

Lubawka, 2015.03.26

**Protokół Nr III/2015
z III Sesji Rady Miejskiej w Lubawce
która odbyła się w dniu 26 marca 2015 roku
w sali obrad Urzędu Miasta w Lubawce (ratusz – parter).**

Czas trwania sesji w godz. 14⁰⁰ do godz. 17¹⁰

Sesja była filmowana przez LUB-SAT Lubawka, TV Kamienna Góra.

Ad. 1. Otwarcie obrad

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lubawce W. Zabiegło na podstawie art. 20 ustawy o samorządzie gminnym otworzyła obrady III sesji. Poinformowała, że w sesji uczestniczy 13 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 radnych stanowiło quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Następnie przywitała Burmistrza, Skarbnika Gminy, Sekretarza Urzędu Miasta, radnych powiatowych, radcę prawnego Urzędu, kierowników Referatów Urzędu Miasta oraz jednostek organizacyjnych, przedstawicieli mediów, prasy, a także gospodarzy sesji radnych. Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1, lista obecności zaproszonych gości załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad.2. Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła, że radni otrzymali porządek obrad i zaproponowała wprowadzić do porządku obrad w punkcie 10 „Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie” podpunktu f) o następującej treści „ wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Lubawka do Programu „Odnowa Wsi Dolnośląskiej”.

Na wniosek Przewodniczącej Rady W. Zabiegło Rada Miejska w obecności 13 radnych 13 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymującym” wprowadziła do porządku obrad projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Lubawka do Programu „Odnowa Wsi Dolnośląskiej”.

Następnie **Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** wystąpiła z propozycją wycofania z porządku obrad punktu nr 9: „Informacja Burmistrza Miasta z realizacji programu współpracy Gminy Lubawka z organizacjami pozarządowymi w 2014 roku”.

Na wniosek Przewodniczącej Rady W. Zabiegło Rada Miejska w obecności 13 radnych 13 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymującym” wycofała z porządku obrad punkt nr 9: „Informacja

Burmistrza Miasta z realizacji programu współpracy Gminy Lubawka z organizacjami pozarządowymi w 2014 roku”.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zapytała czy radni zgłaszają jakieś wnioski. Uwag i wniosków nie zgłoszono. Następnie zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad.

Na wniosek Przewodniczącej Rady W. Zabiegło Rada Miejska w obecności 13 radnych 13 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie przyjęła porządek ze zmianami.

Zatwierdzony porządek sesji:

1. Otwarcie sesji.
2. Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z II sesji Rady Miejskiej z 2015 roku.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami.
6. Informacja Komisji Rewizyjnej o pracy między sesjami.
7. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Spółka z o.o.:
 - § realizacja zadań w zakresie gospodarki odpadami,
 - § plany inwestycyjne.
8. Informacja Burmistrza w sprawie realizacji umów z zakresu odśnieżania dróg w Gminie Lubawka 2014-2015 rok.
9. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:
 - a) objęcia przez Gminę Lubawka nowych 500 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Sp. z o.o. w Lubawce,
 - b) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat,
 - c) wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony,
 - d) wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości zabudowanej,
 - e) wprowadzenia zmian w budżecie gminy Lubawka na rok 2015.
 - f) wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Lubawka do Programu „Odnowa Wsi Dolnośląskiej.”
10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
11. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje.
12. Zamknięcie obrad III sesji.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z II sesji Rady Miejskiej z 2015 roku.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło poinformowała, że protokół z II sesji Rady Miejskiej wyłożony był w biurze rady. Dodała, że każdy radny, przed sesją ma możliwość zapoznania się z protokołem i do protokołu wnieść swoje uwagi.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** w obecności 13 radnych 13 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach, „wstrzymujących” głosująca jawnie przez podniesienie ręki jednogłośnie przyjęła protokół z II sesji Rady Miejskiej.

Ad. 4. Interpelacje i zapytania radnych

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła, że do Biura Rady nie wpłynęła żadna interpelacja i poprosiła radnych o pytania.

Radna Iwona Dereń zapytała:

- w jakim terminie planowany jest następny etap rozbudowy szkoły i czy będzie odbywać się częściowo czy też zostanie zakończona cała inwestycja,
- czy istnieje możliwość ponownego zapoznania się z projektem rozbudowy szkoły, ponieważ obecnym projekcie nie zaplanowano świetlicy i biblioteki.
- kto zlecił rozbiórkę byłych zakładów „Jurtal” w Lubawce.

Radny Mariusz Głód zapytał:

- w jakim okresie Starostwo Powiatowe planuje wykonanie remontu drogi na odcinku Lubawka - Lipienica,
- jakie drogi powiatowe zostały zaplanowane do remontu.

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Garbień zapytała czy odbył się przetarg na sprzedaż budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Miskowicach.

Radny Alfred Bagiński zapytał radnego powiatowego w jakim terminie zostanie wyremontowana droga w Błażkowej.

