

# BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka  
tel. 75 74 11 588; 75 74 11 590 fax 75 74 11 262  
[www.lubawka.net.pl](http://www.lubawka.net.pl) e-mail: [lubawka@lubawka.net.pl](mailto:lubawka@lubawka.net.pl)



Lubawka, dnia 18 września 2015 roku.

## ogłasza rokowania po drugim przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

**Nieruchomość składająca się z działki nr 339/5 o pow. 332m<sup>2</sup>, położona w Lubawce obręb III przy ul. Ciasnej**, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 4, częściowo podpiwniczonym z poddaszem użytkowym przeznaczonym do rozbiórki lub kapitalnego remontu o pow. użytkowej 214,17m<sup>2</sup> zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem A 1-2 AUC/MW/U (teren podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej strefa „B”) usługi ogólnomiejskie centrowe, mieszkalnictwo (poza parterami budynków) itp.

Dla nieruchomości tej urządzona jest KW JG1K/00012718/2 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nabywca nieruchomości winien odłączyć zakupioną nieruchomość i urządzić nową KW.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 50.000,00 zł.**

Nieruchomość nie jest obciążona.

Na w/w nieruchomość zostały przeprowadzone dwa przetargi nieograniczone w następujących terminach:

- 16 czerwca 2015r.,
- 11 sierpnia 2015r.,

które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Osoby zainteresowane zakupem nieruchomości winny składać pisemne zgłoszenia w zaklejonej kopercie z napisem, „**Rokowania na zakup nieruchomości zabudowanej, położonej w Lubawce przy ul. Ciasnej**” w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Lubawka pokój nr 8 parter najpóźniej w dniu 21 października 2015r.

### Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia,
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Proponowana cena i sposób jej zapłaty.
5. Kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania zostaną przeprowadzone w **dniu 27 października 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Miasta Lubawka (parter).

Ustala się termin oglądania budynku w dniu 21 października 2015r. od godz. 11<sup>00</sup> do godz. 11<sup>30</sup>.

Osoby zainteresowane zakupem nieruchomości winne wpłacić zaliczkę w **wys. 5 % tj. 2.500,00zł** najpóźniej do dnia 21 października 2015r. na konto Gminy Lubawka Nr 23 8395 0001 0100 0215 2003 0002 prowadzone przez Bank Spółdzielczy Kamienna Góra Oddział w Lubawce.

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą, a nie stawił się do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

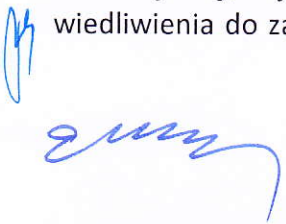
Zaliczkę zwraca się w niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu rokowań jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań na rachunki wskazane przez uczestników rokowań, natomiast zaliczkę wpłaconą w pieniądzu przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą w wyniku rokowań, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:**

- dowód tożsamości,
  - w przypadku osób prawnych – aktualny dokument (odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika rokowań do reprezentowania osoby prawnej,
  - w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – informacja o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
1. Jeżeli uczestnika rokowań reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie dokumentu z podpisem notarialnie poświadczonym, upoważniającego do uczestnictwa w rokowaniach w celu zakupu lub nabycia użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy.
  2. W przypadku uczestnictwa w rokowaniach jednego z małżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez osobę przystępującą do rokowań oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
  3. W przypadku woli nabycia nieruchomości przez kilka osób (w drodze ustanowienia współwłasności) konieczne jest spełnienie łącznie następujących warunków:
    - a) zaliczka musi zostać wpłacona w imieniu wszystkich potencjalnych współwłaścicieli (współużytkowników wieczystych) nieruchomości,
    - b) wszyscy potencjalni współwłaściciele muszą uczestniczyć w rokowaniach, chyba że osoby te ustanowią pełnomocnika na zasadzie określonej w ust. 1.
  4. Dokumenty składane w rokowaniach, które sporządzone zostały w języku innym niż polski, powinny być przedkładane wraz z oryginałem tłumaczenia na język polski, sporządzonego przez tłumacza przysięgłego. Zagraniczne dokumenty urzędowe przedkładane w toku rokowań powinny spełniać wymogi co do legalizacji (powinny być opatrzone klauzulą apostille) oraz powinny być poświadczone przez właściwy Konsulat/Ambasadę RP, chyba że przepisy prawa lub umowy międzynarodowe stanowią inaczej.


Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomie-



niu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.**

Z regulaminem rokowań ustalonym Zarządzeniem Nr 190/2015 Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 10.09.2015r., można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 15, tel.(075) 74-11-588, 74-11-590 lub 74-11-592 wew. 41. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

Sprawę prowadzi K. Hormańska   
tel: (0-75) 74-11-588 wew. 41  
e-mail: hormanska.krystyna@lubawka.net.pl

**BURMISTRZ**

  
*Ewa Kocemba*