

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 75 74 11 588; 75 74 11 590 fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.net.pl



Lubawka, dnia 11 października 2016 roku.

ogłasza przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż
nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

Sprzedż udziału w wysokości 47/100 we własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 95/5 o pow. 272m², położoną w Chełmsku Śląskim, zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 17 położonym przy ulicy Rynek w którym wyodrębniono lokal mieszkalny nr 1 o pow. 33,43m² składający się z 1-go pokoju, kuchni i łazienki z wc oraz 5-ciu pomieszczeń strychowych o łącznej pow. 39,67m² i komórki poza budynkiem o pow. 5,40m²

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest księga wieczysta **Nr JG1K/00014757/1 (ogólna)** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **31.609,00 zł. Wadium w wys. 5 % tj. 1 580,00 zł** i **winno** być wpłacone najpóźniej w dniu **04 listopada 2016** roku, na konto Gminy Lubawka Nr 23 8395 0001 0100 0215 2003 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Kamienna Góra Oddział w Lubawce.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 listopada 2016 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka.

Ustala się termin oglądania lokalu w dniu 03 listopada 2016 roku, od godz. 11⁰⁰ do godz. 12⁰⁰.

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz że, zapoznały się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczone za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę wspólników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana).

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.


Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 2, tel.(075) 74-11-588, wew. 56, kom. 516 318 126 lub 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

Sprawę prowadzi: Bożena Król 
kontakt: Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska
Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi , pok. nr 2
e-mail: krol.bozena@lubawka.net.pl
(2 egz.)

BURMISTRZ


Ewa Kocemba