Radny Piotr Król zapytał czy Starostwo Powiatowe dokonało odbioru budowy drogi do Opawy. Dodatkowo poinformował, że droga nadal nie została uporządkowana.

Radny Marek Szota zapytał czy na stronie internetowej Urzędu Miasta można zamieścić formularze do pobrania dotyczące m. in. zameldowania.

Radny Piotr Wiktorowski zapytał w jakim terminie rozpocznie się remont przedszkola w Chełmsku Śląskim.

Ad. 5. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami

Burmistrz E. Kocemba poinformowała, że w okresie międzysesyjnym wydała dwadzieścia jeden zarządzeń m.in dotyczących gospodarki mieniem Gminy, ogłoszenia otwartego konkursu ofert w trybie zleceń, podmiotom prowadzącym działalność pożytku publicznego realizującym zadania publiczne w 2015 roku oraz powołania pełnomocnika do spraw wyborów.

Następnie **Burmistrz E. Kocemba** przedstawiła informację o pracy w okresie międzysesyjnym i poinformowała, że:

28 lutego odbyło się zebranie sprawozdawcze OSP w Lubawce,

3 marca spotkanie ze Starostą Zaclera oraz Wicestarostą Trutnowa w sprawie ustalenia trasy zawodów rowerowych, które odbędą się w miesiącu sierpniu.

12 marca uczestniczyła wraz ze Skarbnikiem Gminy Moniką Gamoń-Stanek w konferencji na temat zarządzania strategicznego,

16 marca:

Ø w Centrum Kultury w Kamiennej Górze odbył się Powiatowy Turniej Wiedzy Pożarniczej,

Ø odbyło się następne spotkanie z gestorami bazy noclegowej, żywieniowej i transportowej z gminy Lubawka dotyczące m.in. dostosowanie strony internetowej Urzędu do możliwości promocji gospodarstw agroturystycznych i gestorów turystycznych z Gminy Lubawka.

Następnie odpowiedziała **radnemu M. Szocie**, że przebudowa strony internetowej przede wszystkim spowodowana była dostosowaniem strony do pobierania m.in. do pobierania druków.

17 marca:

Ø w Urzędzie Miasta odbyło się spotkanie z trenerem piłki nożnej dziewcząt Edmundem Tasior oraz Zbigniewem Bednarskim w sprawie zorganizowania na terenie Gminy Lubawka Dolnośląskiego Turnieju Piłkarska Kadra Czeka,

Ø odbyło się spotkanie Gminnej Rady Sportu, która opiniowała złożone wnioski o przyznanie stypendium sportowego na 2015 rok,

Ø spotkanie z przedstawicielem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Marcinem Kryrowiczem w sprawie przejęcia części działek nad zbiornikiem w Bukówce, celem uzyskania przez Gminę dostępu do linii brzegowej. Przejęcie tych działek związane jest z pozyskaniem środków na zagospodarowanie terenów nad zbiornikiem na cele rekreacyjne. Ponadto podczas spotkania omawiano również kwestię oczyszczenia koryta rzeki Czarnuszki.

Burmistrz E. Kocemba poinformowała również, że w miesiącu marcu przeprowadzono wybory sołtysów oraz Rady Sołectkiej na nową kadencję w dwunasty sołectwach. Pozostały jeszcze dwa sołectwa Paczyn oraz Stara Białka.

20 marca spotkanie z Nadleśniczym Nadleśnictwa Kamienna Góra Dariuszem Gajdą, pracownikiem Nadleśnictwa Emilem Szatkowskim oraz z Kierownikiem Referatu GG Jowitą Martyńską w sprawie negocjacji ceny za dzierżawę gruntu sąsiadującego z terenem Gminy przy stoku narciarskim w Lubawce. Umowa dzierżawy niezbędna jest do przeprowadzenia zamiany gruntów z Nadleśnictwem. Ponadto poinformowała, że wynegocjowana cena za 1m² gruntu wynosi sześćdziesiąt pięć groszy. Roczna opłata wyniesie 8 000 PLN za grunty przy stoku narciarskim oraz 400 PLN za działkę przy małym stoku.

20 marca spotkanie z członkiem Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości w Kamiennej Górze Wojciechem Smolińskim, Kierownikiem Referatu GG Jowitą Matryńską oraz z Kierownikiem Referatu

BK Danutą Wiśniewską w sprawie analizy terenów Gminy Lubawka pod kątem włączenia terenów do Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

23 marca uczestniczyła w spotkaniu w Zaclerzu w śniadaniu biznesowym dotyczącym projektu realizowanego przez Czechy w sprawie wymiany informacji dotyczących rynku oraz uzyskiwania nowych zleceń. Podczas spotkania rozmawiała m.in. z właścicielem wyciągu w Czechach na temat uruchomienia wyciągu na stoku w Lubawce.

