

ZARZĄDZENIE Nr 211/2015
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 17 października 2015 roku.

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. Nr 594 ze zmianami) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zmianami)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe wraz z udziałami w gruncie wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia

§ 3

Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz ogłoszenie na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba
Ewa Kocemba

**W Y K A Z NR GG. 12/2015
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami)
BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

| Numer Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości numer działki | Powierzchnia nieruchomości (m ²) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy | Opis nieruchomości | Cena : gruntu, budynku, lokalu | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat |
|-------------------------|---|---|--|---|--|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| JG1K/ 00027 813/6 | Jarkowice dz. nr 191/4 | 912 | teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej | - | Budynek nr 20, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze, składający się z 2-ch pokoi i kuchni o pow. 50,9 m ² . Wc wspólnie na korytarzu i piętra. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,9 m ² oraz komórka gospodarcza o pow. 8,9 m ² położona na zewnątrz budynku mieszkalnego. Koszt dokumentacji w wysokości – 935,00 zł ponosi nabywca. | lokal 34.900,00zł grunt 3.100,00zł | sprzedaż na rzecz najemcy | do uzgodnienia | - |
| JG1K/ 00015 148/6 | Lubawka ul. Kamienna-górska dz. nr 207/9 obręb III | 619 | teren zabudowy mieszkaniowej | - | Budynek nr 25, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze, składający się z 3-ch pokoi, 2-ch kuchni, p.pokoju i wc o pow. 59,7 m ² , do lokalu przynależą dwie komórki gospodarcze o pow. 6,3 m ² i o pow. 5,5 m ² . Koszt dokumentacji w wysokości - 680,00 zł ponosi nabywca. | lokal 77.100,00zł grunt 6.200,00zł | sprzedaż na rzecz najemcy | do uzgodnienia | - |
| JG1K/ 00015 148/6 | Lubawka ul. Kamienna-górska dz. nr 207/9 obręb III | 619 | teren zabudowy mieszkaniowej | - | Budynek nr 25, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni i wc o pow. 46,1 m ² , do lokalu przynależy komórka gospodarcza o pow. 5,8 m ² . Koszt dokumentacji w wysokości -680,00 zł ponosi nabywca. | lokal 59.800,00zł grunt 4.500,00zł | sprzedaż na rzecz najemcy | do uzgodnienia | - |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 28 października 2015 roku do dnia 18 listopada 2015 roku . Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 28 października 2015 roku do dnia 09 grudnia 2015 roku.

Sporządziła: insp. K. Hormanśka, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska
Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,590,592,wew.41
(2 egz.)

**W Y K A Z NR GG. 12/2015
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami)
BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

| Numer Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości numer działki | Powierzchnia nieruchomości (m ²) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy | Opis nieruchomości | Cena : gruntu, budynku, lokalu | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat |
|-------------------------|--|---|--|---|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| JG1K/00015148/6 | Lubawka ul. Kamienna-górska dz. nr 207/9 obręb III | 619 | teren zabudowy mieszkaniowej | - | Budynek nr 25, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, p.pokoju i wc o pow. 68,3 m ² , do lokalu przynależą komórka gospodarcza o pow. 5,5 m ² . Koszt dokumentacji w wysokości - 680,00 zł ponosi nabywca. | lokal 102.000,00zł grunt 6.400,00zł | sprzedaż na rzecz najemcy | do uzgodnienia | - |
| JG1K/00015148/6 | Lubawka ul. Kamienna-górska dz. nr 207/9 obręb III | 619 | teren zabudowy mieszkaniowej | - | Budynek nr 25, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni i wc o pow. 58,0 m ² , do lokalu przynależą komórka gospodarcza o pow. 6,0 m ² . Koszt dokumentacji w wysokości - 680,00 zł ponosi nabywca. | lokal 80.900,00zł grunt 5.600,00zł | sprzedaż na rzecz najemcy | do uzgodnienia | - |
| JG1K/00015148/6 | Lubawka ul. Kamienna-górska dz. nr 207/9 obręb III | 619 | teren zabudowy mieszkaniowej | - | Budynek nr 25, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, p.pokoju, wc i pom. gospod. o pow. 55,2 m ² , do lokalu przynależą dwie komórki gospodarcze: o pow. 5,5 m ² i o pow. 5,5 m ² . Koszt dokumentacji w wysokości - 680,00 zł ponosi nabywca. | lokal 74.700,00zł grunt 5.800,00zł | sprzedaż na rzecz najemcy | do uzgodnienia | - |

Na działce 207/9, ustana - bność drogową do działek : 207/8, 207/10, 207/11,

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **28 października 2015 roku** do dnia **18 listopada 2015 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **28 października 2015 roku** do dnia **09 grudnia 2015 roku**.

Sporządziła: insp. K. Hormanńska, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska
Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. (075) 7411-588, 590, 592, wew.41
(Zegz.)

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 211/2015
z dnia 27 października 2015 roku.

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

**WYKAZ NR GG. 12A/2015
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami)
BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

| Numer Księgi Wieczystej | Położenie nieruchomości numer działki | Powierzchnia nieruchomości (m ²) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Opis nieruchomości | Cena : gruntu, budynku, lokalu | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat |
|-------------------------|--|---|--|---|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| JG1K/ 0000 6906/2 | Chełmsko Śląskie ul. Rynek dz. 102/13 | 1881 | pod zabudowę | Część działek o łącznej pow. 900m ² niezabudowane, położone we wsi Chełmsko Śląskie przeznaczone do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na cele rolne, ogródek przydomowy, na okres 3 lat. | czynsz dzierżawny w wysokości 126,00 zł.+ należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | rocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/ 0000 6907/9 | Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. 362/1 | 2 2248 | pod zabudowę | Część działki o pow. 500 m ² niezabudowanej, położonej we wsi Chełmsko Śląskie przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na cele rolne, ogródek przydomowy na okres 3 lat. | czynsz dzierżawny w wysokości 70,00 zł.+ należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | rocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/ 0000 6907/9 | Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. 48/10 | 489 | pod zabudowę | Część działki o pow. 200m ² niezabudowanej, położonej we wsi Chełmsko Śląskie przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na cele rolne, ogródek przydomowy, na okres 3 lat. | czynsz dzierżawny w wysokości 28,00 zł.+ należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | rocznie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/ 0000 6906/2 | Chełmsko Śląskie ul. Lubawska dz. 162 | 4200 | pod zabudowę | Część działki o pow. 6 m ² w tym zabudowanej komórką gospodarczą o pow. 6 m ² , położonej we wsi Chełmsko Śląskie przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat. | czynsz dzierżawny w wysokości grunt 4,32 zł + budynek 4,32 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | kwartalnie | W przypadku zmiany stawek czynszu |
| JG1K/ 0000 6906/2 | Chełmsko Śląskie ul. Lubawska dz. 162 | 4200 | pod zabudowę | Część działki o pow. 6,75 m ² w tym zabudowanej komórką gospodarczą o pow. 6,75 m ² , położonej we wsi Chełmsko Śląskie przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat. | czynsz dzierżawny w wysokości grunt 4,86 zł + budynek 4,86 zł + należny podatek VAT | Dzierżawa w drodze bez przetargowej | kwartalnie | W przypadku zmiany stawek czynszu |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 28 października 2015 roku do dnia 18 listopada 2015 roku . Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 28 października 2015 roku do dnia 09 grudnia 2015 roku.

Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska
Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,590,592,wew.41
(2 egz.)