



PROGRAM  
REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



DOLNY  
ŚLĄSK

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 3

UMOWA Nr .....  
o usługi

zawarta w dniu ..... 2015 r. w Lubawce pomiędzy:

**Gminą Lubawka** Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka

reprezentowaną przez:

Ewę Kocemba - Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie Moniki Stanek-Gamoń - Skarbnika Gminy

zwaną dalej „Zamawiającym”,

**a**

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Po wyborze oferty w drodze upublicznionego zapytania ofertowego p.n.:  
„Dokumentacja projektowo - kosztorysowa” dla planowanych robót budowlanych w  
ramach projektu p.n.: „Zwiększenie efektywności energetycznej zabytkowego  
**budynku Ratusza w Lubawce**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest:
  - 1) opracowanie „Dokumentacji projektowo–kosztorysowej” na wykonanie wszystkich robót budowlanych w ramach termomodernizacji zabytkowego budynku Ratusza w Lubawce przy ul. Plac Wolności 1, na działce nr 295/2 obręb III Lubawka,
  - 2) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, której przedmiotem będzie wykonanie robót objętych sporządzoną "Dokumentacją projektowo-kosztorysową"; złożenie wniosku powinno być skuteczne, to znaczy prowadzić do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę "Dokumentację projektowo-wykonawczą".
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna obejmować następujący zakres rzeczowy robót:
  - a. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
  - b. Docieplenie ścian i stropów,
  - c. Docieplenie z wymianą pokrycia dachowego,
  - d. Wymiana oświetlenia na energooszczędne.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót będzie wynikał z opracowanego audytu energetycznego. Minimalna wymagana oszczędność energii na poziomie nie mniejszym niż 25 %.



4. Uwzględniając zapisy ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie konieczność odbycia dwóch spotkań roboczych z Wykonawcą, przy czym jedno z nich na etapie opracowywania audytu energetycznego w celu uszczegółowienia zakresu rzeczowego robót.
5. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmuje następujące opracowania:
  - 1) Inwentaryzacja budowlana;
  - 2) Audyt energetyczny;
  - 3) Projekty budowlane i wykonawcze wszystkich branż;
3. Uzyskanie wszystkich uzgodnień, w tym zezwolenie konserwatorskie w Delegaturze WUOZ;
4. Przedmiar robót;
5. Kosztorys inwestorski;
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
7. Uzyskanie pozwolenia na budowę, w imieniu Zamawiającego, oraz wykonanie wszystkich innych opracowań i uzyskanie niezbędnych opinii nie wymienionych wyżej, a koniecznych w celu uzyskania pozwolenia na budowę i stanowiących komplet wymaganej dokumentacji.
6. Wymagania dotyczące dokumentacji:
  - 1) Dokumentacja projektowo - kosztorysowa musi być opracowana przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 2) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (analogicznie jak w art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych),
  - 3) W przypadku opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (analogicznie jak w art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych).
  - 4) Dokumentacja winna obejmować wszystkie składowe elementy niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
  - 5) Dokumentację należy opracować w 4 egzemplarzach i na płycie CD.

## § 2.

1. Wykonawca może podzlecić część prac objętych niniejszą umową innym osobom prawnym i fizycznym, za których działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność. Jednocześnie strony wyłączają zasadę wyrażoną w przepisie art. 429 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie w jakiegokolwiek jego części posiadają wiedzę, doświadczenie techniczne oraz wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania prac zgodnie z zamówieniem, najnowszą wiedzą i zasadami sztuki, tak by spełniało ono cel dla jakiego jest sporządzane i było zgodne z przepisami prawa.

## § 3.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień ..... 2015 r., przy czym za termin realizacji zamówienia uznaje się dzień złożenia wniosku o





pozwolenie na budowę i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, będącej przedmiotem Umowy.

2. Zamówienie należy opracować w wersji papierowej w 4 egz. i na płycie CD.

#### § 4.

1. Za wykonanie całości zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne ryczałtowe w kwocie brutto: ..... zł (wraz z 23 % podatkiem VAT), słownie: ..... złotych.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z zamówieniem, w tym m.in. koszty uzgodnień i inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie wypłacone będzie w dwóch równych ratach, w następujących terminach:
  - 1) I rata stanowiąca 50% wynagrodzenia, wypłacona zostanie w terminie 30 dni, licząc od dnia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę i po protokolarnym przekazaniu pozostałej dokumentacji Zamawiającemu,
  - 2) II rata stanowiąca pozostałe 50 % wynagrodzenia, zostanie wypłacona w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### § 5.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego, uniemożliwiających Wykonawcy prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem na dzień złożenia wobec Wykonawcy oświadczenia o wypowiedzeniu umowy - bez obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy odszkodowania z tym związanego - w przypadku, gdy:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie Wykonawcy a także, gdy Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
  - 2) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - 1) nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w Umowie,
  - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie Umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
  - 3) Wykonawca wykonuje umowę w sposób niezgodny z przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 3 powyżej, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w powołanych warunkach powinno zostać złożone w terminie 14 dni od daty ujawnienia się okoliczności uzasadniającej wykonanie tego prawa.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od



powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku od Zamawiającego odszkodowanie.

#### § 6.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z powodu okoliczności, za które winę ponosi Zamawiający - w kwocie równej 10% wartości brutto Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, odrębnie za każdy przypadek poniżej określony, w razie:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wskazanych w § 5 ust. 3 Umowy - w kwocie równej 30% wartości brutto Umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
  - 2) opóźnienia w wykonaniu Umowy - w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) nie wydania przez właściwy organ decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie wynikającym z art. 35 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo budowlane z powodu wad "Dokumentacji projektowo-kosztorysowej", w tym braku uzyskania koniecznych uzgodnień, zezwoleń i innych dokumentów - w wysokości 3,0% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przekroczenia tego terminu,
  - 4) opóźnienia w usunięciu wad "Dokumentacji projektowo-kosztorysowej" - w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego.
3. Niezależnie od wskazanych wyżej kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

#### § 7.

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

#### § 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 9.

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przez strony przeniesione na osoby trzecie tylko za zgodą drugiej strony wyrażoną na piśmie.

#### § 10.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Strony zobowiązane są do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w ciągu 7 dni o zmianie adresu siedziby.
3. Strony oświadczają, że korespondencję wysłaną na adres wskazany na wstępie umowy jako adres Wykonawcy uważa się za skutecznie dostarczoną, chyba że druga Strona umowy wykona skutecznie obowiązek określony w § 10 ust. 2 Umowy
4. Spory wynikłe na tle wykonania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny właściwy według miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

RADCA PRAWNY  
Piotr Krystowski