25 marca spotkanie członków Agromeracji Wałbrzyskiej Komitetu Sterującego realizacji inwestycji terytorialnych. Wstępna pozytywną opinię uzyskało siedem projektów Gminy Lubawka:

- Ø poprawa kształcenia i edukacji podstawowej i gimnazjalnej poprzez rozbudowę z przebudową budynku Zespołu Szkół Publicznych w Lubawce - etap pierwszy,
- Ø zwiększenie efektywności energetycznej w Zespole Szkół Publicznych w Chełmsku Śląskim,
- Ø kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej z uwzględnieniem ochrony wód w obszarze Natura 2000 oraz otulinie Karkonoskiego Parku Narodowego poprzez przebudowę kanalizacji sanitarnej w Jarkowicach oraz budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Miskowicach i Jarkowicach – etap drugi,
- Ø zwiększenie efektywności energetycznej budynku zabytkowego Ratusza w Lubawce,
- Ø zwiększenie osób korzystających z systemu oczyszczania ścieków zgodnego z wytycznymi Unii Europejskiej poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w Paprotkach,
- Ø zwiększenie osób korzystających z systemu oczyszczania ścieków zgodnego z wytycznymi Unii Europejskiej poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w Błażejowie,
- Ø zwiększenie efektywności energetycznej budynku Przedszkola przy ulicy Dworcowej 27 w Lubawce.

Następnie **Burmistrz E. Kocemba** poinformowała, że:

- Ø od dnia 7 kwietnia 2015 roku nastąpi zmiana godzin pracy Urzędu. W poniedziałek Urząd będzie dostępny dla klientów od godziny 7³⁰ do godziny 17⁰⁰, w dniach od wtorku do czwartku od 7³⁰ do godziny 15³⁰, a w piątek od godziny 7³⁰ do godziny 14⁰⁰.
- Ø Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości jest liderem inicjatywy zmiany kierunku zawodowego i jego dostosowania do potrzeb lokalnych przedsiębiorców. Z inicjatywy Prezesa Specjalnej Strefy Ekonomicznej Iwony Krawczyk został utworzony klastr edukacyjny w skład, którego weszło 42 gimnazjalistów z pięciu gimnazjów powiatu kamiennogórskiego w tym z dwóch gimnazjów z Gminy Lubawka. Wytypowani przez dyrektorów uczniowie III klas gimnazjów z Lubawki oraz Chełmska Śląskiego wzięli udział w pierwszej edycji tego programu

„Mój zawód to moja przyszłość - dotknąć zawodu”. W ramach programu uczniowie mieli możliwość zapoznania się z rzeczywistymi warunkami pracy.

- Ø Sejmik Województwa Dolnośląskiego zatwierdził wnioski, które były składane w ramach programu „Królowa Sportu” i Gmina Lubawka otrzymała 350 000 PLN. Gmina złożyła również wniosek do Ministerstwa Sportu o przyznanie środków na przebudowę stadionu w Lubawce.
- Ø Krajowa Dyrekcja Dróg i Autostrad wystąpiła z wnioskiem do Wojewody o uzyskanie pozwolenia na budowę chodnika w pasie drogi krajowej nr 5 w miejscowości Lubawka.
- Ø KDDiA planuje remont drogi krajowej przebiegającej przez Lubawkę t.j. ulicy Kamiennogórskiej, Dworcowej oraz Świerczewskiego.
- Ø Gmina oczekuje na rozpatrzenie wniosku na sfinansowanie przebudowy strony internetowej z jednoczesnym dostosowaniem jej do potrzeb niedosłyszących i niedowidzących. Ministerstwo obecnie wprowadza system rejestrów państwowych. Aplikacja ta nazywa się „Źródło” i Urząd Stanu Cywilnego od dnia 1 kwietnia realizuje już ten program. System ten umożliwi klientom Urzędu załatwienie wiele spraw poprzez internet m.in.: nadanie nr PESL, sprawy meldunkowe, złożenie wniosku o wydanie dowodu osobistego, złożenie dokumentów do zawarcia związku małżeńskiego. Ponadto ślub cywilny będzie można zawrzeć poza Urzędem Stanu Cywilnego.

Radny Piotr Wiktorowski powiedział, że wszystkie inwestycje są ważne ale w Chełmsku Śląskim od lat brakuje wody. Zaproponował aby rozważyć możliwość pozyskania wody ze starych studzien, które dawniej zasilają w wodę m.in. ulicę Sąddecką.

Burmistrz E. Kocemba odpowiedziała, że pozytywne zaopiniowanie wymienionych projektów nie zamyka drogi do pozyskiwania środków z innych źródeł.

Radny P. Wiktorowski powiedział, że Lasy Państwowe zalesiły grunty Gminne i zapytał czy z tego tytułu wnoszą go Gminy opłatę.

Burmistrz E. Kocemba powiedziała, że nie zna sprawy i odpowiedzi udzieli po zasięgnięciu informacji. Zapytała też jakie tereny zalesiły Lasy Państwowe.

Radny P. Wiktorowski poinformował, że przedmiotowe grunty znajdują się w Uniemyślu, Okrzeszynie oraz Błazejowie.

