

Zarządzenie Nr ²⁸.../2016
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia ¹⁴... marca 2016 roku.

w sprawie: uchylenia Zarządzenia nr 145/2015 Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 10 lipca 2015 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w Lubawce przy Aleja Wojska Polskiego nr 34 w granicy działki nr 687 o powierzchni 1631 m², obręb III - na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zmianami).
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Uchylam Zarządzenie nr 145/2015 Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 10 lipca 2015 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku nr 34 przy Aleja Wojska Polskiego w Lubawce wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geodezyjnym nr 687 o powierzchni 1631m², obręb III, na rzecz najemcy Pana Karola Pawłowskiego.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Uchylone Zarządzenie wyznaczające lokal do sprzedaży na rzecz najemcy zostało podjęte w związku z wnioskiem Pana Karola Pawłowskiego o sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w budynku nr 34 przy Al. Wojska Polskiego w Lubawce. Z uwagi na fakt, iż lokale nr 4 i nr 5, położone w tym budynku powstały w wyniku adaptacji części wspólnych nieruchomości, konieczna jest regulacja stanu prawnego przed zbywaniem lokali. Wykonanie adaptacji pomieszczeń z części wspólnych spowodowało, że uległy zmianie udziały poszczególnych lokali w nieruchomości wspólnej, co potwierdza inwentaryzacja budynku wykonana przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Andrzeja Jędrasika z dnia 28 lipca 2015r.

Ponieważ sprzedaży podlega lokal powstały w wyniku adaptacji pomieszczeń z nieruchomości wspólnej, właściciele już wyodrębnionych lokali winni dokonać ustalenia nowych wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej. Zmiana udziałów musi nastąpić w formie aktu notarialnego.

Dopiero po zakończeniu procedury notarialnej, zmiany udziałów na rzecz aktualnych współwłaścicieli nieruchomości, dokonywana będzie mogła być sprzedaż pozostałych lokali mieszkalnych.