

Lubawka, 2015.05.07

**Protokół Nr V/2015  
z V Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Lubawce,  
która odbyła się w dniu 7 maja 2015 roku  
w sali obrad Urzędu Miasta w Lubawce (ratusz – parter).**

Czas trwania sesji w godz. 9<sup>00</sup> do godz.9<sup>35</sup>

**Ad. 1. Otwarcie obrad**

**Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lubawce W. Zabiegło** na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zm.) otworzyła obrady V sesji. Poinformowała, że sesja została zwołana na wniosek Burmistrza Miasta E. Kocemba. Tematem sesji będzie uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Lubawka na rok 2015. W sesji uczestniczy 12 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 radnych stanowiło quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Radni nieobecni: Aldona Ochmańska, Jan Włodarczyk oraz Artur Sarzyński. Następnie przywitała Burmistrza, Skarbnika Gminy, kierowników Referatów Urzędu Miasta a także gospodarzy sesji radnych. Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1, lista obecności zaproszonych gości załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

**Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad**

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** stwierdziła, że radni otrzymali porządek obrad i zapytała czy radni zgłaszają jakieś wnioski. Uwag i wniosków nie zgłoszono.

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad.

**Na wniosek Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** Rada Miejska w obecności 12 radnych 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

**Zatwierdzony porządek sesji:**

1. Otwarcie sesji.
2. Dyskusja nad projektem uchwały oraz przyjęcie uchwały w sprawie:  
§ wprowadzenia zmian w budżecie gminy Lubawka na rok 2015
3. Zamknięcie obrad sesji.

**Ad.2. Dyskusja nad projektem uchwały oraz przyjęcie uchwały w sprawie:**

§ wprowadzenia zmian w budżecie gminy Lubawka na rok 2015

**Burmistrz E. Kocemba** przedstawiła pismo Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kamiennej Górze dotyczące włączenia nieruchomości położonej w Lubawce

w obszar Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości. Poinformowała, że zaproponowana cena za przedmiotową nieruchomość nie jest wygórowana, ponieważ rzeczoznawca w 2010 roku wycenił kompleks tych działek na kwotę 666 190 PLN. Ponadto Gmina posiada bieżącą wycenę działki w Miskowicach, na której posadowiony jest budynek byłego Ośrodka Zdrowia. Działka ta o powierzchni 0,5 ha została wyceniona na kwotę 101 000 PLN. Również działka położona w Lubawce na terenach byłego zakładu Watra o powierzchni 0,7 ha, której kupnem zainteresowane jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” została wyceniona na 167 000 PLN.

**Radny Piotr Król** powiedział, że zadzwonił do przedsiębiorcy, który zamierzał nabyć przedmiotową działkę i uzyskał informację, że dwa tygodnie temu notariusz powiadomił zainteresowanego, iż nie może nabyć działki, ponieważ Gmina posiada prawo pierwokupu i zapytał, co będzie jak Gmina nie kupi tej działki.

**Burmistrz E. Kocemba** powiedziała, że przed podpisaniem prawa pierwokupu kontaktowała się z radnymi. Większość radnych wyraziło zgodę na zakup tej działki.

**Radny P. Król** zauważył, że Gmina nie skontaktowała się z osobą, która zamierzała kupić działkę i nie zapytała w jaki sposób planowała zagospodarować ten teren. Ponadto Gmina miałaby wpływ z podatków.

**Burmistrz E. Kocemba** zauważyła, że gdyby planował otworzyć działalność gospodarczą na terenie Gminy to na pewno skontaktowałyby się z Burmistrzem.

**Radny P. Król** powiedział, że przedsiębiorca, który zamierzał kupić nieruchomość w Lubawce prowadzi bardzo prężną działalność gospodarczą.