Radny Jan Włodarczyk stwierdził, że Nadleśnictwo korzysta również z dróg Gminnych, za które najprawdopodobniej również nie wnoszą opłat.

Burmistrz E. Kocemba odpowiedziała, że za korzystanie z dróg nie opłaca się dzierżawy.

Radna I. Dereń zapytała czy projekt realizowany przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „Mój zawód to moja przyszłość - dotknąć zawodu” będzie kontynuowany. Nadmieniła też, że dzieci uczestniczące w tym projekcie są bardzo zadowolone.

Burmistrz E. Kocemba powiedziała, że osobiście lobbowała aby gimnazjaliści z Gminy Lubawka mogli uczestniczyć w tym projekcie. Poinformowała też, że Prezes Specjalnej Strefy Ekonomicznej Iwona Krawczyk planuje w przyszłym roku rozszerzenie tego programu.

Radna I. Dereń zauważyła, że warto kontynuować ten projekt.

Radny Alfred Bagiński podkreślił, że w czasie likwidacji Państwowych Gospodarstw Rolnych Lasy Państwowe przejmowały grunty pod zalesienie i nie w każdym przypadku można domagać się opłaty z tytułu dzierżawy, ponieważ obecnie grunty stanowią własność Lasów Państwowych.

Radny J. Włodarczyk nawiązał do wypowiedzi Burmistrza E. Kocemba dotyczącej dzierżawy stoku w Lubawce i powiedział, że dzierżawca z Czech może doprowadzić do całkowitego unieruchomienia stoku. Najlepszym rozwiązaniem będzie polski dzierżawca.

W trakcie omawiania punktu 5 porządku obrad: „Informacja Burmistrza o pracy między sesjami” o godz. 14⁵⁴ na sesję przybył radny Sławomir Antoniewski.

Burmistrz E. Kocemba odpowiedziała, że działalność stoku uzależniona jest od skonstruowania umowy. A rozmawiać należy z wszystkimi i nie można zakładać, że celem przyszłego dzierżawcy będzie zamknięcie stoku w Lubawce.

Ad. 6. Informacja Komisji Rewizyjnej o pracy między sesjami

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Jan Włodarczyk poinformował, że zgodnie z planem pracy Komisja w okresie międzysesyjnym obradowała dwukrotnie:

9 marca tematem spotkania była kontrola remont Zespołu Szkół Publicznych w Lubawce:

§ kontrola urządzeń elektrycznych,

§ kontrola robót budowlanych.

Kontrola remont Zespołu Szkół Publicznych w Lubawce nie została jeszcze zakończona, ponieważ sprawa wymaga zasięgnięcia opinii fachowców oraz przeprowadzenia rozmowy z osobami dokonującymi odbioru robót. Komisja powróci do przedmiotowego tematu.

19 marca przedmiotem kontroli był Ośrodek Zdrowia w Chełmsku Śląskim – kontrola prac powykonawczych związanych z montażem platformy dla osób niepełnosprawnych.

Kontrola przeprowadzona w Ośrodku Zdrowia w Chełmsku Śląskim dotyczyła zamiany planowanej platformy dla osób niesprawnych ruchowo na schodołaz. Obecnie kontrola nie została zakończona, ponieważ Komisja wystąpiła o przekazanie dokumentów m.in. protokołów odbioru robót, które niezbędne są do zakończenia kontroli. Dodał, że prawdopodobnie o wynikach kontroli poinformuje na następnej sesji.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło powiedziała, że protokoły z przeprowadzonych kontroli Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawi na następnej sesji.

Przerwa w obradach od godziny 15⁰⁰ do godziny 15¹⁰.

Ad. 7. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Spółka z o.o.:

§ realizacja zadań w zakresie gospodarki odpadami,

§ plany inwestycyjne.

Prezes PGK „Sanikom” Andrzej Wojdyła poinformował, że Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Sanikom” Spółka z o.o. od dnia 1 stycznia 1998 roku działa w strukturze skomercjalizowanej. Spółkę tworzy siedemnaście gmin. Największym akcjonariuszem jest Gmina Miejska Kamienna Góra natomiast drugim, co do wielkości posiadanych udziałów Gmina Lubawka. Obecnie Przedsiębiorstwo zatrudnia 170 osób i pracuje na obiektach znajdujących się w kilku miejscowościach t.j.: w Lubawce, Kamiennej Górze, w Buguszowie, Jaworze oraz Pielgrzymce. W ostatnim okresie Spółka wydała 60 000 000 PLN na wymienione niżej inwestycje:

Ø w 2012 roku został oddany do użytku zakład utylizacji odpadów na ulicy Zielone w Lubawce,

Ø w roku 2014 Zakład Przetwarzania Odpadów Zbieranych Selektywnie w Lubawce, Bazę Transportową w Kamiennej Górze, Stację Przeladunkową w Jaworze i Pielgrzymce.

Następnie przedstawił realizację zadań w zakresie gospodarowania odpadami oraz plany inwestycyjne Spółki (załącznik nr 3 do niniejszego protokołu).

