

**Uchwała Nr VIII/180/16  
Rady Miejskiej w Lubawce  
z dnia 25 sierpnia 2016 roku**

*w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Lubawka nieruchomości będącej w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2016, poz. 446 ) w związku z art.24 ust.5 pkt 1lit.c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarce nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1014 ze zmianami)

**Rada Miejska w Lubawce uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Lubawka działki oznaczonej numerem geodezyjnym 87/4 o powierzchni 0,0083 ha, położonej w obrębie Chełmsko Śląskie przeznaczonej pod lokalizację pompowni wody.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubawka.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
w LUBAWCE**  
*Wanda Zabiegło*

## UZASADNIENIE

### **Do Uchwały Nr VIII/ 180/ 2016 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Lubawka nieruchomości będącej w zasobie Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa**

Art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2016, poz. 446 ) wymienia katalogu zadań własnych gminy. W pkt 3 katalogu wymienione są zadania własne obejmujące sprawy: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Zgodnie z treścią art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarce nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa– nieruchomości wchodzące w skład zasobu Agencja może w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego, jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz.

Gmina Lubawka posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona numerem geodezyjnym 87/4 obręb Chełmsko Śląskie, znajduje się na terenie E-20 MN/MR/MP/U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe wpisano mieszkalnictwo jedno i wielorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowę zagrodową, mieszkalnictwo pensjonatowe i usługi. Zgodnie z treścią § 16 ust.2 na przedmiotowym terenie na działkach o powierzchni do 500 m<sup>2</sup>, plan umożliwia lokalizację wolnostojących urządzeń gospodarki komunalnej (ujęcia, pompownie lub zbiorniki wody).

W związku z faktem, że teren przewidziany pod lokalizację pompowni wody stanowi własność ANR SP, konieczne jest uzyskanie tytułu prawnego uprawniającego do władania nieruchomością, w obrębie której ma zostać zlokalizowana inwestycja. Zgodnie z procedurami określonymi przez Agencję Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa we Wrocławiu, Gmina Lubawka dokonała podziału geodezyjnego nieruchomości wyodrębiając teren przewidziany pod lokalizację pompowni.

KIEROWNIK  
REFERATU  
ROLNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA,  
MIENIA, GEODEZJI, ROZWOJU WSI  
mgr Jowita Martyńska