

BK.K.271.4.2015

Zamawiający:

**Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka**



## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dla zamówienia p.n.:

**"Modernizacja obiektów lekkoatletycznych i boiska do piłki nożnej przy ul. Przyjaciół Żołnierza 6a w Lubawce"**

PRZETARG NIEOGRANICZONY O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH  
KWOTY 5 186 000 EURO

(wartość zamówienia poniżej progu od którego jest uzależniony obowiązek przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich)

**Zatwierdzam:**

Lubawka, 15.06.2015 r.

Z upoważnienia Burmistrza  
Zastępca Burmistrza Miasta Lubawka  
/-/ Bożena Kończak

**Spis treści, zawarty w Rozdziałach:**

<b>Nr Rozdz.</b>	<b>Tytuł Rozdziału SIWZ</b>	<b>Nr strony</b>
I	Nazwa oraz adres Zamawiającego	3
II	Tryb udzielenia zamówienia	3
III	Opis przedmiotu zamówienia	3
IV	Termin wykonania zamówienia	6
V	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków	6
VI	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu	8
VII	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami	10
VIII	Wymagania dotyczące wadium	11
IX	Termin związania ofertą	12
X	Opis sposobu przygotowywania ofert	12
XI	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	14
XII	Opis sposobu obliczenia ceny	14
XIII	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert	16
XIV	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	17
XV	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	17
XVI	Wzór umowy	18
XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia	19
XVIII	Zamówienia częściowe	19
XIX	Zamówienia uzupełniające	19
XX	Oferty wariantowe	20
XXI	Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą	20
XXII	Informacje dotyczące aukcji elektronicznej	20
XXIII	Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu	20
XXIV	Informacja o podwykonawcach	20
XXV	Jawność postępowania	21
XXVI	Wykaz załączników do SIWZ	21

## **Rozdział I**

### **Nazwa oraz adres Zamawiającego**

**Zamawiającym jest:** Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka  
Telefon: 75 74 11 590; fax: 75 74 11 262;  
REGON: 230821339; NIP: 614-10-01-909  
Internet: www.lubawka.net.pl, e-mail: lubawka@lubawka.net.pl

Zgodnie z wyborem Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazywane pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną. Przekazane oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron (Zamawiający, Wykonawca) na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Za **Wykonawcę** uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

## **Rozdział II**

### **Tryb udzielenia zamówienia**

1. Zamawiający udzieli zamówienia na roboty budowlane w trybie **przetargu nieograniczonego** o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Do postępowania przetargowego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz przepisy określone w aktach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **Rozdział III**

### **Opis przedmiotu zamówienia**

1. **Przedmiotem zamówienia** są roboty budowlane w zakresie modernizacji istniejącego kompleksu sportowego położonego przy ul. Przyjaciół Żołnierza 6a w Lubawce, na działce nr 257/1 obręb 3, stanowiącej własność Zamawiającego. Modernizacji podlegać będzie bieżnia szutrowa oraz boisko piłkarskie wewnątrz bieżni. Ze względu na dwufunkcyjność kompleksu (stadion piłkarski i lekkoatletyczny) planuje się wykonanie zakola wschodniego z nawierzchnią z trawy naturalnej, w którym umieszczona zostanie rzutnia oszczepem z rozbiegiem z nawierzchnią syntetyczną, rzutnia do pchnięcia kulą i rzutnia do rzutów dyskiem i młotem. Zakole zachodnie wykonane będzie z nawierzchni syntetycznej i umieszczonych będzie w nim większość urządzeń lekkoatletycznych tj. skocznia do skoku wzwyż, rzutnia do rzutów oszczepem, skocznia do skoku w dal i trójskoku, skocznia do skoku o tyczce, rów z wodą do biegów z przeszkodami. Zamówienie obejmuje również zakup i montaż fabrycznie nowego wyposażenia obiektu w urządzenia stałe trwale mocowane do podłoża. Po zakończeniu modernizacji obiekt powinien uzyskać kategorię VB.

#### **2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- 1) wykonanie remontu szutrowej bieżni lekkoatletycznej okólnej o długości 400 m., w wyniku czego powstanie bieżnia z czterema torami okrężnymi i sześcioma torami na prostej sprinterskiej o nawierzchni poliuretanowej na podbudowie asfaltobetonowej. Szerokość toru 1,22 m.,
- 2) wykonanie remontu oraz budowa urządzeń lekkoatletycznych,
- 3) wykonanie remontu boiska piłkarskiego wewnątrz bieżni, poprzez wyprofilowanie

istniejącej płyty boiska i ułożenie trawy naturalnej z rolki o parametrach trawy sportowej,

- 4) wykonanie instalacji odwadniającej boisko, bieżnię i obiekty lekkiej atletyki,
- 5) wykonanie instalacji teletechnicznych,
- 6) montaż wiaty przeszklonej dla spikera i sędziów oraz sprzęt pomiarowy,
- 7) montaż wiat mobilnych dla zawodników rezerwowych,
- 8) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej w okolicach wiat,
- 9) wykonanie schodów terenowych w okolicy mety,
- 10) wykonanie ogrodzenia wysokości 1,2 m. wokół bieżni,
- 11) wykonanie niwelacji terenu oraz profilowanie skarp,
- 12) wykonanie trawników,
- 13) wykonanie przebudowy sieci kolidujących z projektowanymi obiektami,
- 14) demontaż nieczynnej instalacji oświetlenia terenu wraz ze słupami,
- 15) rozbiórka ogrodzenia i krawężników wokół bieżni, rozbiórka istniejących wiat wraz z nawierzchniami utwardzonymi itd.,
- 16) wykonanie wycinki drzew kolidujących z inwestycją.

**W zakres prac budowlanych wchodzi:** przygotowanie terenu budowy, rozebranie obrzeży i krawężników betonowych, rozebranie bramek do piłki nożnej oraz urządzeń lekkoatletycznych, rozebranie ogrodzenia bieżni, korytowanie pod nawierzchnie sportowe bieżni lekkoatletycznej – 3284,89 m<sup>3</sup>, korytowanie pod nawierzchnię trawiastą boiska do piłki nożnej – 3837,60 m<sup>3</sup>, wywóz urobku (ziemi i odpadów) na składowisko – 7967,49 m<sup>3</sup>, wykonanie podbudowy mineralnej i asfaltobetonowej pod nawierzchnię poliuretanową – 3357,70 m<sup>2</sup>, wykonanie nawierzchni sportowej poliuretanowej – 3957,70 m<sup>2</sup>, wykonanie urządzeń lekkoatletycznych (rów z wodą, zeskok do skoku w dal i trójskoku wraz z belkami odbicia – 3 szt., zabudowa koła do pchnięcia kulą, zabudowa skrzynki do skoku o tyczce, zabudowa fundamentów i kotew klatki do rzutu dyskiem i młotem), wykonanie nawierzchni trawiastej boiska piłkarskiego – 8528,0 m<sup>2</sup>, wykonanie nawierzchni trawiastej, trawa siana – 1500,0 m<sup>2</sup>, budowa ogrodzenia bieżni o wysokości 1,20 m. – 470,60 m., wykonanie odwodnienia liniowego bieżni z koryt odwodnienia liniowego – 400 m., budowa kanalizacji deszczowej z rur PCV oraz studni o średnicy 1200, 1000 i 425 mm – 1 kpl, dostawa i montaż w studni zasuwy odcinającej – 1 kpl, dostawa i zabudowa zbiornika żelbetowego na wody deszczowe, montaż ruraru i okablowania instalacji zraszania, wykonanie zasilania rozdzielni elektrycznej obsługującej bieżnię, budowa rozdzielni elektrycznej, wykonanie instalacji elektrycznych do obsługi studni teletechnicznych.