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zapytała czy Spółka sprzedaje kompost wytworzony z odpadów.

Prezes PGK „Sanikom” A. Wojdyła odpowiedział, że z odpadów zmieszanych nie można wytworzyć kompostu, ponieważ odpady są zanieczyszczone. Natomiast kompost wytworzony z odpadów zielonych wykorzystywany jest przez Spółkę.

Burmistrz E. Kocemba zapytała czy Spółka może zapewnić dodatkowe kosze na odpady zielone.

Prezes PGK „Sanikom” A. Wojdyła powiedział, że kosze na odpady zielone nie były przedmiotem przetargu. Ponadto odpadów zielonych jest niewiele jednakże w przyszłości należy wrócić do tematu. Dodał, że zakup takich pojemników związany jest z dużymi kosztami. Na zakup pojemników w 2012 roku Przedsiębiorstwo wydało 2 000 000 PLN.

Radny P. Wiktorowski powiedział, że w Chełmsku Śląskim bardzo dużo odpadów zielonych trafia do odpadów zmieszanych. Zapytał też czy Spółka może dokonać wymiany pojemników plastikowych na metalowe, ponieważ pojemniki z tworzywa sztucznego bardzo często są podpalane.

Burmistrz E. Kocemba powiedziała, że policjanci z Komisariatu w Lubawce wykryli sprawcę podpalania koszy na terenie Lubawki.

Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień zauważyła, że mieszkańcy często wrzucają do pojemników gorący popiół.

Prezes PGK „Sanikom” A. Wojdyła powiedział, że pojemnik blaszany jest trzy razy droższy od pojemnika z tworzywa sztucznego. Ponadto jeśli taki pojemnik zapali się to również nie nadaje się do użytku, ponieważ ulegnie korozji.

Radny Mariusz Głód powiedział, że ulicą Kamiennogórską nadal jeżdżą ciężkie samochody transportujące odpady i mieszkańcy bezustannie zgłaszają ten problem.

Prezes PGK „Sanikom” A. Wojdyła odpowiedział, że ulicą Kamiennogórską poruszają się tylko małe samochody.

Burmistrz E. Kocemba powiedziała, że problem rozwiąże planowana budowa obwodnicy. Dodała, że Prezes zwróci uwagę kierowcom.

Ad. 8. Informacja Burmistrza w sprawie realizacji umów z zakresu odśnieżania dróg w Gminie Lubawka 2014-2015 rok

Kierownik Referatu BK Danuta Wiśniewska przedstawiła informację dotyczącą realizacji umów z zakresu odśnieżania dróg w sezonie 2014-2015 (załącznik nr 4 do niniejszego sprawozdania).

Poinformowała, że w ubiegłym roku Gmina ogłosiła przetarg na zimowe utrzymanie dróg na dwa sezony zimowe t.j. 2014-2015 oraz 2015-2016. W dokumentacji przetargowej teren Gminy podzielono na trzy rejony, które obejmowały następujące miejscowości:

- Ø pierwszy - miasto Lubawka w zakresie utrzymania dróg i chodników,
- Ø drugi - Chełmsko Śląskie, Błazejów, Okrzeszyn oraz Uniemyśl,
- Ø trzeci – Bukówkę, Szczepanów, Miskowice, Jarkowice, Opawę, Niedamirów, Starą Białkę, Błazkową, Paczyn oraz Paprotki.

Do przetargu zgłosił się tylko jeden wykonawca Konsorcjum p.n.: „Pogromcy Białego Zła” z siedzibą w Bukówce, którego liderem jest Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Lubawce, a partnerami:

- Ø Transport, roboty ziemne, leśne, odśnieżanie dróg Zbigniew Świątek z siedzibą w Błazkowej,
- Ø Transport ciężarowy, Mechanika Pojazdowa, Handel Artur Król z siedzibą w Miskowicach,
- Ø PGK „Sanikom” Sp z o.o. z siedzibą w Lubawce.

Umowa została zawarta na dwa sezony zimowe t.j. do dnia 30 marca 2016 roku.

Radny P. Wiktorowski zapytał w jakim terminie Konsorcjum powinno posprzątać drogi z materiałów szorstkich.

Kierownik Referatu BK D. Wiśniewska odpowiedziała, że sezon trwa do końca marca, a do połowy kwietnia wykonawca, z którym została zawarta umowa obowiązany jest do usunięcia materiałów, które wykorzystywał podczas sezonu zimowego.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło powiedział, że temat odśnieżania dróg został szczegółowo omówiony na posiedzeniu Komisji Rady.

