

IGKiP.271.5.2015

Lubawka, 07 grudnia 2015 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczące opracowania „Dokumentacji projektowo – kosztorysowej” dla planowanej budowy infrastruktury turystycznej wokół zbiornika wodnego w Bukówce.

I. Zamawiający:

Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka,
NIP: 614-10-01-909; REGON: 230821339
tel. +48 75 74 11 588, 590, 592, fax 75 74 11 262
email: Lubawka@lubawka.net.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia::

Zamówienie zostanie udzielone z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 roku, poz. 907 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie „Dokumentacji projektowo - kosztorysowej” dla planowanej budowy infrastruktury turystycznej wokół zbiornika wodnego w Bukówce.
Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

1. Zakres rzeczowy „Dokumentacji projektowo-kosztorysowej” obejmuje następujące opracowania:

- 1) Koncepcja turystycznego zagospodarowania terenu wokół zbiornika wodnego w Bukówce (składana wraz z ofertą);
- 2) Mapy do celów projektowych;
- 3) Projekt budowlany wszystkich branż;
- 4) Projekt wykonawczy wszystkich branż;
- 5) Uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień i decyzji w imieniu Zamawiającego, na etapie realizacji zamówienia;
- 6) Przedmiar robót;
- 7) Kosztorys inwestorski;
- 8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- 9) Uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego.

„Dokumentacja projektowo-kosztorysowa” musi być opracowana przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Zakres rzeczowy infrastruktury turystycznej wokół zbiornika wodnego w Bukówce:

Głównym i wymaganym elementem zagospodarowania turystycznego jest wybudowanie szlaku pieszo rowerowego okalającego zbiornik wodny od obrębu Szczepanów poprzez Miskowice, Paprotki aż do zapory czołowej w Bukówce. Zamawiający nie narzuca z góry pozostałego zakresu rzeczowego koniecznego do wykonania w ramach zagospodarowania istniejącego zbiornika wodnego w Bukówce.

Przykładowy zakres rzeczowy ogólnodostępnej infrastruktury może stanowić:

- 1) Szlak pieszo rowerowy o łącznej długości około 6 km o możliwym dodatkowym przeznaczeniu jako ścieżka edukacyjna, itd.;
- 2) Siłownia zewnętrzna;
- 3) Plac zabaw dla dzieci;
- 4) Stojaki na rowery;
- 5) Molo dla sportów wodnych;
- 6) Miejsce do plażowania;
- 7) Miejsce do grillowania;
- 8) Zadaszone miejsce ze stołami i ławami;
- 9) Wypożyczalnia rowerów czy też sprzętu wodnego;
- 10) Oświetlenie zlokalizowane poza rzędną forsowaną zbiornika;
- 11) Sanitariaty;
- 12) Siedziska;
- 13) Kosze na odpady;
- 14) Parkingi samochodowe;
- 15) Tablice informacyjne;
- 16) Itd., itp.

3. Opis infrastruktury turystycznej:

3.1. Planowana infrastruktura turystyczna winna być zlokalizowana w strefie powyżej maksymalnego poziomu piętrzenia wody z wyłączeniem np. miejsc do plażowania, mola, siłowni czy placu zabaw.

3.2. Przedsięwzięcie winno być ogólnodostępne i przewidziane z myślą o wszystkich grupach wiekowych odbiorców oraz dla osób ze specjalnymi potrzebami (rodziny z dziećmi, seniorzy, osoby z ograniczoną sprawnością ruchową itd.). W opracowaniu należy uwzględnić drogi technologiczne do zbiornika wodnego czy też drogi dla wędkarzy. Elementy małej architektury winny być maksymalnie odporne na niszczyielskie działanie osób trzecich, zmiennych warunków atmosferycznych i zalania infrastruktury wodą w sytuacjach zwiększonego poziomu wody w zbiorniku Bukówka.

