

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 75 74 11 588; 75 74 11 590 fax 75 74 11 262
www.lubawka.net.pl e-mail: lubawka@lubawka.net.pl



Lubawka, dnia 17 września 2015 roku.

ogłasza przetarg ograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż nieruchomości z zasobów mienia komunalnego.

Działka nr 22/4 o pow. 373 m², położona w Lubawce przy ulicy Lipowej obręb II.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową symbol z planu A3-3 /MN/URp/UT. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ograniczonego na poprawę zagospodarowania już posiadanych nieruchomości.

Ograniczenie do właścicieli działek sąsiednich tj. do działki nr 8, działki nr 29 i działki nr 30/4 obręb II Lubawka.

II PRZETARG OGRANICZONY

Dla nieruchomości tej urządzona jest KW Nr JG1K/00012717/5 (ogólna) w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nabywcy nieruchomości winni odłączyć zakupioną nieruchomość i wpisać do własnej KW.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **7.735,00 zł.** Wadium w wys. 5 % tj. 387,00zł i winno być wpłacone najpóźniej w dniu 14 października 2015 roku, na konto Gminy Lubawka Nr 23 8395 0001 0100 0215 2003 0002 Bank Spółdzielczy Kamienna Góra Oddział w Lubawce.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot sprzedaży w gotówce.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 października 2015 roku, o godz. 10¹⁵** w sali posiedzeń Urzędu Miasta Lubawka (parter).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu ograniczonym na zakup działki jest przedłożenie odpisu z Księgi Wieczystej potwierdzającego własność działki sąsiedniej w terminie do dnia 14 października 2015 roku, w tutejszym Urzędzie w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi.

Nabywcy działki oświadczają, że udostępnią przejście przez zakupioną działkę w celu ułożenia urządzeń infrastruktury (woda, gaz, kanalizacja).

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczony za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę wspólników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana).

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.


Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość oraz podania numeru identyfikacji podatkowej - NIP

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą w drodze przetargu, a nie stawił się do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje zostały podane na stronie internetowej w BIP Lubawka.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 15, tel.(075) 74-11-588, 74-11-590 lub 74-11-592 wew. 41. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka

Sprawę prowadzi K. Hormańska 
tel: (0-75) 74-11-588 wew. 41
e-mail: hormanska.krystyna@lubawka.net.pl

BURMISTRZ


Ewa Kocemba