Ad. 9. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:

a) w sprawie objęcia przez Gminę Lubawka nowych 500 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Sp. z o.o. w Lubawce

Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień odczytała treść uchwały. Zapytała czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono (załącznik nr 5 do niniejszego protokołu). Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych – 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwным” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr III/38/15 w sprawie objęcia przez Gminę Lubawka nowych 500 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „SANIKOM” Sp. z o.o. w Lubawce,

b) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat,

Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień odczytała treść uchwały. Zapytała czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono.(załącznik nr 6 do niniejszego protokołu). Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych – 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwным” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr III/39/15 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat,

c) w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień odczytała treść uchwały. Zapytała czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono.(załącznik nr 7 do niniejszego protokołu). Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych – 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwным” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr III/40/15 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony,

d) w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości zabudowanej

Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień odczytała treść uchwały. Zapytała czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono (załącznik nr 8 do niniejszego protokołu). Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych – 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwным” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr III/41/15 w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości zabudowanej,

e) w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Lubawka na rok 2015

Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień odczytała treść uchwały. Zapytała czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono (załącznik nr 9 do niniejszego protokołu). Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych – 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwным” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr III/42/15 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Lubawka na rok 2015,

f) w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Lubawka do Programu „Odnowa Wsi Dolnośląskiej”

Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień odczytała treść uchwały. Zapytała czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono (załącznik nr 10 do niniejszego protokołu). Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 14 radnych – 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwным” oraz 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr III/43/15 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Lubawka do Programu „Odnowa Wsi Dolnośląskiej”

Ad. 10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło odczytała następujące pisma:

- Ø Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze dotyczące odpowiedzi na interpelacje Radnego Jana Włodarczyk w sprawie budowy ronda na ulicy Szymrychowskiej w Lubawce (załącznik nr 11 do niniejszego protokołu).,
- Ø Burmistrza E. Kocemba w sprawie odpowiedzi na interpelacje radnych w sprawie renowacji figury Jana Nepomucena oraz uruchomienia fontanny na Rynku w Chełmsku Śląskim (załącznik nr 12 do niniejszego protokołu).

Burmistrz E. Kocemba odpowiedziała na następujące pytania radnych:

Radnej I. Dereń odpowiedziała, że:

- Ø ma nadzieję iż informacja o wstępnym zakwalifikowaniu, przez Aglomerację Wałbrzyską siedem projektów Gminy Lubawka w tym

rozbudowy szkoły będzie etapem do otrzymania środków na ten cel. Obecnie Gmina oczekuje na informacje w jakim okresie będzie można złożyć wnioski oraz kiedy Gmina otrzyma środki,

Ø projekt rozbudowy ZSP w Lubawce sprawdzi, a projekt w trakcie realizacji można zmieniać i dopasowywać do potrzeb, które się pojawiły.

Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień poinformowała, że przetarg na były Ośrodek Zdrowia w Miskowicach jest wyznaczony na dzień 27 kwietnia 2015 roku, ponieważ należało dokonać ponownej wyceny nieruchomości bowiem poprzednia straciła już aktualność. Ponadto ogłoszenie przetargu musi być poprzedzone informacją przez określony czas na tablicy informacyjnej. Dodała, że na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyło się już siedem przetargów. Cena wywoławcza została określona przez rzeczoznawcę i wynosi 202 087 PLN.

Radnemu P. Wiktorowskiemu odpowiedziała D. Wiśniewska Kierownik Referatu BK i poinformowała, że ZSP w Chełmsku Śląskim oraz Przedszkole jest ujęte w Zintegrowanych Inwestycjach Terytorialnych i dlatego Gmina wstrzymuje się z przystąpieniem do remontu w bieżącym roku z własnych środków. Gmina będzie ubiegać się w Zintegrowanych Inwestycjach Terytorialnych o pozyskanie środków Unijnych na kompleksowy remont obiektów szkolnych.

Burmistrz E. Kocemba powiedziała, że to pozwoli na wydanie mniejszej ilości środków z budżetu Gminy.

Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień zauważyła, że w Przedszkolu wyznaczony jest termin do wykonania prac.

Burmistrz E. Kocemba odpowiedziała, że w miesiącu kwietniu dokona przeglądu obiektów szkolnych i zapozna się z tymi tematami osobiście.

Radnego J. Włodarczyka oraz Radnego P. Wiktorowskiego poinformowała, że Lasy Państwowe nie płacą podatku leśnego od drzewostanu do czterdziestu lat. Poprosiła też radnych o dokładne określenie jakie tereny zalesiły Lasy Państwowe aby sprawdzić czy to jest teren Gminy i czy został zalesiony bez zgody Gminy.

Radnej I. Dereń powiedziała, że były właściciel nieruchomości po zakładzie „Jurtal” po uzyskaniu zgody na rozbiórkę sprzedał nieruchomość i obecnie nowy właściciel dokonuje rozbiórki tych budynków. Po dokonaniu rozbiórki teren musi zostać uporządkowany i nadawać się do użytku. Dodała też, że cały teren po byłych zakładach „Watra” objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego, który określa jaką działalność można tam prowadzić. Decyzja należy do właściciela, co będzie chciał z tym teren zrobić.

Radny J. Włodarczyk zapytał ile będzie wynosił podatek od przedmiotowej nieruchomości i o jaką kwotę będzie niższy.

Burmistrz E. Kocemba powiedziała, że odpowiedzi udzieli, po sprawdzeniu dokumentów.