### **3. Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) obejmuje:**

- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne;
- 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg;
- 45212210-1 Roboty budowlane w zakresie jednofunkcyjnych ośrodków sportowych;
- 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych;
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych;
- 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń;
- 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji;
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
- 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego.

### **4. Dokumentacja.**

1) Do specyfikacji istotnych warunków zamówienia załącza się kompletną dokumentację budowlaną opracowaną przez firmę: „AMIBUD” Cezary Ilnicki z Pieńska. Wszystkie w/w prace wykonywane będą na zgłoszenie do Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze potwierdzone zaświadczeniem z dnia 12 maja 2015 r. Dokumentacja została zaakceptowana przez Komisję Obiektów i Urządzeń Polskiego Związku Lekkiej Atletyki pismem z dnia 27

maja 2015 r. Szczegółowy zestaw dołączanej dokumentacji umieszczony jest w Rozdziale XXVI niniejszej SIWZ.

**Dokumentacja budowlana obejmuje również wykonanie instalacji elektrycznych oświetlenia terenu ale ten zakres robót nie jest objęty niniejszym zamówieniem.**

2) Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym dla dokonania wyceny oferty z uwagi na przyjęcie wynagrodzenia ryczałtowego.

3) Całość robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją budowlaną, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia, a więc dokumentacja budowlana, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### **5. Wykonanie przedmiotu zamówienia**

1) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją budowlaną, STWiOR oraz wytycznymi określonymi w niniejszej SIWZ, z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, p.poż., oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego. Szczegółowe wymagania sprzętowe dla Wykonawcy, parametry techniczne nawierzchni, wykaz dokumentów potwierdzających otrzymanie wymaganych parametrów, instrukcje montażu i wszystkie inne wymagania związane z realizacją zamówienia szczegółowo opisane zostały w w/w dokumentach.

2) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wszelkie różnice lub rozbieżności pomiędzy dokumentacją budowlaną a rozwiązaniami w STWiOR.

3) W przypadku zniszczenia sprzętem ciężkim, Wykonawca dokona odbudowy dróg asfaltowych i gruntowych do stanu sprzed wejścia na budowę oraz zgodnie z zakresem określonym w SIWZ, z zachowaniem technologii drogi odtwarzanej.

4) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo, na placu budowy, materiały do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Inspektora nadzoru.

5) Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w dokumentacji budowlanej i STWiOR. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do odbioru przez Inspektora nadzoru materiałów w chwili dostawy na plac budowy oraz po jego wbudowaniu. Inspektor nadzoru winien zatwierdzić przed wbudowaniem zgodność dostarczonych materiałów z parametrami w dokumentacji projektowej i STWiOR.

6) Niedozwolone jest stosowanie w realizacji przedmiotu zamówienia materiałów nieodpowiadających wymaganiom normatywnym i projektowym. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty, takie jak atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości itp.

7) Wykonawca, po zakończeniu robót, zwróci Zamawiającemu oryginalną otrzymaną dokumentację projektową oraz przygotuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej operat kolaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:

- a) dziennik budowy (roboczy),
- b) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru,
- c) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itd. na wbudowane materiały,
- d) rysunki z naniesionym zmianami, w przypadku zaistnienia takiej sytuacji,
- e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- f) protokoły badań powstałej instalacji,
- g) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.

Wykonawca wykona dwa komplety (oryginał i kopia) wymienionego operatu.

8) Wykonawca jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia.

**W przypadku opisanego w jakiegokolwiek części specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji budowlanej, przedmiaru robót czy też specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiotu zamówienia przez wskazanie nazwy producenta, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający wymaga aby traktować te zapisy jako przykładowe i każdorazowo dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane (zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3 ustawy Pzp).**

**W przypadku opisanego w jakiegokolwiek części specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji budowlanej, przedmiaru robót czy też specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia (zgodnie z art. 30 ustawy Pzp) Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (zgodnie z dyspozycją art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych).**

## **Rozdział IV**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Wymagany najdłuższy termin realizacji zamówienia to **31 października 2016 roku**.  
Za termin realizacji zamówienia uważa się termin pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu zamówienia wraz ze złożeniem operatu kolaudacyjnego o którym mowa w Rozdziale III pkt 5 ppkt 8 niniejszej SIWZ.  
Zamawiający w terminie do 7 dni przystąpi do czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zrealizował przedmiot zamówienia w dwóch etapach tj. etap I w terminie do 31 października 2015 roku, a etap II, końcowy, w terminie do 31 października 2016 roku.
3. Zamawiający wymaga, aby przerób w roku 2015 wynosił minimum 60 % wartości zamówienia.
4. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi **60 miesięcy** licząc od dnia końcowego protokolarnego odbioru zadania inwestycyjnego.

## **Rozdział V**

### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

### **1.1. Posiadania wiedzy i doświadczenia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

1) Wykonawca spełnia warunek, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub modernizacji pełnowymiarowych stadionów lekkoatletycznych (bieżnia okrężna o obwodzie 400 m., z minimalną liczbą 4/6 torów na okrężnej i na prostej, wszystkie skocznie i rzutnie, z płytą boiska z trawy naturalnej), na których zainstalowano oferowany rodzaj nawierzchni. Zamawiający wymaga, aby przynajmniej jeden z wykonanych obiektów uzyskał certyfikat IAAF lub Świadectwo PZLA potwierdzające kategorię co najmniej VB lub został pozytywnie zweryfikowany pod kątem zgodności z przepisami PZLA przez Przewodniczącego Kolegium Sędziów Lekkiej Atletyki dla właściwego województwa. Roboty te winny być wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Spełnianie tego warunku Zamawiający oceni na podstawie oświadczenia Wykonawcy i wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie i załączonych dowodów dotyczących najważniejszych robót.

2) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców ocena w/w warunku dotyczyć będzie wszystkich Wykonawców łącznie.

### **1.2. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

1) Wykonawca spełnia warunek, jeżeli jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej **200 000 PLN** (dwieście tysięcy złotych).

Spełnianie tego warunku Zamawiający oceni na podstawie oświadczenia Wykonawcy i opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców ocena w/w warunku dotyczyć będzie wszystkich Wykonawców łącznie.

**Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.**

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## **2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie i dokumenty według zapisów Rozdziału VI punkt 2 niniejszej SIWZ.

Zamawiający, na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów, dokona oceny spełniania warunków podmiotowych według formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w wymaganych dokumentach i oświadczeniach, o których mowa wyżej. Oświadczenia i dokumenty oceniane będą pod względem ich aktualności i treści odnoszącej się do warunków udziału w postępowaniu. Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

## **Rozdział VI**

### **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

**1. Każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.**

Do oferty należy, w tym zakresie, dołączyć:

1) **Oświadczenie Wykonawcy** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (oryginał)

- według wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej SIWZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców oświadczenie o spełnianiu warunków ma dotyczyć wszystkich Wykonawców łącznie.

2) **Wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

– według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ.

Dowodami, o których mowa wyżej są poświadczenia, a także inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa wyżej.

W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa wyżej, budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

W przypadku składania **oferty wspólnej** w/w wykaz składają ci z Wykonawców składających ofertę wspólną, którzy potwierdzają spełnianie warunku. Warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

3) **Oplaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **200 000 PLN** (dwieście tysięcy złotych).

