

ZARZĄDZENIE Nr ¹⁴²...../2016
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia ³¹..... sierpnia 2016 roku.

W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 9 i nr 9A/2016 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe wraz z udziałami w gruncie wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 Zarządzenia, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszony na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 9/2016

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Polna dz. nr 141/2	99	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym - ym dwukondygnacyjnym o pow. użytkowej 29,4 m ² położonym w Chełmsku Śląskim przy ulicy Polnej w sąsiedztwie budynku nr 3, przeznaczonym do kapitalnego remontu.	nieruchomość zabudowana 5.910,00zł	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-
JG1K/ 0000 6998/3	Biażejów dz. nr 122	480	teren zabudowy mieszkaniowej B-1 MN/U	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie	Nieruchomość gruntowa, położona u zbiegu dróg nr 170/1 i nr 263 w sąsiedztwie budynku nr 18. Działka częściowo uzbrojona w kształcie zbliżonym do prostokąta, wielkość działki określa się jako mała.	grunt 12.950,00zł plus należny podatek VAT	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-
JG1K/ 0000 7003/9	Stara Białka dz. nr 38	629	teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej M-1 MN/MR/U w liniach rozgraniczających drogę KSD L 1/2	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie	Nieruchomość gruntowa, położona u zbiegu dróg nr 17 i nr 37 w sąsiedztwie budynku nr 43 usytuowanego po przeciwnej stronie drogi asfaltowej. Działka częściowo uzbrojona o kształcie zbliżonym do prostokąta nieco wydłużonym, ponadto znajduje się w liniach rozgraniczających drogę KSD L 1/2	grunt 16.950,00zł plus należny podatek VAT	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **02 września 2016 roku** do dnia **23 września 2016 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 02 września 2016 roku do dnia 14 października 2016 roku**.

Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,wew. 56

(2 egz.)

W Y K A Z NR 9A/2016 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/ 0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	22248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 300m ² niezabudowa - nej, położonej przy ul. Słonecznej, przeznaczona do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres do 3 lat.	czynsz dzierżawy w wysokości 42,00zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 126/24	1437	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 20m ² zabudowanej po -mieszczeniem gospodarczym, położonej przy ul. Kamiennogórskiej, przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat.	czynsz dzierżawy w wysokości 28,80zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 7005/3	Uniemysł dz. 285/4	2400	pod zabudowę mieszkaniową	Działka o pow. 0,24 ha niezabudowana, położona we wsi Uniemysł przeznaczona do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat.	czynsz dzierżawy w wysokości 0,144 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K 0000 12717/5	Lubawka obręb II ul. Celna dz. nr 85 dz. nr 86	397 471	pod zabudowę mieszkaniową	Część działek o pow. 240 m ² , niezabudowanych położonych przy ul. Celnej przeznaczonych do przedłużenia umowy dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawy za grunt w wys. 33,60 zł. + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K 0000 12718/2	Lubawka obręb III ul. Podgórze dz. nr 764	520	pod zabudowę mieszkaniową	Działka o pow. 520 m ² , zabudowana garażem o pow. 18 m ² , pomieszczeniami gospodarczymi o pow. 29 m ² pozostała część działki na ogródek przydomowy, położonej przy ul. Podgórze przeznaczona do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy, na okres do 3 lat.	Czynsz dzierżawy za grunt i budynek w wys. 87,48 zł. + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **02 września 2016 roku** do dnia **23 września 2016 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 02 września 2016 roku do dnia 23 września roku.**

Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mielenia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,wew.56

(2 egz.) 