3.3. W przypadku wykorzystania zapory bocznej lub czołowej jako ciąg komunikacyjny, należy zaprojektować urządzenia uniemożliwiające wjazd pojazdów mechanicznych na koronę, natomiast powinny umożliwiać wjazd obsłudze zbiornika. Zaprojektowana infrastruktura na tych obiektach powinna być uzgodniona z kierownikiem zbiornika Bukówka.

3.3. Zakresu infrastruktury objętego przedmiotem zamówienia o którym mowa w punkcie 2 nie można z góry opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Nie można z góry określić szczegółowych cech produktów wchodzących w skład przyszłej infrastruktury i dlatego Zamawiający oczekuje od Wykonawców propozycji oryginalnych rozwiązań spełniających oczekiwania przyszłych użytkowników.

IV. Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca sporządzi wycenę w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym, kalkulację ceny. Cena winna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia łącznie z opracowaniem koncepcji turystycznego zagospodarowania terenu wokół zbiornika wodnego w Bukówce. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria oceny ofert otrzyma wynagrodzenie za opracowaną koncepcję zgodnie z zapisami projektu umowy stanowiącego załącznik do niniejszego Zapytania. Pozostali Wykonawcy nie otrzymają wynagrodzenia za opracowaną koncepcję.

V. Termin i miejsce wykonania zamówienia:

Zamówienie należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20 kwietnia 2016 roku**. Za termin wykonania zamówienia uważa się datę wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę i przekazania pozostałej części dokumentacji Zamawiającemu z tym, że koncepcję planowanego przedsięwzięcia należy już dołączyć do składanej oferty. Podpisanie umowy Zamawiający planuje w miesiącu styczniu 2016 r. Miejsce przekazania zamówienia: siedziba Zamawiającego.

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy:

1. Dysponujący odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia;
2. Znajdujący się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia.

Spełnianie warunków udziału w postępowaniu ocenione zostanie na podstawie złożonego oświadczenia (Załącznik nr 2).

Ponadto warunkiem ubiegania się o udzielenie zamówienia jest dołączenie do oferty opracowanej Koncepcji turystycznego zagospodarowania terenu wokół zbiornika wodnego w Bukówce, w wersji papierowej i na płycie CD wraz z określeniem szacunkowego kosztu realizacji przedsięwzięcia i częścią opisową umożliwiającą ocenę koncepcji według przyjętych kryteriów oceny ofert.

Koncepcję należy uzgodnić z:

1. Kierownikiem Zbiornika Wodnego Bukówka,

VII. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

1. Termin składania ofert upływa: **21 grudnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰**.

2. Oferta musi zawierać:

- wypełniony **formularz oferty** (Załącznik nr 1),
- **potwierdzenie spełnienia warunków** (Załącznik nr 2)
- uzgodnioną **koncepcję turystycznego zagospodarowania terenu wokół zbiornika wodnego w Bukówce, w wersji papierowej i na płycie CD** wraz z określeniem szacunkowego kosztu realizacji przedsięwzięcia i częścią opisową umożliwiającą ocenę koncepcji według przyjętych kryteriów oceny ofert.

Brak powyższych załączników spowoduje odrzucenie oferty.

3. Oferty można składać:

- w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka, Biuro Obsługi Interesanta (pokój nr 8 – parter)
- drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka, (decyduje data wpłynięcia oferty do Zamawiającego).

VIII. Kryteria oceny ofert:

Kryteria oceny ofert dotyczą ceny końcowej brutto za wykonanie całego zamówienia oraz dołączonej Koncepcji.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich wagami:

L.p.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)	Liczba możliwych do uzyskania punktów
1	Cena	55 %	55 pkt
2	Jakość i różnorodność atrakcji turystycznych w koncepcji	15 %	15 pkt
3	Funkcjonalność rozwiązań i oryginalność propozycji w koncepcji	15 %	15 pkt
4	Trwałość zaproponowanej w koncepcji infrastruktury i jej dostępność dla osób z ograniczeniami	15 %	15 pkt

1. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% równa się 1 pkt.