W przypadku składania **oferty wspólnej** w/w dokument składają ci z Wykonawców składających ofertę wspólną, którzy potwierdzają spełnianie warunku. Warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną



będą spełniać go łącznie

**2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, każdy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:**

**1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (oryginał)**

- sporządzone według wzoru załącznika nr 3 do niniejszej SIWZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w/w oświadczenie musi dotyczyć każdego z Wykonawców i winno być złożone przez każdego z nich odrębnie.

**2) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku składania oferty wspólnej w/w zaświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

W przypadku spółek cywilnych należy złożyć zaświadczenie zarówno na spółkę, jak i na każdego ze wspólników.

**3) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku składania oferty wspólnej w/w zaświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

W przypadku spółek cywilnych należy złożyć zaświadczenie zarówno na spółkę, jak i na każdego ze wspólników.

**3. Dokumenty podmiotów zagranicznych.**

1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 2 niniejszego Rozdziału ppkt 2 i 3, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

2) Dokument lub dokumenty, o których mowa wyżej powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

4) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający

może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu. Dokumenty napisane w języku obcym, składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.

#### **4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (zał. nr 6 do oferty).

**Złożone dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy Wykonawca potwierdza za zgodność z oryginałem dokument wystawiony przez siebie.**

**5. W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego Wykonawca musi przedstawić dokumenty potwierdzające jakość nawierzchni poliuretanowej:**

**a) certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 14877:2014-02, lub aprobatą techniczną Instytutu Techniki Budowlanej (ITB), lub rekomendacja techniczna ITB, lub wyniki badań specjalistycznego laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd) potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni lub dokument równoważny,**

**b) kartę techniczną oferowanej nawierzchni, potwierdzoną przez jej producenta,**

**c) atest PZH lub dokument równoważny dla oferowanej nawierzchni.**

**d) autoryzację producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawioną dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię,**

**e) certyfikat IAAF dla oferowanej nawierzchni,**

**na wykonaną nawierzchnię poliuretanową wykonawca musi udzielić gwarancji 60 miesięcy.**

**Do oferty Wykonawca musi dołączyć próbkę oferowanej nawierzchni o wymiarach minimum 10 x 10 cm, z etykietą producenta oraz typem i nazwą produktu.**

6. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

7. Niespełnienie warunków udziału w postępowaniu bądź nie dołączenie do oferty wymaganych dokumentów lub oświadczeń potwierdzających ich spełnianie, z uwzględnieniem zapisów punktu 5, spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

8. Ponadto oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1) **Ofertę cenową** złożoną na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

W przypadku składania **oferty wspólnej** należy złożyć jeden dokument.

2) **Pełnomocnictwo**, o którym mowa w rozdziale X pkt 16 – 19 niniejszej SIWZ (w przypadku składania oferty wspólnej).

3) **Wycena elementów robót** na druku stanowiącym zał. nr 5.

8. Oferty, które nie będą zawierały dokumentów, o których mowa w punkcie 8 ppkt 1 lub 3 zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

## **Rozdział VII**

### **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Wykonawca z Zamawiającym może porozumiewać się:
  - osobiście: pokój nr 5 (parter) w siedzibie Urzędu Miasta w Lubawce, pl. Wolności 1, w godz.: 7<sup>30</sup> – 17<sup>00</sup> (poniedziałek), 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup> (wtorek – czwartek), 7<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup> (piątek),
  - telefonicznie - tel. 75 74 11 588, 75 74 11 590, 75 74 11 592 wew.33,
  - faksem - 75 74 11 262.
  - pocztą elektroniczną – e-mail: [lubawka@lubawka.net.pl](mailto:lubawka@lubawka.net.pl)
2. Korespondencja przesłana za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.
3. Postępowanie odbywa się w języku polskim – wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia, itp. składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcą muszą być sporządzone w języku polskim.
4. Adres do korespondencji jest zamieszczony na trzeciej stronie niniejszej SIWZ. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem, były kierowane wyłącznie na ten adres.
5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. W przypadku przekazania ich za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
6. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z Pełnomocnikiem.
7. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
8. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie.
9. Zamawiający prześle treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępni na stronie internetowej.
10. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
11. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz umieści informację na stronie internetowej.
12. Pracownikiem uprawnionym, ze strony Zamawiającego, do porozumiewania się z

Wykonawcami jest Danuta Wiśniewska.

## **Rozdział VIII**

### **Wymagania dotyczące wadium**

1. Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) najpóźniej do dnia 30 czerwca 2015 r. do godziny 10<sup>00</sup>. Decyduje data i godzina wpływu środków do Zamawiającego.

2. Wadium może być wniesione w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

3. Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone przelewem przez Wykonawcę na konto Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Kamiennej Górze Oddział w Lubawce nr: BS O/Lubawka 23-83950001-0100-0215-2003-0002 z zaznaczeniem:

**"wadium przetargowe – Modernizacja obiektu sportowego w Lubawce".**

Wadium wniesione w pieniądzu jest skuteczne z chwilą wpływu środków na konto Zamawiającego do upływu terminu składania ofert.

5. Poręczenia oraz gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe powinny zawierać:

- wskazanie osoby za którą się poręcza,
  - jednoznaczne wskazanie przedmiotu i kwoty poręczenia, a więc podania do czego dany poręczyciel się zobowiązuje,
  - zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji),
  - termin obowiązywania gwarancji, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.
- W przypadku składania gwarancji wadialnej, oryginał dokumentu należy złożyć w pokoju nr 5 siedziby Zamawiającego (parter).

6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem, że Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwróci

wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **Rozdział IX**

### **Termin związania ofertą**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **Rozdział X**

### **Opis sposobu przygotowywania ofert**

1. Na ofertę składają się: oferta cenowa, oświadczenia i dokumenty wymienione w Rozdziale VI niniejszej SIWZ.

2. Wykonawcy sporządzają oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ.

3. Oferta cenowa winna być sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do SIWZ i złożona **w oryginale**. Oferta cenowa musi zawierać wszystkie wymagane treści.

4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

6. W przypadku, gdy Wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (Wykonawca na każdej zapisanej stronie kserokopii składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność” lub po ponumerowaniu stron pod dopiskiem „za zgodność” wskazać strony od nr .. do nr ....). Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.

**Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji muszą być złożone w formie oryginału.**

7. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.

8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.

9. Wykonawca składa tylko jedną ofertę, zarówno indywidualnie lub jako partner w ofercie składanej wspólnie. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert,

w które Wykonawca będzie zaangażowany.

10. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej specyfikacji powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty, bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej do nich formie i treści.

11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

12. Zaleca się, aby Wykonawca zamieścił ofertę w zamkniętej zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że:

a) zewnętrzna koperta powinna być zaadresowana na Zamawiającego, zawierać oznaczenie: **"przetarg nieograniczony – Modernizacja obiektu sportowego w Lubawce"** oraz **„nie otwierać przed 30 czerwca 2015 r., godz. 10<sup>15</sup>”** – bez nazwy i pieczętki Wykonawcy,

b) koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana na Wykonawcę, tak, aby można było odesłać ofertę w przypadku wpłynięcia po terminie.

13. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:

a) w przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w pkt 12 ppkt a) z dopiskiem „wycofanie”,

b) w przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów - Wykonawca winien dokumenty te złożyć. Powyższe oświadczenie i ew. dokumenty należy zamieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak w pkt 12 ppkt a) i b), przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „zmiany”.

14. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.

15. Oferty złożone po terminie składania ofert Zamawiający niezwłocznie zwraca Wykonawcom.

16. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy.

17. Pełnomocnictwo, o którym mowa w punkcie 16 musi znajdować się w ofercie wspólnej Wykonawców.

18. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania; zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.

19. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:

a) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SIWZ,

b) dokumenty wspólne np.: oferta cenowa, Wycena elementów robót, itp. składa Pełnomocnik Wykonawców w imieniu wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

20. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 16 – 19 niniejszego rozdziału.

21. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania przetargu) Wykonawcy składający

ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum (list intencyjny), zawierającą, co najmniej:

- a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
- b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
- c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania okresu gwarancji.

## **Rozdział XI**

### **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka, Pl. Wolności 1, 58-420 Lubawka, nr pokoju 8 (Biuro Obsługi Interesanta – parter) - **nie później niż do godziny 10<sup>00</sup> w dniu 30 czerwca 2015 r.**

2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej otrzymania przez Zamawiającego.

3. **Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ewentualnymi zmianami w swojej siedzibie w dniu 30 czerwca 2015 r. o godz. 10<sup>15</sup> w pokoju nr 1 (parter - sala posiedzeń).**

4. Oferty złożone po terminie Zamawiający zwróci niezwłocznie bez otwierania.

5. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty, tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty i terminu wykonania zamówienia.

7. Informacje, o których mowa w pkt 6 Zamawiający przekaze niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

## **Rozdział XII**

### **Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Wykonawca jest zobowiązany do podania łącznej **ceny ryczałtowej wraz z podatkiem VAT** za wykonanie robót objętych zamówieniem. Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy w oparciu o własną, opartą na rachunku ekonomicznym, kalkulację ceny. Kosztorys należy sporządzić przy wykorzystaniu dołączonego przedmiaru robót, dokumentacji budowlanej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wzoru umowy i innych informacji zawartych w opisie przedmiotu zamówienia. Dołączony do SIWZ przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy, dodatkowy, który należy wykorzystać przy obliczaniu ceny oferty doliczając wszystkie inne, planowane do poniesienia koszty w związku z realizacją zamówienia.

2. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dołączonej dokumentacji budowlanej, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz niniejszej SIWZ.

3. W cenie oferty Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić dodatkowo koszty wynikające m.in., z:

- a) organizacji zaplecza i placu budowy.
- b) kosztów podłączenia mediów i ich zużycia (woda, energia elektryczna), opłat za segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.),
- c) przepisów BHP i p.poż.,
- d) przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych, i in.
- e) uzyskania zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy, w tym koszty za odtworzenie nawierzchni, naprawy, itp.,
- f) projektu organizacji ruchu zamiennego (w przypadku konieczności),
- g) oczyszczenia nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzonymi robotami, a szczególnie z ziemi i błota,
- h) naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
- i) obsługi geodezyjnej,
- j) wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej.

4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

5. Cena określona przez Wykonawcę może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wykonawca zastosuje właściwą stawkę VAT do robót wykonywanych po dacie wprowadzenia zmiany.

6. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

7. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.

9. W przypadku, gdy:

- a) ofertę składa Wykonawca zagraniczny (mający swoją siedzibę poza terytorium Polski) oraz
- b) Wykonawca ten nie jest zobowiązany do odprowadzenia podatku VAT (gdyż VAT od ceny ofertowej odprowadza Zamawiający), Wykonawca taki ma obowiązek – **wyłącznie dla celów porównania ofert** – doliczyć do ceny oferty również kwoty podatku od towarów i usług, jaki obowiązuje i będzie zapłacić Zamawiający organom podatkowym bez pośrednictwa Wykonawcy.

### **Rozdział XIII**

#### **Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Ocena ofert.

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SIWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

2. Przy ocenie ofert i wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami, których znaczenia (wagę) określa procent. Są to:



- cena - 90 %
- termin wykonania - 10 %

Ofertą wygrywającą będzie oferta, która uzyska największą ilość punktów łącznie w obu kryteriach oceny ofert (A+B).

Każdej ofercie zostanie przyznana ilość punktów obliczona następująco:

**Kryterium nr 1. Cena:**

$$A = \frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 90 = \dots\dots \text{ punktów}$$

**Kryterium nr 2. Termin wykonania:**

$$B = \frac{\text{Najkrótszy termin wykonania (liczony w miesiącach od terminu składania ofert)}}{\text{Termin wykonania badanej oferty}} \times 10 = \dots\dots\dots \text{ punktów}$$

Ocena punktowa będzie wyrażona liczbą zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku.

4. Zamawiający dokona badania ofert w celu stwierdzenia, czy Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu. W przypadku wykluczenia Wykonawcy Zamawiający odrzuci jego ofertę. Następnie Zamawiający dokona oceny, czy oferty Wykonawców nie wykluczonych z postępowania nie podlegają odrzuceniu.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6. Zamawiający poprawi w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2)oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

7. Jeżeli cena oferty wydawać się będzie Zamawiającemu rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności będzie niższa o 30 % od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywać będzie na Wykonawcy.

8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) jest niezgodna z ustawą,
- b) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
- c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o

- udzielenie zamówienia,
- f) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- g) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
- h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

9. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryterium oceny ofert określonym w SIWZ.

10. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.

11. Jeżeli nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostaną złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane wcześniej w złożonych ofertach.

## **Rozdział XIV**

### **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty,
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania,
- 4) terminie, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

2. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający unieważni postępowanie.

3. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia, w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty, w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały.

5. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

6. Wykonawca przejmując teren budowy ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników oraz osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

7. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

**Rozdział XV**  
**Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania**  
**Umowy**

1. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % ceny ofertowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wekslach z poręczeniem wekslowym banku.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego ani przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na konto Gminy Lubawka w Banku Spółdzielczym w Kamiennej Górze Oddział w Lubawce nr: **BS O/Lubawka 23-83950001-0100-0215-2003-0002**.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
11. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego – w wysokości 70 %, natomiast w wysokości 30 % - do 15 dni po upływie okresu gwarancji.
12. Gwarancje bankowe, ubezpieczeniowe muszą być opatrzone zapisem: „gwarancja jest bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie”.

**Rozdział XVI**  
**Wzór umowy**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

2. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących okolicznościach:

1) Zmiana umowy jest nieistotna i nie dotyczy treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a zmiana nieistotna rozumiana jest w ten sposób, że wiedza o jej wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie czy też na wynik postępowania;

2) Zmiana umowy jest istotna w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod następującymi warunkami:

a) zmiana umowy wywołana została przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, oraz:

- nie powoduje zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,

- nie powoduje zachwiania pozycji konkurencyjnej wykonawcy w stosunku do innych Wykonawców biorących udział w postępowaniu jak też nie prowadzi do zmiany kręgu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu;

b) występuje zgodna wola stron umowy na jej wprowadzenie.

3. Przed dokonaniem zmiany zawartej umowy Zamawiający dokona oceny istotności zmiany w odniesieniu do realiów danego przypadku, uwzględniając konieczność zachowania podstawowych zasad procedur udzielania zamówień publicznych, tj:

- zasady uczciwej konkurencji,

- zasady równego traktowania wykonawców,

- zasady przejrzystości.

