

# BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka  
tel. 75 74 11 588; 75 74 11 590 fax 75 74 11 262  
[www.lubawka.net.pl](http://www.lubawka.net.pl) e-mail: [lubawka@lubawka.net.pl](mailto:lubawka@lubawka.net.pl)



Lubawka, dnia 25 stycznia 2016 roku.

ogłasza przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

**1. Działka nr 715/14 o pow. 21 m<sup>2</sup>, położona w Lubawce przy ul. 40-lecia WOP obręb III** - z przeznaczeniem pod zabudowę garażową typu „BLASZAK” wraz z 1/14 częścią działki nr 715/4 o pow. 576 m<sup>2</sup>, stanowiącej dojazd do garaży (KW JG1K/00017585/5).

## I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest księga wieczysta Nr JG1K/00017595/8 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4.400,00 zł**. Wadium w wys. 10% tj. **440,00 zł**. i winno być wpłacone najpóźniej w **dniu 24 lutego 2016r.** na konto Gminy Lubawka prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział w Lubawce.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w **dniu 01 marca 2016r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Miasta Lubawka (parter).

*Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).*

**2. Działka nr 715/15 o pow. 21 m<sup>2</sup>, położona w Lubawce przy ul. 40-lecia WOP obręb III** - z przeznaczeniem pod zabudowę garażową typu „BLASZAK” wraz z 1/14 częścią działki nr 715/4 o pow. 576 m<sup>2</sup>, stanowiącej dojazd do garaży (KW JG1K/00017585/5).

## I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest księga wieczysta Nr JG1K/00017596/5 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4.400,00 zł**. Wadium w wys. 10% tj. **440,00 zł**. i winno być wpłacone najpóźniej w **dniu 24 lutego 2016r.** na konto Gminy Lubawka prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział w Lubawce.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w **dniu 01 marca 2016r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Miasta Lubawka (parter).

*Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).*

**3. Działka nr 715/18 o pow. 21 m<sup>2</sup>, położona w Lubawce przy ul. 40-lecia WOP obręb III** - z przeznaczeniem pod zabudowę garażową typu „BLASZAK” wraz z 1/14 częścią działki nr 715/4 o pow. 576 m<sup>2</sup>, stanowiącej dojazd do garaży (KW JG1K/00017585/5).

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'H' followed by a cursive flourish.

## I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest księga wieczysta Nr JG1K/00017599/6 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4.400,00 zł**. Wadium w wys. 10% tj. **440,00 zł**. i winno być wpłacone najpóźniej w **dniu 24 lutego 2016r.** na konto Gminy Lubawka prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział w Lubawce.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w **dniu 01 marca 2016r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Miasta Lubawka (parter).

*Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).*

Dla nieruchomości w pozycjach 1 do 3 ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 1-go roku, a zakończenie w ciągu kolejnego roku. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na zasadach określonych w art. 593-595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywająca w terminie 2-ch lat nie zakończy budowy.

**4.Działka nr 320/2 o pow. 474m<sup>2</sup>, położona w Lubawce obręb III przy ul. Bocznej** zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 10, piętrowym, niepodpiwniczonym z poddaszem niemieszkalnym przeznaczonym do kapitalnego remontu o pow. użytkowej 144,1m<sup>2</sup>- zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem A1 Centrum A1-1 AUC (teren podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej strefa „A”) i w części A 1-2 AUC/ /MW/U (teren podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej strefa „B”) usługi ogólno- miejskie centrotwórcze, mieszkalnictwo (poza parterami budynków) itp.

## I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest KW JG1K/00004663/2 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze V Wydział Ksiąg Wieczystych. Należy odłączyć i urządzić nową na koszt nabywcy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **45.674,00 zł**. Wadium w wys. 10% tj. **4.568,00 zł** i winno być wpłacone najpóźniej w dniu **24 lutego 2016** roku, na konto Gminy Lubawka prowadzone przez Bank Spółdzielczy Oddział w Lubawce.

Przetarg odbędzie się w dniu **01 marca 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Miasta Lubawka (parter).

Ustala się termin oglądania budynku w dniu 24 lutego 2016r. od godz. 11<sup>00</sup> do godz. 11<sup>30</sup>.

**5.Działka nr 282/1 o pow. 2365m<sup>2</sup>, położona we wsi Bukówka** zabudowana budynkiem użytkowym nr 15 wolnostojącym, trójkondygnacyjnym, murowanym z cegły o powierzchni użytkowej 220,4m<sup>2</sup> oraz parterowym budynkiem gospodarczym, przeznaczonymi do remontu. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską.

Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej w niedalekim oddaleniu od zapory zbiornika wodnego „BUKÓWKA”, pełna dostępność do istniejących mediów, brak instalacji gazowej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem D - 3 MN/MR/MP, tereny zalewowe – przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo pensjonatowe.

#### **IV PRZETARG**

I przetarg odbył się 16 czerwca 2015r.

II przetarg odbył się 11 sierpnia 2015r.

III przetarg odbył się 29 września 2015r.

Dla nieruchomości tej urządzona jest KW Nr JG1K/00011654/8 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **74.706,00 zł. Wadium** w wys. **10 % tj. 7.471,00zł. winno** być wpłacone najpóźniej w dniu **24 lutego 2016 roku** na konto Gminy Lubawka prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze Oddział w Lubawce.

Przetarg odbędzie się w dniu **01 marca 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Miasta Lubawka (parter).

Ustala się termin oglądania budynku w dniu 24 lutego 2016r. od godz. 14<sup>30</sup> do godz. 15<sup>00</sup>.

**6.Działka nr 14 o pow. 1852 m<sup>2</sup> niezabudowana, położona w obrębie wsi Niedamirów** - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona budownictwo mieszkaniowe oznaczona symbolem H-1 MN/MR/MP/U

Działka nie posiada uzbrojenia. Uzbrojenie należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.

#### **II PRZETARG**

Dla nieruchomości tej urządzona jest księga wieczysta Nr JG1K/00006951/2 (ogólna) w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **35.150,00 zł. Wadium** w wys. 5 % tj. **1 758,00 zł i** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **24 lutego 2016 roku**, na konto Gminy Lubawka prowadzone przez Bank Spółdzielczy Kamienna Góra Oddział w Lubawce.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w **dniu 01 marca 2016r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Miasta Lubawka (parter).

*Nabywca działki oświadcza, że udostępni przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).*

Dla w/w nieruchomości ustala się termin rozpoczęcia budowy w ciągu 2-ch lat, a zakończenie w ciągu kolejnych 3-ch lat. Zastrzega się prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości na zasadach określonych w art. 593 - 595 ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli strona nabywająca w terminie do 5-ciu lat nie zakończy budowy.

**Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznają się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczone za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę wspólników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana).

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

**Nr konta Gminy Lubawka Nr 23 8395 0001 0100 0215 2003 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Kamienna Góra Oddział w Lubawce.**

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 15, tel.(075) 74-11-588, 74-11-590 lub 74-11-592 wew. 41. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka

Sprawę prowadzi K. Hormańska  
tel: (0-75) 74-11-588 wew. 41  
e-mail: [hormanska.krystyna@lubawka.net.pl](mailto:hormanska.krystyna@lubawka.net.pl)  
( 1 egz.)

**BURMISTRZ**  
  
Ewa Kocemba