**Burmistrz E. Kocemba** powiedziała, że zainteresowany zajmuje się sprzedażą nieruchomości.

**Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** nadmieniła, że w Specjalnej Strefie Ekonomicznej nic się nie dzieje od lat i dlatego uważała, że Gmina nie powinna nabyć tej nieruchomości.

**Radny Mariusz Głód** powiedział, że w przypadku braku inwestycji, przedmiotowy teren będzie można przekwalifikować na działki pod budownictwo.

**Burmistrz E. Kocemba** stwierdziła, że zawsze należy mieć przygotowany plan B, a przekwalifikowanie działek jest możliwe.

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** zapytała czy na tej działce będzie składowany kamień.

**Burmistrz E. Kocemba** odpowiedziała, że na działce nie będzie składowany kamień, ponieważ nieruchomość zostanie przekazana do Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** powiedziała, że radni obawiają się, iż powstanie tam skład kamienia, który będzie uciążliwy dla mieszkańców zamieszkałych w sąsiedztwie tych działek oraz szkoły.

**Burmistrz E. Kocemba** odpowiedziała, że na zakupionych działkach nie będzie składowany kamień.

**Radny P. Wiktorowski** zapytał, czy obecny właściciel opłacał podatek od nieruchomości.

**Kierownik Referatu GG Jowita Martyńska** poinformowała, że właściciel przedmiotowej nieruchomości opłacał podatek.

**Radny Andrzej Ptaszkowski** zauważył, że pismo Specjalnej Strefy Ekonomicznej nie jest zapewnieniem przejęcia działki tylko informacją, że została wszczęta procedura.

**Burmistrz E. Kocemba** powiedziała, że działka znajdująca się w sąsiedztwie basenu nadaje się do włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Jednakże tego terenu nie może przekazać Strefie, ponieważ w planie zagospodarowania przestrzennego występuje jako teren pod budownictwo mieszkalne.

**Radny Andrzej Ptaszkowski** zapytał czy po przekazaniu zakupionej działki do Specjalnej Strefy Ekonomicznej Gmina nadal będzie właścicielem tego terenu.

**Burmistrz E. Kocemba** odpowiedziała, że nieruchomość ta nadal będzie stanowić własność Gminy.

**Radny P. Król** powiedział, że Kamienna Góra też ma dużo terenów włączonych do Strefy.

**Burmistrz E. Kocemba** poinformowała, że Kamienna Góra nie posiada takich terenów. Dodała, że dobrze by było zorganizować spotkanie z Prezesem Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

**Radny A. Ptaszkowski** powiedział, że w przypadku nie zagospodarowania działki przez okres dwóch lub trzech lat do sprawy należy wrócić i zastanowić się w jaki sposób ją zagospodarować.

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** powiedziała, że mieszkańcy myślą, iż Gmina oddaje za darmo tą nieruchomość i pytają dlaczego Gmina nie planuje budowy budynku socjalnego na terenie Lubawki.

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** odczytała treść uchwały. Zapytała czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono (załącznik nr 3 do niniejszego protokołu). Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 12 radnych – 12 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwным” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła uchwałę Nr V/50/15 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Lubawka na rok 2015.

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** odczytała zaproszenie skierowane do radnych z Zespołu Szkół Publicznych w Chełmsku Śląskim na widowisko dniu 14 maja 2015 roku.

**Burmistrz E. Kocemba** poinformowała, że od 7 maja zostały uruchomione trzy kursy autobusu Radomierz Lubawka oraz Lubawka Radomierz. Powiedziała też, że obecnie w Radomierzu pracuje około trzydziestu mieszkańców z Gminy

Lubawka, którzy mieli problem z dojazdem do pracy. Zakład planuje jeszcze nabór pracowników.

**Ad.3. Zamknięcie obrad V sesji**

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zakończyła obrady V sesji o godz. 9<sup>35</sup>.

Protokołowała i protokół sporządziła:  
Irena Warzecha  
Insp. UM

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lubawce

/-/ Wanda Zabiegło