4. Szczegółowy zakres dopuszczalnych zmian i warunki ich wprowadzenia do umowy są następujące:

- zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia przyczyn zewnętrznych uniemożliwiających prowadzenie robót na które żadna ze stron umowy nie miała żadnego wpływu np. powódź czy inne nieprzewidywalne okoliczności,

- zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wykonawca zastosuje właściwą stawkę VAT do robót wykonywanych po dacie wprowadzenia zmiany.

## **Rozdział XVII**

### **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;

2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

3) odrzucenia oferty odwołującego.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

5. Procedurę odwoławczą szczegółowo regulują przepisy ustawy Pzp w art. 180 – 198.

## **Rozdział XVIII** **Zamówienia częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

## **Rozdział XIX** **Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje w okresie 3 lat od podpisania umowy udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **Rozdział XX** **Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

## **Rozdział XXI** **Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą wyłonionym do wykonania zamówienia prowadzone będą wyłącznie w polskich złotych (PLN).

## **Rozdział XXII** **Informacje dotyczące aukcji elektronicznej**

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

## **Rozdział XXIII** **Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **Rozdział XXIV** **Informacja o podwykonawcach**

1. Zamawiający informuje, że stosownie do dyspozycji art. 36 ust. 2 pkt 10 ustawy Pzp nie nakłada na Wykonawców obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie części zamówienia podwykonawcom w zakresie usług, dostaw lub robót budowlanych.
3. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała w szczególności:
  - a) planowaną datę zawarcia umowy,
  - b) szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
  - c) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam zakres robót,
  - d) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę,
  - e) termin wykonania podzlecanej roboty budowlanej, przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie zawartej z Wykonawcą,
  - f) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.
4. Zamawiający informuje, że w przypadku postanowień przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo niezgodnych z powyższymi postanowieniami zostaną zgłoszone pisemne

zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.

5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 7 dni do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw w terminie 7 dni w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w punkcie 3. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych uważa się za jej akceptację.

7. Zamawiający informuje, że obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 143 b ust. 8 ustawy Pzp nie dotyczy umów, których przedmiotem są:

- a) umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego,
- b) usługi: ochrony placu budowy, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych, koszty obsługi geodezyjnej i inne koszty ogólne budowy, których wartość każdej z osobna nie przekracza 30.000 zł brutto,
- c) dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 30.000 zł brutto.

8. Pozostałe kwestie w zakresie podwykonawstwa zostały przez Zamawiającego określone we wzorze umowy stanowiącej integralną część SIWZ.

## **Rozdział XXV**

### **Jawność postępowania**

1. Zamawiający prowadzi protokół postępowania.

2. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu takie jak opinie biegłych, oświadczenia, informacje, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.

3. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.

4. W przypadku zastrzeżenia informacji Wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą: „Nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.)”.

5. W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na zasadach takich samych jak pozostałe, niezastrzeżone dokumenty.

**Rozdział XXVI**  
**Wykaz załączników do SIWZ**

<b>L.p.</b>	<b>Oznaczenie załącznika</b>	<b>Nazwa załącznika</b>
1	Załącznik nr 1	Formularz oferty
2	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp
3	Załącznik nr 3	Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp
4	Załącznik nr 4	Wykaz wykonanych robót budowlanych
5	Załącznik nr 5	Wycena elementów robót
6	Załącznik nr 6	Informacja dot. przynależności do tej samej grupy
7	Załącznik nr 7	Wzór umowy
8	Załącznik nr 8	Dokumentacja budowlana
9	Załącznik nr 9	Przedmiar robót
10	Załącznik nr 10	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

## O F E R T A

**Gmina Lubawka**  
**Plac Wolności 1**  
**58-420 Lubawka**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na realizację zamówienia p.n.: "**Modernizacja obiektów lekkoatletycznych i boiska do piłki nożnej przy ul. Przyjaciół Żołnierza 6a w Lubawce**", w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszym składam/y swoją ofertę.

1. **Zarejestrowana nazwa Wykonawcy\*) / Pełnomocnika podmiotów występujących wspólnie\*):** .....  
 .....  
 .....  
**Zarejestrowany adres Wykonawcy\* / Pełnomocnika podmiotów występujących wspólnie\*):**  
 - ulica i nr nieruchomości: .....  
 - kod i miejscowość: .....  
 - województwo: .....  
 - nr tel.: ..... nr fax: .....  
 - NIP: ..... REGON: .....  
 - Nr konta bankowego: .....
2. **Składam/y niniejszą ofertę w imieniu własnym/jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia\*.**
3. Oferuję/my wykonanie zamówienia za cenę umowną brutto: .....zł  
 (słownie: .....złotych)  
 w tym:  
 wartość netto: .....  
 (słownie: .....złotych)  
 podatek VAT (.....%): .....  
 (słownie: .....złotych)
4. Oświadczam/y, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie do .....( nieprzekraczalny termin: **31 października 2016 r.**)
5. Oświadczam/y, że udzielimy gwarancji na wykonane roboty na okres **60 miesięcy** od dnia protokolarnego ich odbioru.
6. Oświadczam/y, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
7. Oświadczam/y, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



8. Zamówienie wykonamy sami\*/z udziałem podwykonawców\*.
9. Oświadczamy, że przyjmujemy **30 dniowy termin płatności faktury**, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
10. Wadium w kwocie ..... złotych zostało/zostanie\* wniesione w dniu ..... w formie .....
11. Wskazujemy numer konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu: .....  
(wypełnia wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu)
12. W przypadku wyboru naszej oferty deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokości 10 % ceny oferty w formie: .....  
Numer konta Wykonawcy, na jakie Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po wykonaniu prac: .....
13. Oświadczamy, że oferta nie zawiera/zawiera\* informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach: .....  
.....
14. Inne informacje dotyczące zamówienia: .....  
.....  
.....

\* zaznaczyć właściwe

Integralną częścią oferty są:

- 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - str. ....
- 2) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - str. ....
- 3) Dokumenty dot. przynależności do tej samej grupy kapitałowej - str. ....
- 4) Wykaz robót budowlanych - str. ....
- 5) Dowody dotyczące najważniejszych robót - str. ....
- 6) Polisa - str. ....
- 7) Potwierdzenie opłacenia polisy - str. ....
- 8) Zaświadczenie Urzędu Skarbowego - str. ....
- 9) Zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych - str. ....
- 10) Pełnomocnictwo (o ile dotyczy) - str. ....
- 11) Wycena elementów robót - str. ....
- 12) Dokumenty potwierdzające, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom - str. ....
- 13) Próbka oferowanej nawierzchni

Inne:

.....  
.....

- str. ....

- str. ....

Ofertę składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
Pieczęć firmy

.....  
Podpis/y (pieczęć) osób,  
uprawnionych do reprezentacji wykonawcy

.....  
(pieczęć wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n:  
**„Modernizacja obiektów lekkoatletycznych i boiska do piłki nożnej przy ul.  
Przyjaciół Żołnierza 6a w Lubawce”**

Zgodnie z art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych, niniejszym oświadczam, że  
Wykonawca:

.....  
.....,  
którego reprezentuję spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia  
2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) dotyczące:

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia;
2. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia ..... r.

.....  
(podpisy i pieczętki osób uprawnionych  
do reprezentacji Wykonawcy)

.....  
(pieczęć wykonawcy)

## O Ś W I A D C Z E N I E   W Y K O N A W C Y

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n:  
**" Modernizacja obiektów lekkoatletycznych i boiska do piłki nożnej przy ul.  
Przyjaciół Żołnierza 6a w Lubawce"**

Niniejszym oświadczam, że brak jest podstaw prawnych do wykluczenia Wykonawcy:

.....  
.....  
którego reprezentuję, na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

....., dnia ..... r.