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone wg wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 55 = \text{liczba punktów}$$

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

2. Punkty za kryteria: „Jakość i różnorodność atrakcji turystycznych w koncepcji”, „Funkcjonalność rozwiązań i oryginalność propozycji w koncepcji” i „Trwałość zaproponowanej w koncepcji infrastruktury i jej dostępność dla osób z ograniczeniami” zostaną przyznane w skali punktowej od 0 pkt do 15 pkt za każde kryterium oddzielnie.

2.1. Kryterium: „Jakość i różnorodność atrakcji turystycznych w koncepcji”.

Jakość i różnorodność zaproponowanych atrakcji turystycznych w koncepcji mierzona będzie stopniem zaspokojenia potrzeb różnych grup społeczeństwa jako potencjalnych odbiorców przyszłych usług. Należy tu rozumieć ilość i różnorodność propozycji atrakcji turystycznych kierowanych np. dla różnych grup wiekowych odbiorców.

2.2. Kryterium: „Funkcjonalność rozwiązań i oryginalność propozycji w koncepcji”.

Jako funkcjonalność zaproponowanych rozwiązań w koncepcji należy rozumieć spójne połączenie propozycji atrakcji pod kątem korzystania z nich przez użytkowników; np. łączenie w jednym miejscu propozycji dla małych dzieci i równocześnie dla ich rodziców czy też łączenie poszczególnych form aktywności fizycznej z miejscami do odpoczynku. Przez oryginalność przedstawionej koncepcji należy rozumieć nowatorstwo, niepowtarzalność i wyjątkowość propozycji turystycznych na tle podobnej infrastruktury.

2.3. Kryterium: „Trwałość zaproponowanej w koncepcji infrastruktury i jej dostępność dla osób z ograniczeniami”.

Jako trwałość zaproponowanej infrastruktury należy rozumieć dobór materiałów i wyposażenia w taki sposób, aby były one trwałe i odporne na zmienne warunki atmosferyczne i niszczyielskie działanie osób trzecich (wandalizm).

Jako dostępność dla osób z ograniczeniami będzie badana ilość zaproponowanych atrakcji turystycznych z których będą mogli korzystać takie osoby.

Każdy z członków komisji dokona indywidualnej oceny przedstawionej Koncepcji pod kątem w/w kryteriów oceny ofert. Ostateczna ocena uzyskana w ramach danego kryterium będzie średnią arytmetyczną punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji.

Liczby punktów po zsumowaniu będą stanowić końcową ocenę oferty.

Dane osoby do kontaktów:

Danuta Wiśniewska, kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Tel. +48 75 74 11 588 w. 33, pokój nr 5 (parter) w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka,
e-mail: wisniewska.danuta@lubawka.net.pl

IX. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej, określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 ze zm.).
3. W przypadku, gdy w określonym terminie wpłynie tylko jedna nie podlegająca odrzuceniu oferta Zamawiający uzna zasadę konkurencyjności za spełnioną.
4. W przypadku gdy w określonym terminie nie wpłynie żadna ważna oferta, Zamawiający dokona wyboru dowolnego Wykonawcy, który spełnia wszystkie kryteria i warunki określone w Zapytaniu ofertowym będącym podstawą wyłonienia Wykonawcy.
5. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawców, zamieszczając informację na stronie internetowej: lubawka.nowoczesnagmina.pl oraz prześle do nich informację pocztą elektroniczną oraz pisemnie.
6. Zamawiający informuje, że obok formy pisemnej dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcami za pomocą telefonu lub poczty elektronicznej.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że zawarcie umowy nie leży w interesie publicznym Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania.
8. Zamawiający zamierza zrealizować zamówienie przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Programu Interreg V-A Republika Czeska – Polska.

X. Integralną częścią Zapytania ofertowego są następujące załączniki::

- 1) Formularz oferty (Załącznik nr 1)
- 2) Potwierdzenie spełniania warunków (Załącznik nr 2)
- 3) Wzór umowy (Załącznik nr 3)
- 4) Poglądowa mapka lokalizacyjna terenu (Załącznik nr 4).

Burmistrz Miasta Lubawka
/-/ Ewa Kocemba