

ZARZĄDZENIE Nr 3... /2016
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 18...stycznia 2016 roku.

W sprawie: ogłoszenia wykazu Nr 1 i Nr 1A/2016 nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515 ze zmianami) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zmianami)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe wraz z udziałami w gruncie wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia

§ 3

Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz ogłoszenie na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 3/2016
z dnia 18 stycznia 2016 roku.

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

**W Y K A Z NR GG. 1/2016
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/00004836/6	Lubawka ul. Szeroka obręb 3 dz. nr 776	449	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 2, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 6, położony na II piętrze (poddaszu), składający się z 2-ch pokoi , kuchni, p. pokoju i wc o pow. 15,0m ² , do lokalu przynależy komórka gospodarcza na zewnątrz budynku o pow. 3,5m ² . Koszt dokumentacji w wysokości – 504,50 zł ponosi nabywca.	29.400,00zł grunt 1.200,00zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **20 stycznia 2016 roku** do dnia **10 lutego 2016 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **20 stycznia 2016 roku** do dnia **02 marca 2016 roku**.

Sporządziła: insp. Krystyna Hormańska
Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Miasta, Geodezji i Rozwoju Wsi
tel.(075) 7411-588,590,592, wew.41

W Y K A Z NR GG. 1A/2016

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat	
JG1K/00006962/2	Bukówka dz. nr 24D/2	1767	pod zabudowę mieszkaniową	Działka o pow. 0,1767 ha niezabudowana, położona we wsi Bukówka, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres do 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawy w wysokości 0,20 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu	
JG1K/00006989/7	Uniemysł dz. nr 282 dz. nr 258 dz. nr 254/1	11000	na cele rolne	Działki nr 282, 258 i część dz. 254/1 o pow. 1,04 ha, niezabudowane położone we wsi Uniemysł przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawy w wysokości 1,34 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu	
JG1K/00012718/2	Lubawka ul. Kościuszki dz. nr 468	611	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 210m ² niezabudowanej, położonej w obrębie III Lubawka poza budynkiem nr 15 przy ul. Kościuszki. Przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawy w wysokości 29,40 zł. + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu	
JG1K/00012719/9	Lubawka Obręb IV dz. nr 208/2	5402	na cele rolne	Część działki o pow. 0,3477 ha niezabudowana, położona w obrębie IV Lubawka poza budynkiem nr 38 przy ul. Świerczewskiego. Przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	Czynsz dzierżawy w wysokości 0,45 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu	
JG1K/00006975/6	Miszkwice dz. nr 96/1	300	pod zabudowę	Działka nr 96/1, o pow. 300 m ² , niezabudowana położona we wsi Miszkowice przeznaczona do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawy w wysokości 42,00 zł. + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu	
JG1K/00006990/7	Okrzezsyn Dz. nr 51	19700	na cele rolne	Część działki nr 51 o pow. 0,90 ha, niezabudowanej położonej we wsi Okrzezsyn przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawy w wysokości 0,93 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu	

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 20 stycznia 2016 roku do dnia 10 lutego 2016 roku.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 3/2016
z dnia 18 stycznia 2016 roku.

BURMISTRZ
Elita Kocemba

W Y K A Z NR GG. 1A/2016

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

1	2	3	4	6	7	8	9	10
Numer Księgi Włoczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/00006990/7	Okreszyn Dz. nr 51	19700	na cele rolne	Część działki nr 51 o pow. 1,07 ha, niezabudowanej położonej w wsi Okreszyn przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 1,28 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00007005/3	Uniemysł dz. nr 282 dz. nr 287	3700	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 282,287 o pow.0,37ha położone we wsi Uniemysł przeznaczone do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 0,48dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00018844/6	Uniemysł dz. nr 66	2000	na cele rolne	Działka nr 66 o pow. 0,20 ha, niezabudowana położona w Uniemysłu przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	czynsz dzierżawny w wysokości 0,12 dt. żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006907/9	Chelmisko Śląskie ul. Słoneczna dz. 362/1	2 2248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 500 m ² niezabudowanej, położonej we wsi Chelmisko Śląskie przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 70,00 zł.+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006907/9	Chelmisko Śląskie ul. Słoneczna dz. 362/1	2 2248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 400 m ² niezabudowanej, położonej we wsi Chelmisko Śląskie przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 56,00 zł.+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006907/9	Chelmisko Śląskie ul. Słoneczna dz. 362/1	2 2248	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 500 m ² niezabudowanej, położonej we wsi Chelmisko Śląskie przeznaczonej do dzierżawy na ogródek przydomowy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 70,00 zł.+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000012718/2	Lubawka obręb III D7-866	1640	pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 866 o pow.0,1640 ha niezabudowana, położona w Lubawce przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości 0,19 dt żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 20 stycznia 2016 roku do dnia 10 lutego 2016 roku.