.....  
(podpisy i pieczętki osób uprawnionych  
do reprezentacji Wykonawcy)

.....  
 (pieczęć wykonawcy)

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia p.n.:  
**" Modernizacja obiektów lekkoatletycznych i boiska do piłki nożnej przy ul.  
 Przyjaciół Żołnierza 6a w Lubawce"**

**WYKAZ  
 WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ja/My, niżej podpisany/i .....  
 działając w imieniu i na rzecz:

.....  
 (pełna nazwa wykonawcy)

przedstawiam/y następujące informacje:

L.p	Rodzaj robót	Miejsce wykonania	Wartość robót (w zł brutto)	Data wykonania	Doświadczenie
					własne / innych podmiotów*
					własne / innych podmiotów*
					własne / innych podmiotów*
					własne / innych podmiotów*

\* niepotrzebne skreślić

**Uwaga!**

W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie korzystał z doświadczenia innych podmiotów, winien przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

....., dnia ..... r.

.....  
 (podpisy i pieczętki osób uprawnionych  
 do reprezentacji wykonawcy)

.....  
(pieczęć wykonawcy)

**WYCENA ELEMENTÓW ROBÓT**  
zamówienia p.n.: **"Modernizacja obiektów lekkoatletycznych i boiska do piłki  
nożnej przy ul. Przyjaciół Żołnierza 6a w Lubawce"**

Ja/My, niżej podpisany/i .....

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

przedstawiam/y następujące informacje:

<b>Elementy i rodzaje robót</b>	<b>Wartość netto (zł)</b>	<b>Wartość brutto (zł)</b>	<b>Planowany termin zakończenia (miesiąc, rok)</b>
1. Prace przygotowawcze, rozbiórkowe, roboty ziemne			
2. Budowa bieżni lekkoatletycznej z wyposażeniem, budowa nawierzchni boiska			
3. Wykonanie trawników parkowych sianych			
4. Obrzeża betonowe, krawężniki			
5. Ogrodzenie bieżni lekkoatletycznej			
6. Kanalizacja deszczowa zewnętrzna			
7. Odwodnienie liniowe			
8. Sączki drenarskie			
9. Instalacja wodociągowa pod zraszacze nawadniające			
10. Zasilanie w energię elektryczną			

11. Szafka rozdzielcza projektowanego oświetlenia RO			
12. Rurarz i studnie na potrzeby instalacji teletechnicznych			
13. Zasilanie gniazd w studniach			
14. Instalacje uziemień ochronnych i połączeń wyrównawczych			
15. Przebudowa instalacji kolidujących z przedmiotową inwestycją			
16. Instalacja elektryczna zraszaczy			
<b>Łącznie w roku 2015 - I etap:</b>			
<b>Łącznie w roku 2016 – II etap:</b>			
<b>OGÓŁEM:</b>			

Uwaga:

1. Wartości w tabeli należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Zamawiający zastrzega sobie, aby przerób roku 2015 wynosił na poziomie minimum 60 % wartości robót.

....., dnia ..... r.

.....  
(podpisy osób uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy)

(pieczęć wykonawcy)

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia p.n.:  
**" Modernizacja obiektów lekkoatletycznych i boiska do piłki nożnej przy ul.  
Przyjaciół Żołnierza 6a w Lubawce"**

**INFORMACJA  
O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Ja/My, niżej podpisany/i .....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

Stosownie do treści art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) informuję, że:

- nie należę do żadnej grupy kapitałowej\*
- należę do grupy kapitałowej i poniżej zamieszczam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej\*

L.p	Nazwa podmiotu należącego do tej samej grupy kapitałowej

\* niepotrzebne skreślić

....., dnia ..... r.

.....  
(podpisy i pieczętki osób uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy)

Niniejszą informację składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.



/Wzór umowy/

**U M O W A nr ...../.....  
o roboty budowlane**

zawarta w dniu ..... w Lubawce pomiędzy:

**Gminą Lubawka**, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

reprezentowaną przez:

1. Ewa Kocemba - Burmistrz Miasta
2. Monika Stanek – Gamoń - Skarbnik Gminy

zwaną dalej “Zamawiającym”,

a

Nazwa Wykonawcy .....,

zarejestrowanym w .....

Nr REGON: ..... NIP: .....

reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym dalej “Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.). p.n. **"Modernizacja obiektów lekkoatletycznych i boiska do piłki nożnej przy ul. Przyjaciół Żołnierza 6a w Lubawce"**

## I. Postanowienia ogólne

### § 1

**1. Przedmiotem zamówienia** są roboty budowlane w zakresie modernizacji istniejącego kompleksu sportowego położonego przy ul. Przyjaciół Żołnierza 6a w Lubawce, na działce nr 257/1 obręb 3, stanowiącej własność Zamawiającego. Zamówienie obejmuje roboty budowlane i zakup materiałów oraz urządzeń stałych trwale mocowanych do podłoża. Wszystkie zakupione materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe. Po zakończeniu modernizacji obiekt powinien uzyskać kategorię VB.

**2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- 1) wykonanie remontu bieżni lekkoatletycznej okólnej o długości 400 m. z czterema torami okrężnymi i sześcioma torami na prostej sprinterskiej,
- 2) wykonanie remontu oraz budowa urządzeń lekkoatletycznych,
- 3) wykonanie remontu boiska piłkarskiego wewnątrz bieżni,
- 4) wykonanie instalacji odwadniającej boisko, bieżnię i obiekty lekkiej atletyki,
- 5) wykonanie instalacji teletechnicznych,
- 6) montaż wiaty przeszklonej dla spikera i sędziów oraz sprzęt pomiarowy,
- 7) montaż wiat mobilnych dla zawodników rezerwowych,
- 8) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej w okolicach wiat,
- 9) wykonanie schodów terenowych w okolicy mety,
- 10) wykonanie ogrodzenia wysokości 1,2 m. wokół bieżni,
- 11) wykonanie niwelacji terenu oraz profilowanie skarp,
- 12) wykonanie trawników,
- 13) wykonanie przebudowy sieci kolidujących z projektowanymi obiektami,
- 14) demontaż nieczynnej instalacji oświetlenia terenu wraz ze słupami,

- 15) rozbiórka ogrodzenia i krawężników wokół bieżni, rozbiórka istniejących wiat wraz z nawierzchniami utwardzonymi itd.,
- 16) wykonanie wycinki drzew kolidujących z inwestycją.
- 17) wykonanie wszystkich obowiązków, przewidzianych niniejszą umową.

