

ZARZĄDZENIE Nr 60 /2016
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 10. maja 2016 roku.

W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 5 i Nr 5A/2016 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe i lokalowe wraz z udziałami w gruncie wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia

§ 3

Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz ogłoszenie na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Ewa Kocemba
Ewa Kocemba

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

**WYKAZ NR 5/2016
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/00010731/5	Lubawka ul. Kamienna górską obręb III dz. nr 269	263	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	-	Budynek nr 2, do sprzedaży lokal użytkowy nr 1B, położony na parterze składający się z jednego pomieszczenia użytkowego i wc o pow. 15,88m ² . Koszt dokumentacji w wysokości - 635,10 zł ponosi nabywca.	lokal 16.040,00zł grunt 490,00zł	sprzedaż na rzecz najemcy wieczyste użytkowanie	do uzgodnienia 25%-I wpłata 3% opłaty roczne	nie częściej niż raz na trzy lata
JG1K/00010430/5	Błażkowa dz. nr 21/2	436	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	-	Budynek nr 20, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze składający się z : 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o pow. 52,3m ² . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza na parterze budynku o pow. 23,2m ² . Koszt dokumentacji w wysokości - 791,00zł ponosi nabywca.	lokal 63.250,00zł grunt 1.950,00zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
JG1K/00012718/2	Lubawka obręb III dz. nr 831	785	A5-1 MN/MP/U Tereny zalewowe pod zabudowę mieszkaniowo - usługową a w części KSD 08-G/Z ½.	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie	Działka pod zabudowę mieszkaniowo-usługową po wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej. Nabywca działki złoży oświadczenie, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja)	grunt 40.400,00zł + należny podatek VAT	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **11 maja 2016 roku** do dnia **01 czerwca 2016 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 11 maja 2016 roku do dnia 22 czerwca 2016 roku**.

Sporządziła: insp. K. Hormańska, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,590,592,wew.41 (2 egz.)

BURMISTRZ

Ewa Kocemba
Ewa Kocemba

**WYKAZ NR 5A/2016
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Zakopiańska dz. nr 661/2	7597	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 157m ² niezabudowanej, położonej w Lubawce poza budynkiem nr 9 przy ul. Zakopiańskiej, przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 21,98 zł. + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Drzymały dz. nr 176/1	271	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 176/1 o pow. 13,50 m ² zabudowanej garażem typu Blaszak położonej przy ulicy Drzymały, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawy w wysokości 9,72 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012718/2	Lubawka obr. III ul. Drzymały dz. nr 176/1	271	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 176/1 o pow. 17 m ² , zabudowanej garażem typu Blaszak położonej przy ulicy Drzymały, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawy w wysokości 12,24zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00012717/5	Lubawka obr. II ul. Mickiewicza dz. nr 278/1	500	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 278/1 o pow. 500 m ² niezabudowanej położonej przy ulicy Mickiewicza, przeznaczonej na utwardzenie nawierzchni w celach postojowych, do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na okres 20 lat.	W zamian za poniesione rzeczywiste koszty na inwestycję	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	bez opłat	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0006907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. nr 362/1	2 2248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 0,03ha niezabudowanej, położonej przy ulicy Słonecznej, przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na cele rolne na okres nie dłuższy niż 3 lata.	czynsz dzierżawy w wysokości 42,00zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **11 maja 2016 roku** do dnia **01 czerwca 2016 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 11 maja 2016 roku do dnia 22 czerwca 2016 roku**.

Sporządziła: insp. B. Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,590,592,wew.41 (2 egz.)

BK