Radny Krzysztof Jawor zauważył, że część zabudowań po byłym dworcu PKP również jest rozbierana.

Burmistrz E. Kocemba odpowiedziała, że to właściciel obiektu decyduje czy będzie restaurować stary np. przemysłowy obiekt czy też dokona rozbiórki i w tym miejscu postawi nowy.

Radny Andrzej Ptaszkowski powiedział, że w Chełmsku Śląskim po zakładach „Gambit” i „Watra” pozostały tylko ruiny. Właściciele dokonali rozbiórki obiektów, zarobili na materiałach i nie płacą podatku.

Burmistrz E. Kocemba stwierdziła, że nie widzi możliwości przeciwdziałania, ponieważ prawo własności jest prawem nienaruszalnym.

Radny P. Wiktorowski powiedział, że na terenie byłego zakładu „Gambit” nadal stoi komin.

Burmistrz E. Kocemba poinformowała, że sprawa ta została już zgłoszona do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, który posiada uprawnienia do sprawdzenia czy rzeczywiście ma miejsce naruszenie bezpieczeństwa osób drugich, ponieważ tylko w takich wypadkach można ingerować w prawo własności.

Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień stwierdziła, że ruiny znajdujące się na rynku w Chełmsku Śląskim zagrażają bezpieczeństwu mieszkańcom.

Burmistrz E. Kocemba odpowiedziała, że ta sprawa również została przekazana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Zauważyła też, że przedmiotowa sprawa powinna być już dawno zgłoszona do Nadzoru.

Radny P. Wiktorowski poinformował, że w tej sprawie było prowadzone postępowanie ale prokurator umorzył.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zapytała w sprawie rozburzonego budynku przy ulicy Wodnej oraz budynku położonego przy ulicy Ciasnej 4, z którego zostali wykwaterowani lokatorzy.

Burmistrz E. Kocemba poinformował, że właściciel działki przy ulicy Wodnej zaproponował Gminie odkupienie przedmiotowej działki. Jednakże zaproponowana cena jest tak wysoka, że nie nadaje się nawet do negocjacji.

Kierownik Zakładu Budżetowego Gospodarki Mieszkaniowej Ireneusz Kordziński powiedział, że budynek przy ulicy Ciasnej nr 4 jest zabezpieczony.

Burmistrz E. Kocemba powiedziała, że odpowiedzi udzieli po zapoznaniu się ze sprawą.

Radna I. Dereń zauważyła, że na ulicy Bocznej również znajduje się budynek w bardzo złym stanie technicznym.

Burmistrz E. Kocemba odpowiedziała, że w sprawie tego budynku toczy się sprawa spadkowa.

Radna I. Dereń powiedziała, że budynek jest podstemplowany ale łączy się bezpośrednio z drugim budynkiem.

Radny Powiatowy Jan Orzechowski odpowiedział na pytania radnych i poinformował:

Radnego P. Król, że odbiór remontu drogi powiatowej do Opawy odbył się w ubiegłym roku. W bieżącym roku przy drodze zostaną ustawione słupki drogowe i odbędzie się przegląd gwarancyjny.

Radnego Alfreda Bagińskiego, że w miesiącu kwietniu Starostwo Powiatowe rozpocznie częściowe remonty dróg powiatowych w tym drogi w Starej Białce.

Radnego M. Głód, że droga do Lipienicy zostanie wyremontowana częściowo oraz zostaną pogłębione rowy. Odpowiadając natomiast na pytanie dotyczące planowanych inwestycji powiedział, że Starostwo Powiatowe na rok bieżący zaplanowało tylko fragmentaryczne remonty dróg, zbieranie poboczy oraz pogłębianie rowów. Dodał, że w ostatnim okresie Starostwo powiatowe na remont dróg powiatowych na terenie Gminy Lubawka wydało 6 000 000 PLN.

Ad. 11. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje

Radny Andrzej Lubieniecki powiedział, że budynek położony w Chełmsku Śląskim przy ulicy Rynek 17 jest niezamieszkały i zapytał czy zostanie wyremontowany.

Kierownik ZBGM w Lubawce I. Kordziński odpowiedział, że z przedmiotowego budynku zostali wyprowadzeni lokatorzy, ponieważ od dwóch lat toczy się postępowanie spadkowe i sprawa nie została jeszcze zakończona. Natomiast remont uzależniony jest od decyzji przyszłego właściciela.

Radny A. Lubieniecki zapytał czy istnieje możliwość zasiedlenia lokali komunalnych znajdujących się w przedmiotowym obiekcie.

Kierownik ZBGM w Lubawce I. Kordziński powiedział, że ZBGM nie może pokryć wszystkich wydatków związanych z remontem budynku, ponieważ 40% budynku nie jest własnością Gminy.

Radny A. Lubieniecki stwierdził, że przedmiotowy budynek należy zabezpieczyć.

Kierownik ZBGM w Lubawce I. Kordziński odpowiedział, że dokona wizji na miejscu i zabezpieczy budynek.

