku Śl.**

Jest to najbardziej awaryjny odcinek sieci kanalizacyjnej w Chełmsku Śląskim, co uwidaczniana się w częstych zatorach oraz wybijaniu nieczystości płynnych u użytkowników. Zakładamy wymianę 128 mb rurociągu DN 200, 7 studzienek kanalizacyjnych o średnicy kinety 400 odtworzenie istniejących nawierzchni.

- **Remont obiektów oczyszczalni ścieków w Lubawce**

Zadanie polega na kapitalnym remoncie obiektów oczyszczalni ścieków w Lubawce. Planuje się: wymienić pokrycie dachu na całości obiektów w części socjalno-biurowej i garażowej, docieplenie budynków, wymiana stolarki okiennej, montaż pompy ciepła do celów ogrzewania (ogrzewanie niskotemperaturowe) i ciepłej wody użytkowej, zbitcie i odtworzenie posadzek

- **System recyrkulacji osadów na oczyszczalni ścieków**

Zakup i montaż pompy do osadu. Pompa umieszczona będzie na systemie płynącym z możliwością przemieszczania w obrębie obu stawów fakultatywnych. Instalacja ma za zadanie oczyszczać na bieżąco stawy z zagniwającego zasiarczonego osadu kierując go do stawów napowietrzanych.

- **Wstawienie przepływomierzy na kanale Miskowice-Jarkowice i wpięcie go do monitoringu.**

Celem tego działania jest zmonitorowanie ilości odprowadzonych ścieków w miejscowości Miskowice i Jarkowice. Zabudowa przepływomierzy nastąpi w istniejących studniach. Urządzenia wpięte będą w system monitoringowy przedsiębiorstwa oraz skomunikowane z obiektem przepompowni ścieków w Miskowicach.

- **Częściowa wymiana rurociągu tłoczego w przejściach w korytach Złotnej i Bobru.**

Planowane jest wymiana rury PCV 225 (znacznie skorodowanej) na rurociąg PE 225 zgrzewanych termoporowo. Nad potokiem Złotna przejście nad rzeką około 20 mb. Przejście przez rzekę Bóbr odbędzie się przewiertem sterowanym - około 60 mb. Dodatkowo przed Złotną zakłada się wymianę około 100 mb rurociągu na PE 225.

Tab. 2. Planowane remonty i prace na sieci kanalizacyjnej w latach 2017 – 2020

PLANOWANE REMONTY I PRACE NA SIECI KANALIZACYJNEJ.						Rozkład kosztów w poszczególnych latach			
	Zadanie	j.m.	ilość	wartość netto	wartość brutto	2017	2018	2019	2020
1	Remont sieci kanalizacyjnej z wymianą studni w ul. Polnej w Chetmsku Śl.	mb	128.00	53 457.69	65 752.96		53 457.69		
2	Remont obiektów oczyszczalni ścieków w Lubawce	kpl	1.00	238 690.73	293 589.60	130 000.00	108 690.73		
3	System recyrkulacji osadów na oczyszczalni ścieków	kpl	1.00	80 000.00	98 400.00			80 000.00	
4	Wstawienie przepływomierzy na kanale Miszkowice-Jarkowice i wpięcie go do monitoringu.	szt.	2.00	40 000.00	49 200.00			40 000.00	
5	Częściowa wymiana rurociągu tłoczego w przejściach w korytach Złotnej i Bobru.	mb	180.00	101 485.25	124 826.86				101 485.25
	SUMA			460 175.98	566 016.46	130 000.00	162 148.42	120 000.00	101 485.25

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzenie ścieków.

4.1. Sieć wodociągowa

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody mają na celu gospodarowanie zasobami wodnymi w taki sposób aby zminimalizować straty wody wynikające z prowadzonych usług oraz ograniczyć awaryjność sieci. „Sanikom” Sp. z o. o. podejmuje następujące działania w celu poprawienia jakości usług:

- remonty, konserwacje oraz wymiana nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontu sieci wodociągowej
- wymiana wodomierzy w budynkach mieszkalnych w celu racjonalnego zużycia wody
- remonty przyłączy wodociągowych
- poprawa ściągłości opłat za pobór wody i egzekucja należności

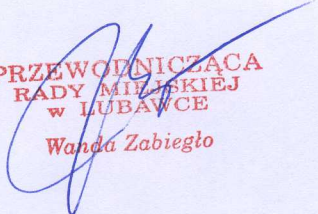
4.2. Sieć kanalizacyjna

Przedsięwzięcia racjonalizujące działania związane z gospodarką ściekową są działaniami pozwalającymi na zmniejszenie dopływu wód gruntowych do urządzeń oraz poprawy jakości ścieków oczyszczonych. Do głównych zadań zalicza się:

- remonty przyłączy kanalizacyjnych
- bieżące kontrole jakości ścieków
- poprawa ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucja należności
- wydawanie pozwoleń na montaż wodomierzy dla gospodarstw rolnych umożliwiających rozliczenie pobranej wody z własnych źródeł mające na celu prawidłowe opomiarowanie odprowadzonych ścieków

5. Nakłady inwestycyjne w latach 2017 do 2020 oraz sposób ich sfinansowania

Nakłady inwestycyjne są sumą kosztów przewidywanych na realizację planowanych działań, które szczegółowo opisano w pkt. 3. Realizacja planu dla zadań związanych z dostawą wody pochłonie 1 913 590.53 zł, a w zakresie odbioru ścieków 513 633.67 zł. Rozkład kosztów w poszczególnych latach przedstawiono w tabelach 1 i 2 Koszty te sfinansowane mogą być poprzez wprowadzenie podwyższonych taryf. Szacuje się, że taryfa za 1m³ dostarczonej wody może wzrosnąć o około 2.65 zł brutto, a za 1m³ odprowadzonych ścieków około 0.76 zł brutto. Wartości te wyliczono dla roku 2018, czyli największej kumulacji prowadzonych zadań oraz założenia sprzedaży na poziomie 230 000m³ dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.


PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTECZKOWEJ
W LUBAWCE
Wanda Zabiegło