



Lubawka, dnia 29 czerwca 2016 roku.

ogłasza przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

Działka nr 831 o pow. 785 m², położona w obrębie III Lubawki - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oznaczona symbolem A5-1 MN/MP/U, tereny zalewowe i w części KSD08 G/Z 1/2. Działka pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, położona zbiegu ulic Świerczewskiego a Podgórze.

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest **KW Nr JG1K/00012718/2 (ogólna)** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **40.400,00 zł. Wadium w wys. 10 % tj. 4.040,00 zł i winno** być wpłacone najpóźniej w dniu **26 lipca 2016 roku** na konto Gminy Lubawka.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **01 sierpnia 2016 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka.

Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

Dla nieruchomości ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 2-ch lat, a zakończenie w ciągu kolejnych 3-ch lat. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na zasadach określonych w art. 593 - 595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywająca w terminie do 5-ciu lat nie zakończy budowy.

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczone za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę współników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana).

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Nr konta Gminy Lubawka Nr 23 8395 0001 0100 0215 2003 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Kamienna Góra Oddział w Lubawce.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 15, tel.(075) 74-11-588, 74-11-590 lub 74-11-592 wew. 41. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

Sprawę prowadzi K. Hormańska
tel: (0-75) 74-11-588 wew. 41
kom. 516 318 335
e-mail: hormanska.krystyna@lubawka.net.pl
(2 egz.)