

ZARZĄDZENIE Nr 161/2016
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 10 października 2016 roku.

W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 10 i nr 10A/2016 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe i lokalowe wraz z udziałami w gruncie wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia

§ 3

Wykazy o których mowa w § 1 i w § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszone w prasie lokalnej oraz ogłoszone na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba
Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 10/2016

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/ 0000 4819/1	Lubawka ul. Boczna dz. nr 314	261	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 9, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4, położony na parterze składający się z : 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju, wc i spizarki o pow. 63,7m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,1m ² oraz komórka gospodarcza o pow. 10,7m ² poza budynkiem. Koszt dokumentacji w wys. - 732,40zł., ponosi nabywca.	lokal 60.000,00zł grunt 3.400,00zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
JG1K/ 000 14315/1	Lubawka ul. Zielona dz. nr 20/1	808	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 10, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5, położony na I piętrze składający się z: 1-go pokoju i kuchni pow. 23,01 m ² . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza poza budynkiem o pow. 3,0m ² . Wc wspólne na I piętrze. Koszt dokumentacji w wys. - 533,00zł., ponosi nabywca.	lokal 17.400,00zł grunt 4.100,00zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Pocztowa dz. nr 126/29	454	teren zabudowy mieszkaniowej E-14 AUC.	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przylegająca do działek: nr 126/3, nr 126/6, nr 126/27, i nr 126/30. Działka częściowo uzbrojona w kształcie zbliżonym do trapezu, przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.	grunt 20.000,00zł plus należny podatek VAT	sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego	jednorazowo	-
JG1K/ 0000 6981/1	Jarkowice dz. nr 346/2	1215	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej F-5 MN/MR/MP/U część w liniach rozgraniczających drogę KSD L 1/2	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w sąsiedztwie budynków nr 111, nr 112, i nr 114. Działka częściowo uzbrojona o nieregularnym kształcie. Ponadto znajduje się w liniach rozgraniczających drogę KSD L 1/2	grunt 35.000,00zł plus należny podatek VAT	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **12 października 2016 roku** do dnia **02 listopada 2016 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **12 października 2016 roku** do dnia **23 listopada 2016 roku**.

Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,wew. 56

(2 egz.)

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 161/2016
z dnia 10 października 2016 roku.

BURMISTRZ
Ewa Kocemba
BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

W Y K A Z NR 10A/2016
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/ 0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 250 m ² niezabudowana - położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres do 3 lat.	czynsz dzierżawy w wysokości 35,00zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 126/24	1437	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 29m ² zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym, położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu, na okres do 3 lat.	Cena wywoławcza czynszu miesięcznie za grunt i budynek w wysokości 15,66zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze przetargu nieograniczonego	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6981/1	Jarkowice dz. nr 300/1	2091	pod zabudowę mieszkaniową	Działka niezabudowana położona obok budynku nr 166 przy drodze gminnej nr 515 przeznaczona do oddania w użytkowa nie Radzie Sołeckiej Wsi Jarkowice na plac zabaw	nieodpłatnie	użytkowanie	-	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 12 października 2016 roku do dnia 02 listopada 2016 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 12 października 2016 roku do dnia 23 listopada 2016 roku.

Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,wew. 56
(2 egz.)