

ZARZĄDZENIE Nr 24 /2016
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 14 marca 2016 roku.

w sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 3 i Nr 3A/2016 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zmianami) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zmianami)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe wraz z udziałami w gruncie wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia

§ 3

Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz ogłoszenie na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

W Y K A Z NR 3/2016

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

BURMISTRZ



Ewa Kocemba

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/ 000 17451/7	Lubawka ul. Ciasna obręb 3 dz. nr 323/16	725	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 13, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedziona, łazienki z wc o pow. 72,24m ² . Do lokalu przynależą piwnica o pow. 2,44m ² i komórka gospodarcza o pow. 13,48m ² . Koszt dokumentacji w wysokości - 744,10 zł ponosi nabywca.	lokal 72.200,00zł grunt 6.400,00zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
JG1K/ 000 17448/3	Lubawka ul. Al. Wojska Polskiego obręb 3 dz. nr 699/1	799	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 40, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 6, położony na II piętrze składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, schowka o pow. 81,5m ² . Do lokalu przynależą strych o pow. 6,4m ² oraz komórka gospodarcza w budynku o pow. 1,2m ² i 2-ch komórek na zewnątrz budynku o pow. 3,9m ² i 19,5m ² . Koszt dokumentacji w wysokości - 645,20 zł ponosi nabywca.	lokal 114.300,00zł grunt 7.800,00zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
JG1K/ 000 15141/7	Lubawka ul. Dworcowa obręb 3 dz. nr 285/7	281	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	-	Budynek nr 2 do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o pow. 30,3m ² . Do lokalu przynależą komórka o pow. 3,4m ² i komórka o pow. 1,5m ² . Koszt dokumentacji w wysokości - 537,40 zł ponosi nabywca.	lokal 50.090,00zł grunt 1.170,00zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 16 marca 2016 roku do dnia 06 kwietnia 2016 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 16 marca 2016 roku do dnia 27 kwietnia 2016 roku

Sporządziła: insp. K. Hormańska, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.:(075) 7411-588,590,592,wew.41 (2 egz.)

W Y K A Z NR 3/2016
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wliczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/00 006998/3	Błazejów dz. nr 245	2 000	B-10 MN/MP/U B-8 MNL	Działka budowlana w części przeznaczona pod zabudowę mieszkalno-ustługową w części położona jest w liniach rozgraniczających drogi KSD L 1/2	51 000,00 zł	Zamiana gruntów z Nadleśnictwem Kamienna Góra	Rozliczenie wzajemne wartości gruntów	-
JG1K/00 007002/2	Błazejów dz. nr 210/2	1 300	TO15 Obszar Chronionego Krajobrazu	Działka zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu jako drogi wewnętrzne (leśne)	2 120,00 zł	Zamiana gruntów z Nadleśnictwem Kamienna Góra	Rozliczenie wzajemne wartości gruntów	-
JG1K/00 006907/9	Chełmsko Śląskie dz. nr 293	4 100	TO15 Obszar Chronionego Krajobrazu	Działka zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu jako tereny różne	8 630,00 zł	Zamiana gruntów z Nadleśnictwem Kamienna Góra	Rozliczenie wzajemne wartości gruntów	-
JG1K/ 0000 6987/3	Okreszyn dz. nr 403,404,406/1,407, 409/3,436/1,437/2, 439/2,452,453, 454/1,454/2,476/1, 477,478, 480	39 600	TO15-4 Obszar Chronionego Krajobrazu, w części RLD	Działki zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego stanowią Obszar Chronionego Krajobrazu jako drogi wewnętrzne (leśne)	71 340,00 zł	Zamiana gruntów z Nadleśnictwem Kamienna Góra	Rozliczenie wzajemne wartości gruntów	-
JG1K/ 0000 6960/8	Uniemyśl dz. nr 349,350,351/2,352/2,381/2,382/1,384, 385,389,409/1,437/1,439/1,440,446/1, 449,450/1,452,453	43 700	TO15-6 Obszar Chronionego Krajobrazu, w części RLD	Działki zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego stanowią Obszar Chronionego Krajobrazu jako drogi wewnętrzne (leśne)	78 730,00 zł	Zamiana gruntów z Nadleśnictwem Kamienna Góra	Rozliczenie wzajemne wartości gruntów	-
JG1K/00 006955/0	Szczepanów dz. nr 164/2, 165	3 900	TO15 Obszar Chronionego Krajobrazu	Działki zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego stanowią Obszar Chronionego Krajobrazu jako drogi wewnętrzne (leśne)	6 350,00 zł	Zamiana gruntów z Nadleśnictwem Kamienna Góra	Rozliczenie wzajemne wartości gruntów	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **16 marca 2016 roku do dnia 06 kwietnia 2016 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **16 marca 2016 roku do dnia 27 kwietnia 2016 roku**.

Sporządziła; Jowita Martynyńska, Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. 7411592 wew. 32 (2 egz.)

W Y K A Z NR 3A/2016
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu , budynku , lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka ul. Krótka dz. nr 534/7 obręb III	847	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki nr 534/7 o pow. 0,00135ha, zabudowanej wiatą garażową położonej w Lubawce przy ul. Krótkiej z przeznaczeniem do zawarcia umowy dzierżawy, na okres 3 lat. Kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 9,72 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 000 15406/3	Lubawka ul. Plac Wolności dz. nr 323/8 obręb III	134	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki o pow. 23,40 m ² , niezabudowanej, położonej przy budynku nr 1 przy ul. Piastowskiej przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3-6 lat. Kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 3,28 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chelmsko Śląskie ul. Lubawska dz. 126/25	1219	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki o pow. 168m ² niezabudowanej, położonej we wsi Chelmsko Śląskie przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości 23,52 zł.+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chelmsko Śląskie ul. Rynek dz. 102/12	1729	pod zabudowę	Część działki o pow. 24m ² zabudowanej komórką gospodarstwa o pow. 24 m ² , położonej we wsi Chelmsko Śląskie przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości za: grunt 17,28 zł budynek 17,28 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 000019 189/3	Opawa dz. 112/4	1548	teren zabudowy mieszkaniowej	Działkę o pow. 1548 m ² niezabudowaną, położoną we wsi Opawa przeznaczoną do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości 216,72 zł.+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 000069 81/1	Jarkowice dz. 328/2	1000	teren zabudowy mieszkaniowej	Część działki o pow. 530 m ² niezabudowanej, położonej we wsi Jarkowice przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości 74,20 zł.+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 16 marca 2016 roku do dnia 06 kwietnia 2016 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 16 marca 2016 roku do dnia 27 kwietnia 2016 roku.

Sporządziła: Bożena Król, insp. Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,590,592,wew.41 (2 egz.)