### **3. W zakres prac budowlanych wchodzi:**

1. Przygotowanie terenu budowy;
2. Rozebranie obrzeży i krawężników betonowych;
3. Rozebranie bramek do piłki nożnej oraz urządzeń lekkoatletycznych;
4. Rozebranie ogrodzenia bieżni;
5. Korytowanie pod nawierzchnie sportowe bieżni lekkoatletycznej – 3 284,89 m<sup>3</sup>;
6. Korytowanie pod nawierzchnię trawiastą boiska do piłki nożnej – 3 837,60 m<sup>3</sup>;
7. Wywóz urobku (ziemi i odpadów) na składowisko – 7 967,49 m<sup>3</sup>;
8. Wykonanie podbudowy mineralnej i asfaltobetonowej pod nawierzchnię poliuretanową – 3 357,70 m<sup>2</sup>;
9. Wykonanie nawierzchni sportowej poliuretanowej – 3 957,70 m<sup>2</sup>;
10. Wykonanie urządzeń lekkoatletycznych:
  - rów z wodą,
  - zeskok do skoku w dal i trójskoku wraz z belkami odbicia – 3 szt.,
  - zabudowa koła do pchnięcia kulą,
  - zabudowa skrzynki do skoku o tyczce,
  - zabudowa fundamentów i kotew klatki do rzutu dyskiem i młotem,
11. Wykonanie nawierzchni trawiastej boiska piłkarskiego – 8 528,0 m<sup>2</sup>;
12. Wykonanie nawierzchni trawiastej, trawa siana – 1 500,0 m<sup>2</sup>;
13. Budowa ogrodzenia bieżni o wysokości 1,20 m. – 470,60 m.;
14. Wykonanie odwodnienia liniowego bieżni z koryt odwodnienia liniowego – 400 m.;
15. Budowa kanalizacji deszczowej z rur PCV oraz studni o średnicy 1200, 1000 i 425 mm – 1 kpl;
16. Dostawa i montaż w studni zasowy odcinającej – 1 kpl;
17. Dostawa i zabudowa zbiornika żelbetowego na wody deszczowe;
18. Montaż ruraru i okablowania instalacji zraszania;
19. Wykonanie zasilania rozdzielni elektrycznej obsługującej bieżnię;
20. Budowa rozdzielni elektrycznej;
21. Wykonanie instalacji elektrycznych do obsługi studni teletechnicznych.

### **5. Wykonanie przedmiotu zamówienia**

- 1) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją budowlaną, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, p.poż., oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wszelkie różnice lub rozbieżności pomiędzy dokumentacją budowlaną a rozwiązaniami w STWiOR.
- 3) W przypadku zniszczenia sprzętem ciężkim, Wykonawca dokona odbudowy dróg asfaltowych i gruntowych do stanu sprzed wejścia na budowę, z zachowaniem technologii drogi odtwarzanej.
- 4) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo, na placu budowy, materiały do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Inspektora nadzoru.
- 5) Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w dokumentacji projektowej i STWiOR. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do odbioru przez Inspektora nadzoru materiałów w chwili dostawy na plac budowy oraz po jego wbudowaniu. Inspektor nadzoru winien zatwierdzić przed wbudowaniem zgodność dostarczonych materiałów z

parametrami w dokumentacji budowlanej i STWiOR.

6) Niedozwolone jest stosowanie w realizacji przedmiotu zamówienia materiałów nieodpowiadających wymaganiom normatywnym i projektowym. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty stwierdzające ich parametry techniczne, takie jak: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości itp.

7) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

8) Wykonawca, po zakończeniu robót, zwróci Zamawiającemu oryginalną otrzymaną dokumentację projektową oraz przygotowuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej operat kolaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:

- a) dziennik budowy (roboczy),
- b) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru,
- c) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itd. na wbudowane materiały i urządzenia,
- d) rysunki z naniesionymi zmianami, w przypadku zaistnienia takiej sytuacji,
- e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- f) protokoły badań powstałej instalacji,
- g) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.

Wykonawca wykona dwa komplety (oryginał i kopia) wymienionego operatu.

9) Wykonawca jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia.

## **II. Prawa i obowiązki stron**

### **§ 2**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 2) dokonanie odbioru końcowego.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
- 2) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż. (w przypadku takiej potrzeby);
- 3) wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane;
- 4) wykonywanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 5) przedstawienie materiałów do akceptacji Inspektorowi nadzoru na co najmniej 7 dni przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem;
- 6) pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie robót;
- 7) odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia i usuwaniu wad w okresie gwarancji;
- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, za szkody wyrządzone osobom trzecim jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi robotami;

- 9) ponoszenie odpowiedzialności za dopuszczenie do wykonywania prac będących przedmiotem umowy osób nie posiadających wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień i ewentualne następstwa ich działalności;
- 10) informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 12) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, śmieci i odpadów;
- 13) prowadzenie robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób postronnych;
- 14) po zakończeniu robót przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego, oczyszczenie i naprawa nawierzchni ulic i chodników przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz;
- 15) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych;
- 16) Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników;
- 17) Podwykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w kwestiach związanych z realizacją zamówienia.
- 18) Jeżeli Wykonawca zmieni albo zrezygnuje z podwykonawcy, a dotyczy to podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 19) posiadanie zawartej na okres wykonywania robót umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w ramach której mieści się przedmiot robót wykonywanych na podstawie niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200.000 zł,
- 20) Przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji pisemnej umowy, na mocy której Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie jakiegokolwiek zakresu wchodzącego w skład przedmiotu zamówienia, z dokładnym oznaczeniem zakresu powierzanych robót i wysokości wynagrodzenia. Jeżeli podwykonawca będzie zamierzał powierzyć prace dalszym podwykonawcom, na Wykonawcy ciąży obowiązek zobowiązania tych podwykonawców do przedstawienia mu tych umów, które będą zawierały co najmniej ten sam zakres treści, co umowy wskazane w zdaniu poprzednim, a następnie przedstawienie tych umów Zamawiającemu w celu ich akceptacji. Szczegółowe obowiązki w tym zakresie zawierają postanowienia § 11 umowy.

### **III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy**

#### **§ 3**

1. Wymagany termin realizacji zamówienia to .....(nieprzekraczalny: **31**

**października 2016 roku).**

Za termin realizacji zamówienia uważa się termin pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu zamówienia wraz ze złożeniem operatu kolaudacyjnego o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 8 umowy.

Zamawiający w terminie do 7 dni przystąpi do czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zrealizował przedmiot zamówienia w dwóch etapach tj. etap I w terminie do 31 października 2015 roku, a etap II w terminie do 31 października 2016 roku.

3. Zamawiający wymaga, aby przerób w roku 2015 wynosił minimum 60 % umownej wartości zamówienia.

4. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi **60 miesięcy** licząc od dnia końcowego protokolarnego odbioru zadania inwestycyjnego.

#### **IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

##### **§ 4**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) ..... zł. (słownie: ..... złotych).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty wynikające m.in. z:

a) organizacji zaplecza i placu budowy.

b) kosztów podłączenia mediów i ich zużycia (woda, energia elektryczna), opłat za segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2013, poz. 21 ze zm.),

c) przepisów BHP i p.poż.,

d) przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych, i in.

e) uzyskania zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy, w tym koszty za odtworzenie nawierzchni, naprawy, itp.,

f) projektu organizacji ruchu zamiennego (w przypadku potrzeby),

g) oczyszczenia nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzonymi robotami, a szczególnie z ziemi i błota,

h) naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,

i) obsługi geodezyjnej,

j) wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej.

3. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie jedynie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. Wykonawca zastosuje właściwą stawkę VAT do robót wykonywanych po dacie wprowadzenia zmiany.

#### **V. Warunki płatności**

##### **§ 5**

1. Podstawą zapłaty będą dwie faktury wystawione przez Wykonawcę Zamawiającemu po zakończeniu i protokolarnym odbiorze każdego z etapów. Podstawą wystawienia każdej z faktur będzie podpisany przez Strony protokół odbioru robót, z zastrzeżeniem postanowień §5 ust. 2.

