



OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016, poz. 353 z późn. zm.), oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 49 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016, poz. 71), nawiązując do pisma Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 8 września 2016 r. (data wpływu: 12 września 2016 r.), znak: ROŚiMRW.6220.6.2016.JM7,

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja kompleksu skoczni narciarskiej w Lubawce”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Lubawka pismem z dnia 8 września 2016 r. (data wpływu: 12 września 2016 r.), znak: ROŚiMRW.6220.6.2016.JM7, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 49 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka (Uchwała nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r. – Dz. Urz. Woj. Doln. nr 149, poz. 1976 - wraz z Uchwałą nr II/23/11 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 25 lutego 2011 r. zmieniającą ww. plan miejscowy – Dz. Urz. Woj. Doln. nr 136, poz. 2221), teren objęty wnioskiem przeznaczony jest na usługi sportu (skocznia narciarska); usługi turystyki.

Zaznaczyć jednak należy, iż jak wskazują zapisy prawa miejscowego, wielkość i architektura budynków o kubaturze przekraczającej 1200 m³ (kubatura projektowanego budynku wielofunkcyjnego to 2860 m³) powinna być dostosowana do otoczenia; wymaga się sporządzenia studium krajobrazowego gdzie projektowana lokalizacja przedstawiona będzie na tle sąsiednich obiektów lub zieleni lub będzie zawierało przynajmniej 2 wglądy dalekie (ponad 250 m).

Ponadto wymagane jest prowadzenie sieci infrastruktury technicznej pod powierzchnią terenu (w szczególności: elektroenergetyki, sieci teletechnicznych, gazowych, cieplnych). Natomiast jak wskazano w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia do planowanego transformatora doprowadzony zostanie napowietrzny odcinek sieci energetycznej.

Dodać trzeba, iż zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. W związku powyższym tutejszy organ, jako organ ochrony środowiska nie ma uprawnienia do wnikliwego analizowania zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opiniując Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu przeanalizował przedmiotowe przedsięwzięcie wyłącznie z punktu widzenia wymagań ochrony środowiska.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, stwierdzono co następuje.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa obiektów sportowych w rejonie istniejącej skoczni narciarskiej (K90) wchodzącej w skład przyszłego kompleksu sportów zimowych narciarstwa klasycznego (skoki narciarskie, biegi narciarskie, kombinacja norweska) oraz drobnych obiektów sportowych do korzystania w okresie całego roku, należącego do Gminy Lubawka. W skład inwestycji wchodzi budowa budynku wielofunkcyjnego, wieży sędziowskiej, małej skoczni treningowej (K10), trybun, tras biegowych (o łącznej długości ok. 865 m), skateparku, instalacji oświetlenia i sztucznego naśnieżania, zbiornika na wodę (kubatura ok. 3000 m³ i maks. głębokości 4 m) oraz wjazdu, parkingu (utwardzonego na 20 miejsc, nieutwardzonego na 45 miejsc) i dojścia do obiektów.

Przedmiotowy obszar położony jest przy ul. Podlesie w Lubawce, na działkach nr 227, 228, 229, 230, 231, 232 obręb II Lubawka oraz 234 i 233/255 obręb IV Lubawka.

Jak wskazano w dokumentacji obecnie działalność obiektu polega na organizowaniu zawodów sportowych – skoków narciarskich i biegów na nartach klasycznych.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń gazowych pochodzących z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych oraz pyleniem związanym z prowadzonymi pracami ziemnymi. Wskutek pracy sprzętu budowlanego powstawał będzie również hałas. Powyższe oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustąpią po zakończeniu planowanych prac, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Ponadto, wszelkie roboty budowlane wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej, przy użyciu sprawnego sprzętu. Odpady powstałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ścieki socjalno – bytowe gromadzone będą w przenośnych kabinach sanitarnych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. Wyznaczone na terenie zaplecza budowy miejsca postoju maszyn budowlanych będą utwardzone i izolowane od podłoża.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Obiekty ogrzewane będą za pomocą energii elektrycznej, zaś ratrak przygotowujący trasy biegowe oraz zeskok skoczni nie będzie na wyposażeniu inwestycji – usługa w razie potrzeby będzie zamawiana od zewnętrznych podmiotów.

Emisję hałasu na etapie eksploatacji powodować będą głównie: układ zaśnieżania tras biegowych i skoczni oraz ruch pojazdów w obrębie przedsięwzięcia. System zaśnieżania stanowić będą agregaty stacjonarne (w obszarze największego nachylenia tras i skoczni) oraz mobilne na pozostałym obszarze (min. 4 sztuki), a także sprężarkownia wykonana w wersji podziemnej, eliminującej uciążliwość akustyczne. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektowaniem – przy drodze powiatowej, jednak jak wynika z rysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowany jest on w granicach jednostki przeznaczonej na usługi sportu i turystyki (A4-5 US/UT). Jak wskazano w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, armatki mobilne (tzw. ciche o mocy akustycznej 75 dB), usytuowane będą w odległości ok. 150 m od ww. budynku. Obiekt (budynek wielofunkcyjny) będzie świadczył usługi w systemie dwuzmianowym od godziny 6.00 do 22.00. Biorąc pod uwagę powyższe oraz przewidywane natężenie ruchu – parking na 65 miejsc postojowych – funkcjonowanie przedsięwzięcia nie powinno generować przekroczeń standardów akustycznych obowiązujących na terenach chronionych. Ponadto pamiętać trzeba, iż inwestycja będzie polegała na rozbudowie obiektów sportowych przy istniejącej już skoczni narciarskiej, na terenie przeznaczonym prawem miejscowym na usługi sportu (skocznia narciarska) i turystyki.

System zaśnieżania zaopatrywany będzie w wodę z projektowanego szczelnego zbiornika w konstrukcji żelbetowej, umieszczonego w skarpie skoczni. Woda do zbiornika dostarczana będzie z kolei z istniejącej lokalnej studni. W dokumentacji nie wskazano jednak szacowanej zdolności poboru wody projektowanych urządzeń, co uniemożliwiło dokonania ich ewentualnej kwalifikacji jako obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ścieki sanitarne z budynku wielofunkcyjnego odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika typu szambo, z którego nieczystości odbierane będą sukcesywnie przez uprawnione podmioty i przewożone do oczyszczalni ścieków w Lubawce.

Odpady wytworzone na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych, odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach dostosowanych do konsystencji i właściwości magazynowanych odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania.

Rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu jego oddziaływania nie występują obszary przylegające do jezior, obszary wodno - błotne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko – Kamiennogórskie PLB020010 i obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Góry Kamienne PLH020038, w obrębie obszaru górskiego oraz w sąsiedztwie terenów leśnych.

Jak wynika z materiałów będących w posiadaniu tut. organu [tj.: dokumentacji planu zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góry Kamienne PLH020038 - ustanowionego zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony we Wrocławiu z dnia 1 października 2014 r. *w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góry Kamienne PLH020038 (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2014 r., poz. 4024)*, Inwentaryzacji ornitologicznej proponowanych obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000: Góry Izerskie i Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie], w obrębie przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w *Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 r., poz. 1713 ze zm.)*, jak również nie stwierdzono siedlisk (miejsc gniazdowania i żerowania) gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko - Kamiennogórskie PLB020010. Ponadto z uwagi na charakter

przedsięwzięcia, zakres planowanych prac, brak konieczności wycinki drzew i krzewów, a także fakt, że

- drzewa znajdujące się w obrębie planowanych robót zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi (m.in. poprzez zabezpieczenie pni deskami lub matami jutowymi, nie składowanie w obrębie rzutu korony drzewa + 1m mas ziemnych oraz materiałów budowlanych),
- powstałe wykopy na bieżąco będą kontrolowane, a stwierdzone w nich zwierzęta (szczególnie płazy) będą odławiane i przenoszone poza obszar robót we właściwe miejsce bytowania,
- teren inwestycji na czas trwania robót zostanie ogrodzony szczelnymi płótkami wykonanymi z geotkaniny lub geowłókniny,
- teren, na którym prowadzone będą roboty ziemne i prace budowlane (place budowy, bazy materiałowe, drogi dojazdowe) zostanie uporządkowany i wykonane zostaną zabiegi wspomagające odtworzenie terenów zielonych, z rozplantowaniem zgromadzonego humusu i obsiewem mieszkanką rodzimych gatunków traw, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi,

należy uznać, iż nie powinno ono znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszary Natura 2000.

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, dla ww. inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt dla ochrony których wyznaczono ww. obszary Natura 2000.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Lubawka - Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi
Plac Wolności 1, 58 – 420 Lubawka
2. Jolanta Nowak – EKORAPORT ul. Hetmańska 14-16, 58-100 Świdnica
3. aa