

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 75 74 11 588; 75 74 11 590 fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.net.pl



Lubawka, dnia 09 grudnia 2015 roku.

ogłasza przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż
nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

Działka nr 14 o pow. 1852 m² niezabudowana, położona w obrębie wsi Niedamirów - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona budownictwo mieszkaniowe oznaczona symbolem H-1 MN/MR/MP/U

Działka nie posiada uzbrojenia. Uzbrojenie należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.

I PRZETARG

Dla nieruchomości tej urządzona jest księga wieczysta **Nr JG1K/00006951/2 (ogólna)** w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabytej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **35.150,00 zł. Wadium w wys. 5 % tj. 1 758,00 zł i winno** być wpłacone najpóźniej w dniu **05 stycznia 2016** roku, na konto Gminy Lubawka Nr 23 8395 0001 0100 0215 2003 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Kamienna Góra Oddział w Lubawce.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 stycznia 2016 roku o godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miasta Lubawka (parter).

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz że, zapoznali się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczone za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę wspólników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana).

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 15, tel.(075) 74-11-588, 74-11-590 lub 74-11-592 wew. 41. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

Z upoważnienia BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA


Bożena Kończak

Sporządziła Bożena Król 
Kontakt: UM Lubawka pok. nr 15 II p.

Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska,
Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi
tel: (0-75) 74-11-588 wew. 41
e-mail: krol.bozena@lubawka.net.pl
(3 szt.)