

poz. rej. 160

**BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA**  
Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka  
tel. 75 74 11 588; 75 74 11 590 fax 75 74 11 262  
[www.lubawka.net.pl](http://www.lubawka.net.pl) e-mail: [lubawka@lubawka.net.pl](mailto:lubawka@lubawka.net.pl)



Lubawka, dnia 16 marca 2016 roku.

ogłasza przetarg nieograniczony (licytację ustną)  
na dzierżawę gruntu zabudowanego budynkiem gospodarczym będącego w  
zasobach mienia komunalnego

**Część działki nr 126/24 o pow. 38 m<sup>2</sup> zabudowana pomieszczeniem gospodarczym, położona w obrębie wsi Chełmsko Śląskie przy ulicy Kamiennogórskiej, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka teren, na którym położona jest działka przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.**

#### **I PRZETARG**

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi;  
za grunt – 9,12 zł, za budynek – 9,12 zł. Razem 18,24 zł. + należny podatek Vat

Minimalne postąpienie **wynosi 10,00 zł**

Wadium w wysokości **13,00 zł.** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **12 kwietnia 2016 r.**, na konto Gminy Lubawka Nr 23 8395 0001 0100 0215 2003 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział w Lubawce.

**Wadium należy wpłacać na określony przedmiot dzierżawy w gotówce.**

Przetarg odbędzie się w dniu **18 kwietnia 2016 roku, o godz. 10<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Miasta Lubawka (parter).

*Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3-ch lat, a płatność czynszu następować będzie w okresach kwartalnych do 25 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał przez czas trwania umowy.*


*Remont pomieszczenia winien zostać wykonany na koszt dzierżawcy.*

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1, pokój nr 15, tel.(075) 74-11-588, 74-11-590 lub 74-11-592 wew. 41. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu, oraz w BIP Lubawka na stronie internetowej urzędu.

Sprawę prowadzi: Bożena Król   
kontakt: UM Lubawka pok. nr 15 II p.  
Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska  
Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi  
tel: (0-75) 74-11-588 wew. 41  
e-mail: [krol.bozena@lubawka.net.pl](mailto:krol.bozena@lubawka.net.pl)  
(2 egz.)

BURMISTRZ

  
Ewa Kocemba