Radny J. Włodarczyk nawiązał do wypowiedzi Radnego Powiatowego J. Orzechowskiego i zapytał czy wymieniona kwota 6 000 000 PLN na remont dróg na terenie Gminy Lubawka obejmowała również remonty fragmentaryczne.

Radny Powiatowy Jan Orzechowski odpowiedział, że za wyżej wymienioną kwotę Starostwo Powiatowe wykonało kapitalny remont:

- ulicy Rynek w Chełmsku Śląski,
- ulicy Kamiennogórskiej w Chełmsku Śląskim,
- odcinka drogi do Opawy i Paczyna,
- zakończenie remontu ulicy Szymrychowskiej w Lubawce,
- zakończenie remontu tzw. „Trzydziestki”,

Radny J. Włodarczyk zapytał jaką kwotę wydaje Starostwo na częściowe remonty.

Radny Powiatowy J. Orzechowski odpowiedział, że odpowiedzi udzieli po zapoznaniu się z wydatkami na ten cel.

Kierownik Referatu BK D. Wiśniewska poinformowała:

Radnego M. Szotę, że na ulicy Dworcowej w okolicach przejścia zostaną ustawione barierki zabezpieczające przed parkowaniem samochodów. Natomiast sprawę doświetlenia przejścia przekazano konserwatorowi oświetlenia celem sprawdzenia możliwości zamontowania dodatkowego oświetlenia ulicznego na istniejącym słupie, który jest zlokalizowany pomiędzy sklepem, a przejściem dla pieszych. W przypadku pozytywnej opinii w miesiącu kwietniu zostanie zamontowana lampa.

Radnemu M. Głód, że 30 marca odbędzie się wizja na miejscu, przy udziale Pana Błażeja Brajer, w sprawie możliwości przesunięcia przejścia usytuowanego obok siedziby MGOPS.

Burmistrz E. Kocemba poinformowała, że GDDiA zaopiniowała pozytywnie lokalizację przystanku PKS na żądanie dla wysiadających pasażerów z Kamiennej Góry przy parku, a dla wsiadających za pasami przy sklepie „Biedronka”.

Następnie **Burmistrz E. Kocemba** zasygnalizowała, że pojawiła się możliwość odkupienia działek z lokalizowanych za byłym tartakiem w Lubawce o powierzchni około 5 ha. Właściciel planuje sprzedaż przedmiotowych działek, a Gminie przysługuje prawo pierwokupu. Zapytała radnych czy chcą skorzystać z prawa pierwokupu. Działka ta pasowała by do włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej, ponieważ jest to teren przemysłowy całkowicie uzbrojony i posiada dostęp do torów kolejowych oraz drogi krajowej. Problemem są środki na odkupienie tej działki w wysokości około 800 000 PLN. Poprosiła radnych o przemyślenie sprawy i podjęcie decyzji w przedmiotowej sprawie.

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło zapytała skąd Gmina weźmie środki na zakup nieruchomości.

Burmistrz E. Kocemba odpowiedziała, że o zabezpieczeniu środków można myśleć dopiero po podjęciu decyzji przez Radę Miejską.

Ponadto poinformowała, że wskutek działań radnej Sejmiku Wojewódzkiego obiekty sakralne z lokalizowane na terenie Gminy otrzymały dotację na remont z funduszu Sejmiku Województwa Dolnośląskiego.

Radny P. Wiktorowski zapytał czy Burmistrz E. Kocemba dokonała analizy na temat zakupu działki po byłym tartaku.

Burmistrz E. Kocemba powiedziała, że to jest świeży temat i jeszcze nie posiada analizy.

Radna Aldona Ochmańska podziękowała Prezesowi PGK „Sanikom” w Lubawce za wycinkę drzew na cmentarzu w Miszkowicach.

Burmistrz E. Kocemba oznajmiła, że Prezes PGK „Sanikom” wykona takie same prace na cmentarzu w Lubawce oraz postawi toaletę.

Radna Aldona Ochmańska zapytała w jakim terminie zostanie przeprowadzony przegląd posesji po wykonanym wodociągu w Jarkowicach.

Kierownik Referatu BK D. Wiśniewska, odpowiedziała, że 27 marca rozpocznie się odbiór pierwszego etapu robót i zostanie dokonany przegląd wszystkich robót.

Radny Sławomir Antoniewski zapytał w sprawie rozpoczęcia remontu obiektu byłego dworca PKP.

Burmistrz E. Kocemba powiedziała, że w bieżącym miesiącu telefonicznie skontaktowała się z zarządcą przedmiotowej nieruchomości Pawłem Gil, który powiedział, że w okresie 8 – 15 kwietnia rozpoczną się roboty na budowie.

Ad. 12. Zamknięcie obrad III sesji

Przewodnicząca Rady W. Zabiegło stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zakończyła obrady III sesji o godz. 17¹⁰.

Protokołowała i protokół sporządziła:

Irena Warzecha

Insp. UM

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lubawce

/-/ Wanda Zabiegło