

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

Wzór umowy

UMOWA Nr
o usługi

zawarta w dniu w Lubawce pomiędzy:

Gminą Lubawka Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

reprezentowaną przez:

Ewę Kocemba - Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie Moniki Stanek-Gamoń - Skarbnika Gminy

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

po wyborze oferty w drodze upublicznionego zapytania ofertowego na opracowanie „Dokumentacji projektowo - kosztorysowej” dla planowanej budowy infrastruktury turystycznej wokół zbiornika wodnego w Bukówce.

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie „**Dokumentacji projektowo - kosztorysowej**” dla planowanej budowy infrastruktury turystycznej wokół zbiornika wodnego w Bukówce.

2. Zakres rzeczowy „Dokumentacji projektowo – kosztorysowej” obejmuje następujące opracowania:

- 1) Koncepcja turystycznego zagospodarowania terenu wokół zbiornika wodnego w Bukówce;
- 2) Mapy do celów projektowych;
- 3) Projekt budowlany wszystkich branż;
- 4) Projekt wykonawczy wszystkich branż;
- 5) Uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień i decyzji w imieniu Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia;
- 6) Przedmiar robót;
- 7) Kosztorys inwestorski;
- 8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- 9) Uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego.

3. Wymagania dotyczące dokumentacji:

- 1) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna obejmować wszystkie składowe elementy niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 2) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i został określony zakres równoważności (art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).
- 3) W przypadku opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, wykonawca jest obowiązany

wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych) i opisać warunki równoważności.

4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się również udzielać wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania składane przez oferentów w procedurze wyłaniania wykonawcy robót, których podstawą będzie dokumentacja wskazana w ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić wyjaśnień lub odpowiedzi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 48 godzin od przekazania zapytania przez Zamawiającego.

5. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski polegający na sprawdzaniu realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania, w razie konieczności, rozwiązań zamiennych.

§ 2.

1. Wykonawca może podzlecić część prac objętych niniejszą umową innym osobom prawnym i fizycznym, za których działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność. Jednocześnie strony wyłączają zasadę wyrażoną w przepisie art. 429 Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie w jakiegokolwiek jego części posiadają wiedzę, doświadczenie techniczne oraz wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania prac zgodnie z zamówieniem, najnowszą wiedzą i zasadami sztuki, tak by spełniało ono cel dla którego jest sporządzane i było zgodne z przepisami prawa.

§ 3.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia **20 kwietnia 2016 r.**, przy czym za termin realizacji zamówienia uznaje się dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, będącej przedmiotem Umowy.

2. Zamówienie należy opracować w wersji papierowej w 4 egzemplarzach i na płycie CD.

§ 4.

1. Za wykonanie całości zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne ryczałtowe w kwocie brutto: **zł** (wraz z podatkiem VAT), słownie: złotych.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z zamówieniem, w tym m.in. koszty uzgodnień, koszty map do celów projektowych i wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

3. Wynagrodzenie wypłacone będzie w następujących ratach i terminach:

- 1) I rata stanowić będzie zapłatę za opracowanie Koncepcji turystycznego zagospodarowania terenu wokół zbiornika wodnego w Bukówce w kwocie wskazanej w ofercie i wypłacona zostanie w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia faktury,
- 2) II rata stanowiąca 50 % pozostałego do wypłaty wynagrodzenia, zostanie wypłacona w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę i po przekazaniu pozostałej dokumentacji Zamawiającemu,
- 3) III rata stanowiąca pozostałą kwotę wynagrodzenia zostanie wypłacona po otrzymaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia faktury.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, z chwilą przekazania dokumentacji, autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania – plotowanie oraz zwielokrotnianie techniką kserograficzną, a także kopiowanie na elektroniczne nośniki informacji;

2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono – przekazanie organom administracji publicznej, a także użyczenie oraz najem oryginału albo egzemplarzy;

3) w zakresie rozpowszechniania opracowania w inny sposób – publiczne w Internecie w taki sposób, aby każdy miał dostęp do opracowania w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także udostępnianie opracowania w trybie określonym przepisami o dostępie do informacji publicznej.

