

ZARZĄDZENIE Nr 44 /2016
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 13. kwietnia 2016 roku.

W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 4 i Nr 4A/2016 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe i lokalowe wraz z udziałami w gruncie wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia

§ 3

Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz ogłoszenie na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba


WYKAZ NR 4/2016
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/ 000 15594/7	Lubawka ul. Poczтова obręb III dz. nr 224	470	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 6, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 6A, położony na I piętrze składający się z pokoju, kuchni, dwóch przedpokoi i łazienki z wc o pow. 42,70m ² . Koszt dokumentacji w wysokości - 550,90 zł ponosi nabywca.	lokal 73.580,00zł grunt 1.790,00zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
JG1K/ 00012 717/5	Lubawka obręb II dz. nr 674	1043	A3-1 MN/U pod zabudowę mieszkaniową	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie	Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, nie posiada uzbrojenia, media należy wykonać we własnym zakresie. Nabywca działki złoży oświadczenie, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja)	grunt 51.270,00zł + należny podatek VAT	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III dz. nr 279/2	1050	A1-2 AUC/MW/U pod zabudowę mieszkaniową a w części KSD 08-G/Z ½	2 lata rozpoczęcie 3 lata zakończenie	Działka pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, usługi ogólnomiejskie, cenotwórcze. Działka znajduje się w strefie Ochrony konserwatorskiej „B”. Nabywca działki złoży oświadczenie, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja)	grunt 105.960,00zł + należny podatek VAT	sprzedaż w drodze przetargu	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **15 kwietnia 2016 roku** do dnia **06 maja 2016 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 15 kwietnia 2016 roku do dnia 27 maja 2016 roku**

Sporządziła: insp. K. Hormańska, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,590,592,wew.41 (2 egz.)

WYKAZ NR 4/2016
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/000 25374/2	Chełmsko Śląskie ul. Błażejowska dz. nr 13/22 i nr 13/25	975	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 3, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 6, położony na I piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o pow.36,0m ² .Do lokalu przynależy komórka gospodarcza o pow. 5,9m ² . Koszt dokumentacji w wysokości -819,85zł ponosi nabywca.	lokal 41.700,00zł grunt 2.400,00zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
JG1K/000 18908/3	Chełmsko Śląskie ul.Kamiennogórska dz. nr 126/23	397	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 7, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc o pow.47,0 m ² . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza położona na parterze budynku o pow. 9,9m ² . Koszt dokumentacji w wysokości – 612,05 zł ponosi nabywca.	lokal 62.110,00zł grunt 1.400,00zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
JG1K/0000 6962/2	Bukówka dz. nr 576	785	D-5 MN/MR/MP,WZ w części w linii rozgraniczającej drogi KSD L 1/2	-	Dziaka nr 576,przeznaczona do sprzedaży na poprawę zagospodarowania już posiadanej nieruchomości w granicy działki nr 303, zabudowanej budynkiem 53, ponieważ brak możliwości zabudowy ze względu na zachowanie odległości od rzeki i drogi. Koszt dokumentacji w wys. - 3 300,00zł ponosi nabywca.	grunt 13.100,00zł + należny podatek Vat	W drodze bez przetargowej na poprawę za gospodarowania	do uzgodnienia	-
JG1K/00 007000/8	Błażejów dz. nr 108	4 100	TO15 Obszar Chronionego Krajobrazu	-	Działka zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu jako nieużytek. Ustanowienie służebności do swobodnego całodobowego korzystania z pasa gruntu o szerokości 1,1m w zakresie eksploatacji, konserwacji, modernizacji lub usuwania awarii urządzeń elektrycz	120,00 zł	Służebność gruntu na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie	jednorazowo	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **15 kwietnia 2016 roku** do dnia **06 maja 2016 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 15 kwietnia 2016 roku do dnia 27 maja 2016 roku**.

Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,590,592,wew.41 (2 egz.)

W Y K A Z N R 4A/2016
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obr. III ul. Garbarska dz. nr 265	800	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 265 o pow. 15m ² , zabudowanej budynkiem użytkowym położonej w Lubawce przy ul. Garbarskiej z przeznaczeniem do zawarcia umowy dzierżawy, na okres 3 lat. Kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za; grunt 10,80 zł budynek 13,50 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ulica Kamiennogórska dz. nr 126/24	1437	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 20m ² zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej przy ulicy Kamiennogórskiej, z przeznaczeniem do zawarcia umowy dzierżawy, na okres 3 lat. Kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt - 14,40zł budynek - 18,00zł. + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Młyńska dz. 119/2	700	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki o pow. 16m ² , zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej przy ulicy Młyńskiej, z przeznaczeniem do zawarcia umowy dzierżawy, na okres 3 lat. Kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt - 11,52zł budynek - 14,40zł. +należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ulica Kamiennogórska dz. 152/11	200	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki o pow. 30,24m ² , zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej przy ulicy Kamiennogórskiej, z przeznaczeniem do zawarcia umowy dzierżawy, na okres 3 lat. Kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za; grunt 21,78 zł budynek 27,24 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00000012 718/2	Lubawka obr. III ul. Bohaterów Stalingradu dz. nr 31	6597	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki o pow. 19m ² , zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej przy ul. Bohaterów Stalingradu, z przeznaczeniem do zawarcia umowy dzierżawy, na okres 3 lat. Kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt - 13,68zł budynek - 17,10zł. + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00000012 718/2	Lubawka obr. III ul. Dworcowa dz. nr 334/6	2584	pod zabudowę	Część działki o pow. 1m przeznaczona na ustawienie tablicy reklamowej położonej przy ulicy Dworcowej, z przeznaczeniem do zawarcia umowy dzierżawy, na okres 3 lat. Kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawy w wysokości 10,00zł miesięcznie + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. **od dnia 15 kwietnia 2016 roku do dnia 06 maja 2016 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od dnia 15 kwietnia 2016 roku do dnia 27 maja 2016 roku**.

Sporządziła: Bożena Król, insp. Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,590,592,wew.41 (2 egz.)