Sporządziła: Insp. Bożena Król, Referat: Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mięlna, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,590,592, wew.41 (z egz.)

W Y K A Z NR GG. 1A/2016

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone nieruchomości, które są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/00006906/2	Chelmsko Śląskie ul. Starorynkowa dz. nr 164/16	9300	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 42,29 m ² zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej przy ul. Starorynkowej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt 30,45zł za budynek 30,45 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chelmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/33	809	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/33 o pow. 24 m ² zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej przy ul. Strzeleckiej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt i za budynek w wys. 34,56 zł. + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chelmsko Śląskie u. Kamiennogórska dz. nr 152/26	695	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 26 m ² położonej przy ul. Kamien -nogórskiej nr 51 zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. 26 m ² przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wys. za grunt 18,72 zł, a za budynek 23,40 zł. + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0001593/4	Lubawka obręb III ul. Nadbrzeżna dz. nr 625/1	27	zabudowana budynkiem garażowym	Działkę nr 625/1 o pow. 27 m ² , zabudowaną budynkiem garażowym, położoną przy ulicy Nadbrzeżnej, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt w wysokości 19,44zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chelmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/30	443	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki o pow. 15 m ² przeznaczonej na cele garażowe położonej przy ul. Strzeleckiej nr 9, przeznaczonej do dzierżawy, na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt w wysokości 10,80 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/00006906/2	Chelmsko Śląskie ul. Strzelecka dz. nr 13/29	446	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 13/29 o pow. 27 m ² , zabudowanej budynkiem gospodarczym oraz garażem położonej przy ul. Strzeleckiej z przeznaczeniem do dzierżawy na okres 3 lata. Kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny za grunt w wys. 19,44 zł, za budynek w wys. 10,80zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 20 stycznia 2016 roku do dnia 10 lutego 2016 roku.
Sporządziła: insp. Bożena Krol, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mięsnia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,590,592, wew.41 (2 egz.)

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 3/2016
z dnia 18 stycznia 2016 roku.

BURMISTRZ
Ewa Kocemba
Ewa Kocemba

WYKAZ NR GG. 1A/2016

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	6	7	8	9	10
JG1K/ 0000 6971/8	Białkowa dz. nr 187/3	3016	pod zabudowę mieszkaniową	Działka o pow. 0,3016 ha niezabudowana, położona we wsi Białkowa, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat, kontynuacja poprzedniej umowy	czynsz dzierżawny w wysokości 0,360t żyta	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6976/3	Miszkowice dz. nr 384/6	1504	pod zabudowę mieszkaniową	Działka o pow. 0,1504ha zabudowana budynkiem gospodarczym, położona pomiędzy budynkiem nr 85a a drogą gminną przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat. Kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny 0,17 dt żyta za grunt rocznie za budynek 33,96 zł. za m-c	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	grunt- rocznie budynek- miesięcznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 00012 718/2	Lubawka obręb III dz. nr 285/14	69	pod zabudowę usługową	Działka nr 285/14 o pow. 69 m ² , położona w Lubawce, zabudowana pawilonem handlowym przeznaczone do dzierżawy na okres 10 lat, kontynuacja poprzedniej umowy.	czynsz dzierżawny w wysokości za grunt 103,50zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/ 0000 6906/2	Chelmsko Śląskie ul. Kamiennogórska dz. nr 126/24	1437	pod zabudowę mieszkaniową	Część działki nr 126/24 o pow. 38 m ² , zabudowanej budynkiem użytkowym położonej przy ul. Kamiennogórskiej z przeznaczeniem do dzierżawy na okres do 3 lat.. Budynek wymaga remontu.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za miesiąc, w wys. 18,24 zł + należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze przetargu nieograniczonego	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **20 stycznia 2016 roku** do dnia **10 lutego 2016 roku**.

Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska
Milenia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,590,592,wew.41
(2 egz.)