

ZARZĄDZENIE Nr 211/2015
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 27 października 2015 roku.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Lubawka przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. Nr 594 ze zmianami) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zmianami)

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości lokalowe wraz z udziałami w gruncie wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane i zabudowane zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia

§ 3

Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 Zarządzenia, podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubawka przy Placu Wolności 1 oraz zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubawka w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz ogłoszenie na terenie danego sołectwa gminy Lubawka w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba
Ewa Kocemba

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

**WYKAZ NR GG. 12/2015
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami)
BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wliczyciel	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena: gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/ 00027 813/6	Jarkowice dz. nr 191/4	912	teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	-	Budynek nr 20, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze, składający się z 2-ch pokoi i kuchni o pow. 50,9 m ² . Wc wspólnie na korytarzu i piętra. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,9 m ² oraz komórka gospodarcza o pow. 8,9 m ² położona na zewnątrz budynku mieszkalnego. Koszt dokumentacji w wysokości – 935,00 zł ponosi nabywca.	lokal 34.900,00zł grunt 3.100,00zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
JG1K/ 00015 148/6	Lubawka ul. Kamiennogórska dz. nr 207/9 obręb III	619	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 25, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze, składający się z 3-ch pokoi, 2-ch kuchni, p.pokoju i wc o pow. 59,7 m ² , do lokalu przynależą dwie komórki gospodarcze o pow. 6,3 m ² i o pow. 5,5 m ² . Koszt dokumentacji w wysokości - 680,00 zł ponosi nabywca.	lokal 77.100,00zł grunt 6.200,00zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
JG1K/ 00015 148/6	Lubawka ul. Kamiennogórska dz. nr 207/9 obręb III	619	teren zabudowy mieszkalniowej	-	Budynek nr 25, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni i wc o pow. 46,1 m ² , do lokalu przynależy komórka gospodarcza o pow. 5,8 m ² . Koszt dokumentacji w wysokości - 680,00 zł ponosi nabywca.	lokal 59.800,00zł grunt 4.500,00zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 28 października 2015 roku do dnia 18 listopada 2015 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 28 października 2015 roku do dnia 09 grudnia 2015 roku.

Sporzędkła: insp. K. Hormañska, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska
Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,590,592,wew.41

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 21/1/2015
z dnia 27 października 2015 roku.

BURMISTRZ

Ewa Kocemba

WYKAZ NR GG. 12/2015 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozporządzenia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/ 00015 148/6	Lubawka ul. Kamiennogórska dz. nr 207/9 obręb III	619	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 25, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni, p.pokoju i wc o pow. 68,3 m ² , do lokalu przynależy komórka gospodarcza o pow. 5,5 m ² . Koszt dokumentacji w wysokości - 680,00 zł ponosi nabywca.	lokal 102.000,00zł grunt 6.400,00zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
JG1K/ 00015 148/6	Lubawka ul. Kamiennogórska dz. nr 207/9 obręb III	619	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 25, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze, składający się z 2-ch pokoi, kuchni i wc o pow. 58,0 m ² , do lokalu przynależy komórka gospodarcza o pow. 6,0 m ² . Koszt dokumentacji w wysokości - 680,00 zł ponosi nabywca.	lokal 80.900,00zł grunt 5.600,00zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-
JG1K/ 00015 148/6	Lubawka ul. Kamiennogórska dz. nr 207/9 obręb III	619	teren zabudowy mieszkaniowej	-	Budynek nr 25, do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze, składający się z 3-ch pokoi, kuchni, p.pokoju, wc i pom. gospod. o pow. 55,2 m ² , do lokalu przynależy dwie komórki gospodarcze: o pow. 5,5 m ² i o pow. 5,5 m ² . Koszt dokumentacji w wysokości - 680,00 zł ponosi nabywca.	lokal 74.700,00zł grunt 5.800,00zł	sprzedaż na rzecz najemcy	do uzgodnienia	-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **28 października 2015 roku** do dnia **18 listopada 2015 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **28 października 2015 roku** do dnia **09 grudnia 2015 roku**.

Sporządziła: insp. K. Hornańska, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska
Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi, tel. (075) 7411-588, 590, 592, wew. 41
(Zegz.)

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 211/2015
z dnia 27 października 2015 roku.

BURMISTRZ
Ewa Kocemba

WYKAZ NR GG. 12A/2015 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami) **BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA** podaje do wiadomości, że są wyznaczone do sprzedaży, dzierżawy, najmu nieruchomości stanowiące własność gminy.

1	2	3	4	6	7	8	9	10
Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena : gruntu, budynku, lokalu	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości wysokości opłat
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Rynek dz. 102/13	1881	pod zabudowę	Część działek o łącznej pow. 900m ² niezabudowane, położone we wsi Chełmsko Śląskie przeznaczone do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na cele rolne, ogródek przydomowy, na okres 3lat.	czynsz dzierżawny w wysokości 126,00 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. 362/1	2 2248	pod zabudowę	Część działki o pow. 500 m ² niezabudowanej, położonej we wsi Chełmsko Śląskie przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na cele rolne, ogródek przydomowy na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości 70,00 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6907/9	Chełmsko Śląskie ul. Słoneczna dz. 48/10	489	pod zabudowę	Część działki o pow. 200m ² niezabudowanej, położonej we wsi Chełmsko Śląskie przeznaczone do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na cele rolne, ogródek przydomowy, na okres 3lat.	czynsz dzierżawny w wysokości 28,00 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	rocznie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Lubawska dz. 162	4200	pod zabudowę	Część działki o pow. 6 m ² w tym zabudowanej komórką gospodarczą o pow. 6 m ² , położonej we wsi Chełmsko Śląskie przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości gruntu 4,32 zł budynek 4,32 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6906/2	Chełmsko Śląskie ul. Lubawska dz. 162	4200	pod zabudowę	Część działki o pow. 6,75 m ² w tym zabudowanej komórką gospodarczą o pow. 6,75 m ² , położonej we wsi Chełmsko Śląskie przeznaczonej do zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny w wysokości gruntu 4,86 zł budynek 4,86 zł+ należny podatek VAT	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	kwartalnie	W przypadku zmiany stawek czynszu

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia **28 października 2015 roku** do dnia **18 listopada 2015 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia **28 października 2015 roku** do dnia **09 grudnia 2015 roku**.

Sporządziła: insp. Bożena Król, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska
Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi tel.(075) 7411-588,590,592,wew.41
(2 egz.)