5. Opracowane przez Wykonawcę rysunki, opisy, specyfikacje i inne części dokumentacji projektowej mogą być wykorzystywane przez Zamawiającego bez ograniczeń.

§ 5.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego, uniemożliwiających Wykonawcy prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem na dzień złożenia wobec Wykonawcy oświadczenia o wypowiedzeniu umowy - bez obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy odszkodowania z tym związanego - w przypadku, gdy:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie Wykonawcy a także, gdy Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:

- 1) nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w Umowie,
- 2) Wykonawca przerwał wykonywanie Umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
- 3) Wykonawca wykonuje umowę w sposób niezgody z przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie.

4. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 3 powyżej, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w powołanych warunkach powinno zostać złożone w terminie 14 dni od daty ujawnienia się okoliczności uzasadniającej wykonanie tego prawa.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku od Zamawiającego odszkodowanie.

§ 6.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z powodu okoliczności, za które winę ponosi Zamawiający – w kwocie równej 10% wartości brutto Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, odrębnie za każdy przypadek poniżej określony, w razie:

- 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wskazanych w § 5 ust. 3 Umowy - w kwocie równej 30% wartości brutto Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
- 2) opóźnienia w wykonaniu Umowy - w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 3) nie wydania przez właściwy organ decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie wynikającym z art. 35 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo budowlane z powodu wad

"Dokumentacji projektowo-kosztorysowej", w tym braku uzyskania koniecznych uzgodnień, zezwoleń i innych dokumentów - w wysokości 3,0% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przekroczenia tego terminu,

- 4) opóźnienia w usunięciu wad "Dokumentacji projektowo-kosztorysowej" - w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego.

3. Niezależnie od wskazanych wyżej kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 7.

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe.

§ 8.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących okolicznościach:

1. Zmiana umowy jest nieistotna i nie dotyczy treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, a zmiana nieistotna rozumiana jest w ten sposób, że wiedza o jej wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie czy też na wynik postępowania np. zmiana formy prawnej Wykonawcy, zmiana firmy Wykonawcy, jego siedziby i innych danych określających podmiot.

2. Zmiana umowy jest istotna w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, pod następującymi warunkami:

a) zmiana umowy wywołana została przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, oraz:

- nie powoduje zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,

- nie powoduje zachwiania pozycji konkurencyjnej wykonawcy w stosunku do innych wykonawców biorących udział w postępowaniu jak też nie prowadzi do zmiany kręgu wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu;

b) występuje zgodna wola stron umowy na jej wprowadzenie;

3. Przed dokonaniem zmiany zawartej umowy Zamawiający dokona oceny istotności zmiany w odniesieniu do realiów danego przypadku, uwzględniając konieczność zachowania podstawowych zasad procedur udzielania zamówień publicznych, tj:

- zasady uczciwej konkurencji,

- zasady równego traktowania wykonawców,

- zasady przejrzystości;

4. Szczegółowy zakres dopuszczalnych zmian i warunki ich wprowadzenia do umowy są następujące:

- zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej uniemożliwiającej realizację zamówienia na które żadna ze stron umowy nie miała żadnego wpływu,

- zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zmiany obowiązujących przepisów odnoszących się do przedmiotu zamówienia i powodującą konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień, pozwoleń itp. w celu zrealizowania zamówienia,

- zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wykonawca zastosuje właściwą stawkę VAT do robót wykonywanych po dacie wprowadzenia zmiany.

5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przez strony przeniesione na osoby trzecie tylko za zgodą drugiej strony wyrażoną na piśmie.

§ 10.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Strony zobowiązane są do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w ciągu 7 dni o zmianie adresu siedziby.
3. Strony oświadczają, że korespondencję wysłaną na adres wskazany na wstępie umowy jako adres Wykonawcy uważa się za skutecznie dostarczoną, chyba że druga Strona umowy wykona skutecznie obowiązek określony w § 10 ust. 2 Umowy
4. Spory wynikłe na tle wykonania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny właściwy według miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....