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi za każdy etap oddzielnie, oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy i podwykonawców - dotyczącym każdego z etapów oddzielnie - o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe

związane z wykonywanymi robotami dotyczącymi tej inwestycji zostały uregulowane, po zakończeniu I etapu robót; oraz po zakończeniu II etapu robót, po przedstawieniu Zamawiającemu również dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (odpowiednio za każdy etap prac), którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

3. Termin płatności faktury wynosi **30 dni**, licząc od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek Nr

..... prowadzony przez bank .....

z wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa wyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego na koszt Wykonawcy kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający złoży w terminie 21 dni od daty ujawnienia się okoliczności przekroczenia 5% wartości umowy lub każdej kolejnej konieczności zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - liczonej od trzeciego obowiązku spełnienia tego świadczenia.

10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu. W razie zaniedbania tego obowiązku wszelka korespondencja kierowana na dotychczasowy adres Wykonawcy uznawana będzie za skutecznie doręczoną.

### VI. Odpowiedzialność za wady

#### § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przez **60 miesięcy**. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze robót w terminie wzajemnie ustalonym i zapisanym w

protokole przeglądu gwarancyjnego. Usunięcie wad i usterek robót nastąpi w terminie 2 tygodni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy, a termin ten w uzasadnionych przypadkach może zostać przedłużony. Postanowienia § 3 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

3. Okres gwarancji przedłuża się o okres usuwania wad i usterek, a w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek dotyczących podstawowych elementów robót (elementów konstrukcyjnych), okres gwarancji biegnie na nowo od dnia usunięcia wad i usterek.

## **VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

### **§ 8**

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....)

2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostało zdeponowane na rachunku Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Kamiennej Górze Oddział w Lubawce nr: BS O/Lubawka 23-83950001-0100-0215-2003-0002. Wykonawca dostarczył kserokopię dokumentu wpłaty.

4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji,

2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości.

5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało wniesione (ust. 2), Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie stosownie do wymogu ust. 2, na 3 dni przed upływem terminu zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy. Odstąpienie może być wykonane w terminie 21 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności uzasadniającej wykonanie tego prawa.

## **VIII. Kary umowne**

### **§ 9**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na niżej opisanych zasadach. Podstawą odniesienia wysokości kar umownych jest kwota wynagrodzenia brutto wskazana w § 4 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, bądź jej części, w wysokości:

a) 0,5 % wynagrodzenia umownego za całość robót w okresie pierwszych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki;

b) 0,6 % wynagrodzenia umownego za całość robót w okresie kolejnych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki;

c) 0,7 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;

4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek;

- 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 za każdy dzień zwłoki;
  - 6) nie przedłożenia do akceptacji projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 za każdy taki przypadek;
  - 7) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5, za każdy taki przypadek;
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 za każdy taki przypadek.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie gwarancji Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za nieterminowe protokolarne przekazanie terenu budowy oraz
  - 2) za przekroczenie terminu przystąpienia do czynności odbioru końcowego zamówienia, w wysokościach:
    - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego za całość robót w okresie pierwszych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego za całość robót w okresie kolejnych 15 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionej, przez Wykonawcę, faktury za wykonane roboty budowlane.
9. Za nieterminowe oddanie przedmiotu zamówienia (którejkolwiek z jego części) z powodu zaistnienia okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność i jeżeli w związku z tym Zamawiający będzie zobowiązany zwrócić całość lub część dofinansowania pozyskanego na realizację niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą zwróconej (w całości lub części) kwocie dofinansowania.

## **IX. Odstąpienie od umowy**

### **§ 10**

Oprócz wypadków wymienionych w innych postanowieniach umowy oraz wprost w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu któregoś z niżej wskazanych zdarzeń, a więc jeżeli:
  - 1.1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 1.2. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
  - 1.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,



- 1.4. gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
- 1.5. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązał się z obowiązku zapłaty faktury w terminie i mimo dodatkowego wezwania, nie dokonał zapłaty w ciągu kolejnych 30 dni.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 4.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4.3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4.2., Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę - jeżeli stan robót będzie uzasadniał zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia;
  - 4.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 4.5. W przypadkach wskazanych w ust. 4.3. i 4.4. odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia § 4.

## **X. Zmiana umowy**

### § 10

Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących okolicznościach:

1. Zmiana umowy jest nieistotna i nie dotyczy treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, a zmiana nieistotna rozumiana jest w ten sposób, że wiedza o jej wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie czy też na wynik postępowania;
2. Zmiana umowy jest istotna w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, pod następującymi warunkami:
  - a) zmiana umowy wywołana została przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, oraz:
    - nie powoduje zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
    - nie powoduje zachwiania pozycji konkurencyjnej wykonawcy w stosunku do innych wykonawców biorących udział w postępowaniu jak też nie prowadzi do zmiany kręgu wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu;
  - b) występuje zgodna wola stron umowy na jej wprowadzenie;
3. Przed dokonaniem zmiany zawartej umowy Zamawiający dokona oceny istotności zmiany w odniesieniu do realiów danego przypadku, uwzględniając konieczność zachowania podstawowych zasad procedur udzielania zamówień publicznych, tj:
  - zasady uczciwej konkurencji,
  - zasady równego traktowania wykonawców,
  - zasady przejrzystości;

4. Szczegółowy zakres dopuszczalnych zmian i warunki ich wprowadzenia do umowy są następujące:

- zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia przyczyn zewnętrznych uniemożliwiających prowadzenie robót na które żadna ze stron umowy nie miała żadnego wpływu np. powódź czy inne nieprzewidywalne okoliczności,
- zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wykonawca zastosuje właściwą stawkę VAT do robót wykonywanych po dacie wprowadzenia zmiany.

5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **XI. Podwykonawcy**

### § 11

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy Podwykonawcom.

2. Każdorazowe zawarcie z Podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych objętych udzielonym zamówieniem publicznym realizowanym w ramach umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:

a) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji Podwykonawcy t.j. projekt umowy z Podwykonawcą spełniający wymagania określone w § 11 ust. 3 wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy;

b) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając w formie pisemnej zgodę na zawarcie tej umowy lub na piśmie zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli umowa:

- nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
- przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.

3. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała w szczególności:

a) planowaną datę zawarcia umowy,

b) szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,

c) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia za ten sam zakres robót,

d) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę,

e) termin wykonania podzlecanej zakresu roboty budowlanej przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie zawartej z Wykonawcą,

f) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.

4. W przypadku postanowień przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo niezgodnych z postanowieniami § 11 ust. 3 Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.

5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 7 dni do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw w terminie 7 dni w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w punkcie 4. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych uważa się za jej akceptację.

7. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 143 b ust. 8 ustawy Pzp nie dotyczy umów, których przedmiotem są:

- a) umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego,
- b) usługi: ochrony placu budowy, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy,

wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych, koszty obsługi geodezyjnej i inne koszty ogólne budowy, których wartość każdej z osobna nie przekracza 30.000 zł brutto,

c) dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 30.000 zł brutto.

8. Za działania Podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za działania własne.

9. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.

10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 11 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

11. Do wszelkich zmian umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną jak dla tych umów.

12. Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.

13. W razie zaniedbania określonych w ust. 1-12 obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający zwolniony będzie od obowiązku wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

## **XII. Postanowienia końcowe**

### **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 Pzp.

3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – Wycena elementów robót,
- 2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
- 3) załącznik nr 3 - SIWZ.

5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający