

Lubawka, 14.06.2016 r.

OEL.8.253.7.2016

**Wszyscy zainteresowani
ogłoszonym przetargiem**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia p.n.: „**Ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej Gminy Lubawka**”.

Do Zamawiającego wpłynęło zapytanie do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dla zamówienia publicznego p.n.: „**Ubezpieczenie majątku i odpowiedzialności cywilnej Gminy Lubawka**”.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) wyjaśnia:

I. Dot. Ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

1. Dot. budynków nieużytkowanych i pustostanów:

- Prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia do zakresu podstawowego (FLEXY).

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ, jednocześnie Zamawiający informuje, że dla budynków nieużytkowanych i pustostanów zakres jest ograniczony do tzw. ryzyk nazwanych zgodnie z poniższymi zapisami:

Dla budynków nieużytkowanych/pustostanów Zamawiający ogranicza zakres ochrony do ryzyk nazwanych zgodnie z poniższym zakresem:

P – podstawowy – pożar, uderzenie pioruna, eksplozja i implozja, upadek statku powietrznego (rozumiany jako katastrofa bądź przymusowe lądowanie samolotu lub innego obiektu latającego, upadek jego części, przewożonego ładunku albo zrzucanego awaryjnie paliwa), zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek akcji gaśniczej i/lub ratowniczej, w tym rozbiórki, wyburzania lub odgruzowywania, prowadzonej w związku z zaistniałym zdarzeniem losowym, objętym ochroną ubezpieczeniową, a także prowadzonej w związku ze zdarzeniem losowym, zaistniałym w mieniu osób trzecich.

PŻ – pozostałe żywioły – huragan, wiatr, deszcz, grad, śnieg (w tym szkody powstałe wskutek opadów śniegu, m.in. wskutek jego ciężaru), lód, działanie mrozu, szkody powstałe w wyniku przypalenia lub osmalenia jeśli nie było ognia, lawina, trzęsienie ziemi, obsunięcie się ziemi, uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie lub przez przewożony tym pojazdem ładunek - bez względu na to, kto jest ich posiadaczem, w tym uderzenie wózka widłowego albo innego pojazdu wykorzystywanego do transportu wewnętrznego, dym, sadza, huk ponaddzwiękowy, upadek drzew, budynków lub budowli (rozumiany jako szkody spowodowane w wyniku upadku na przedmiot ubezpieczenia drzew, ich fragmentów, masztów, dźwigów, kominów lub innych budowli albo ich części lub elementów, bez względu na to, kto jest ich posiadaczem), skażenie lub zanieczyszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych umową ubezpieczenia;

Ochrona ubezpieczeniowa budynków i/lub budowli obejmuje również szkody powstałe na skutek huraganu i/lub gradu w przedmiotach trwale na nich zamocowanych, takich jak szyldy, reklamy neonowe i świetlne, kamery przemysłowe, markizy okienne, okiennice, anteny wraz z ich konstrukcjami mocującymi, o ile ich wartość jest uwzględniona w sumie ubezpieczenia tych budynków i/lub budowli albo została ustalona odrębnie w umowie ubezpieczenia.

PO – powódź – zalanie terenów w następstwie:

1) podniesienia się wody w korytach wód płynących bądź stojących (w tym zalanie terenów na skutek sztormu)

2) spływu wód po zboczach i stokach

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także szkody w ubezpieczonym mieniu spowodowane przenoszeniem przedmiotów przez wody powodziowe.

Zakres ubezpieczenia obejmuje również szkody w wyniku powodzi w mieniu znajdującym się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 145), z wyłączeniem mienia znajdującego się na terenach pomiędzy linią brzegu, a wałem powodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem.

Nie mają zastosowania wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela z tytułu historycznego występowania powodzi w miejscu ubezpieczenia, zawarte w ogólnych bądź szczególnych warunkach ubezpieczenia.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje również podtopienie mienia spowodowane w wyniku deszczu nawalnego, topnienia mas śniegu lub lodu, spływu wód po zboczach lub stokach, podniesienia się poziomu wód gruntowych oraz wystąpienia powodzi w sąsiednim otoczeniu (w tym podniesienie się poziomu wody w wyniku powodzi).

A – awaria instalacji lub urządzeń technologicznych – szkody w instalacjach lub urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz innych urządzeniach technologicznych przesyłających media w postaci płynnej, wskutek ich nagłego, samoczynnego lub spowodowanego zamarzaniem pęknięcia, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z ich naprawą i rozmrożeniem, w tym (z limitem odszkodowawczym w wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia) uzasadnione i udokumentowane koszty poszukiwań miejsca powstania awarii.

Z – zalanie – szkody powstałe w związku wydobywaniem się wody, pary lub innych cieczy z instalacji albo urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych przewodów i urządzeń technologicznych oraz zbiorników, znajdujących się wewnątrz budynku lub na posesji objętej ubezpieczeniem, m.in. wskutek.:

- awarii tych instalacji lub urządzeń,
- samoistnego rozszczelnienia się zbiorników lub ich stłuczenia albo pęknięcia,
- cofnięcia się ścieków z sieci kanalizacyjnej,
- samoczynnego uruchomienia się wodnych instalacji gaśniczych z przyczyn innych niż pożar,
- nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w sieci wodociągowej,
- działania osób trzecich,

a także szkody w ubezpieczonym mieniu przez wodę pochodzącą z topnienia śniegu i/lub lodu, pokrywającego dach lub inne elementy budynków lub budowli, również wtedy, gdy nieszczelność dachu lub innych elementów powstała w wyniku działania mrozu.

2. Dot. Ryzyka katastrofy budowlanej:

- Prosimy o wprowadzenie ustalenia, iż ryzyko katastrofy budowlanej nie obejmuje obiektów:
- nie posiadających protokołu odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego, jeśli był wymagany

- użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,
- nie posiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu
- położonych na obszarach zagrożonych występowaniem szkód górniczych, o ile szkoda powstała w wyniku prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych kopalin ze złóż lub robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej lub też zawatu wyrobisk górniczych (zarówno czynnych jak i wyłączonych z eksploatacji)

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza jedynie ustalenia, iż ryzyko katastrofy budowlanej nie obejmuje obiektów położonych na obszarach zagrożonych występowaniem szkód górniczych, o ile szkoda powstała w wyniku prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych kopalin ze złóż lub robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej lub też zawatu wyrobisk górniczych (zarówno czynnych jak i wyłączonych z eksploatacji).

II. Dot. Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

1. Dot. Zakresu ubezpieczenia w związku z podejmowaniem czynności inwestora (4. 4.4.):

- Prosimy o informację na temat aktualnie realizowanych czynności inwestora oraz planowanych czynności inwestora w okresie ubezpieczenia.

Wykaz inwestycji obecnie realizowanych i planowanych do realizacji do 2019 r.

I. Inwestycje w toku:

1. „Modernizacja obiektów lekkoatletycznych i boiska do piłki nożnej przy ul. Przyjaciół Żołnierza 6a w Lubawce” – termin zakończenia: 31.10.2016 r.

II. Inwestycje planowane do realizacji:

1. „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowego budynku Ratusza w Lubawce”
-termin realizacji: 2016 – 2017;
2. „Wykonanie elewacji budynku Ratusza w Lubawce”: 2017 r.;
3. „Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Miskowicach”: 2017 – 2018;
4. Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkół Publicznych w Chełmsku Śląskim: 2016 – 2018;
5. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku przedszkola w Lubawce”: 2018 r.
6. „Poprawa warunków kształcenia w edukacji podstawowej i gimnazjalnej poprzez rozbudowę z przebudową budynku Zespołu Szkół Publicznych w Lubawce”: 2016 – 2018;
7. Transgraniczne wykorzystanie infrastruktury turystycznej planowanej do budowy wokół zbiornika wodnego w Bukówce: 2016 – 2018;
8. „Modernizacja kompleksu skoczni narciarskiej w Lubawce” 2016-2017.

2. dot. Zakresu ubezpieczenia za szkody w pojazdach pozostawionych na nieodpłatnych parkingach (pkt 4 4.12)

Oczekiwany zakres ubezpieczenia jest umowny i wykracza ponad ustawową odpowiedzialność Ubezpieczonego. Ubezpieczony nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia lub utratę pojazdów pozostawionych na nieodpłatnych parkingach o ile do szkód doszło wskutek działania osób trzecich, za które Ubezpieczony nie ponosi odpowiedzialności oraz nie ponosi odpowiedzialności za skutki działania siły wyższej. Ubezpieczony ponosi jedynie odpowiedzialność za szkody związane z posiadaniem oraz udostępnianiem takich parkingów/miejsc postojowych (np. uszkodzona nawierzchnia, awaria systemu wjazdu na teren parkingu).

- Prosimy o potwierdzenie ustalenia odpowiedzialności wyłącznie z tytułu posiadania oraz udostępniania własnych parkingów oraz miejsc postojowych. Brak odpowiedzialności za pojazdy w pieczy.

W przypadku posiadania parkingów strzeżonych (przyjęcie mienia w pieczę) oraz konieczności posiadania OC za pojazdy w pieczy prosimy o podanie danych na temat tych parkingów oraz potwierdzenie, że pojazdy są przyjmowane w pieczę (ogrodzenie, oświetlenie, bezpośredni dozór 24/h, regulamin parkingu, liczba miejsc parkingowych, przyjęcie pojazdu w piecze na podstawie biletu parkingowego, wydanie pojazdu wyłącznie osobie upoważnionej, oczekiwany limit odpowiedzialności – 200.000 zł)

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że nie posiada pojazdów w pieczy i potwierdza ustalenia odpowiedzialności wyłącznie z tytułu posiadania oraz udostępniania własnych parkingów oraz miejsc postojowych.

3. dot. OC dla jednostki Samodzielny Publiczny Zakład Opieki zdrowotnej w Lubawce.

- Prosimy o potwierdzenie ustalenia, że Odpowiedzialność Cywilna dla przedmiotowej jednostki nie obejmuje szkód powstałych wskutek zawodowego wykonywania czynności medycznych przez placówkę medyczną. W zakresie ubezpieczenia OC placówki medycznej jest udzielona ochrona ubezpieczeniowa w pozostałym zakresie jej działalności jak posiadanie mienia, maszyn, urządzeń, wyposażenia, zatrudniania pracowników, wykonywania czynności biurowych z związku z prowadzoną działalnością.

Odpowiedź: Zakres ubezpieczenie OC nie dotyczy działalności leczniczej prowadzonej przez SPZOZ, a jedynie w pozostałym zakresie jej działalności jak posiadanie mienia, maszyn, urządzeń, wyposażenia, zatrudniania pracowników, wykonywania czynności biurowych z związku z prowadzoną działalnością.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba