

**ZARZĄDZENIE Nr 126 /2016**  
**Burmistrza Miasta Lubawka**  
**z dnia 11 sierpnia 2016 roku.**

*W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 8/2016 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe wraz z udziałami w gruncie wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1 Zarządzenia, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszony w prasie lokalnej oraz ogłoszony na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Ewa Kocemba*  
**Ewa Kocemba**



**W Y K A Z NR 8/2016**

**BURMISTRZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami ) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia a nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/ 000 15877/5	Lubawka obwód III ul. Anielewicza dz. nr 199/1	985	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 1 do sprzedaży lokal mieszkalny nr 7, położony na II piętrze (poddaszu) składający się z 4-ch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o pow. 55,70m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą pomieszczenie strychowe o pow. 5,80m <sup>2</sup> , piwnica o pow. 2,80m <sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 13,3 m <sup>2</sup> i 6,20m <sup>2</sup> położone w budynku gospodarczym. Koszt dokumentacji w wysokości - 597,00 zł ponosi nabywca.	lokal <b>62.250,00zł</b> grunt <b>6.570,00zł</b>	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
JG1K/ 000 14666/6	Lubawka obwód III Plac Wolności dz. nr 288/7	442	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	-	Budynek nr 19, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 8, położony na II piętrze składający się z : 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o pow. 55,60m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą pomieszczenie strychowe o pow. 34,0m <sup>2</sup> , oraz komórka gospodarcza położona w budynku gospodarczym o pow. 2,80m <sup>2</sup> . Koszt dokumentacji w wysokości - 641,30zł ponosi nabywca.	lokal <b>92.280,00zł</b> grunt <b>2.590,00zł</b>	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
Ustanawia się na działce		słuźebność	drogową do dział	ek nr 288/4	Budynek wpisany do rejestru zabytków.				
JG1K/ 000 15877/5	Chełmsko Śląskie ul. Rynek dz. nr 95/5	272	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	-	Budynek nr 17 do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze składający się z 1-go pokoju, kuchni i łazienki z wc o pow. 33,43m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą 5 pomieszczeń strychowych o pow. 9,84m <sup>2</sup> , 5,13m <sup>2</sup> , 4,07m <sup>2</sup> , 2,91m <sup>2</sup> , 17,72m <sup>2</sup> oraz komórka gospodarcza poza budynkiem o pow. 5,40 m <sup>2</sup>	nieruchomość lokalowa <b>31.609,00zł</b>	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **12 sierpnia 2016 roku** do dnia **02 września 2016 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 12 sierpnia 2016 roku do dnia 23 września 2016 roku**.

Sporządziła: insp. B. Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,wew. 56 ( 2 egz.)



**BURMISTRZ**

*Ewa Kocemba*  
Ewa Kocemba

**WYKAZ NR 8/2016  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/ 0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/2	1813	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 100m <sup>2</sup> niezabudowa - nej, położonej przy ulicy Słonecznej, przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat.	czynsz dzierżawy w wysokości 14,00zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00015 619/9	Chełmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 177/10	12	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 12m <sup>2</sup> zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym, położonej przy ulicy Kamiennogórskiej, przeznaczonej do zawarcia umowy dzierżawy, na okres do 3 lat.	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawne go w wysokości 5,76,zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze przetargu ograniczonego do mieszkańców budynku nr 16 Kamiennogórska Chełmsko Śląskie	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **11 sierpnia 2016 roku** do dnia **02 września 2016 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 12 sierpnia 2016 roku do dnia 23 września 2016 roku**.

Sporządziła: insp. B. Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588, wew.56  
( 2 egz.)