

**Umowa Nr /2015
na usługi utrzymania zieleni gminnej**

W dniu2015 r. została zawarta umowa pomiędzy:

Gminą Lubawka, z siedzibą w Lubawce (58-420), Plac Wolności 1, NIP 614-10-01-909,

którą reprezentuje:

mgr Ewa Kocemba – Burmistrz Miasta Lubawka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lubawka mgr Monika Stanek - Gamoń

zwana dalej jako „Zlecający”

oraz

..... z siedzibą..... przy ulicy
..... posiadającą REGON NIP,
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1.

Realizując zadania własne z zakresu gospodarki komunalnej dotyczące utrzymania zieleni gminnej, Zlecający zleca Wykonawcy usługi do wykonania w zakresie „*Utrzymania zieleni na terenie miasta Lubawka i Chelmska Śląskiego w sezonie wiosenno – letnim 2015 roku*”.

§ 2.

Utrzymanie gminnych terenów zielonych obejmuje następujące usługi:

1. przegląd terenów zielonych i urządzeń parkowych (kwietniki, kosze, ławki) oraz drzewostanu i krzewów, porządkowanie wiosenne,
2. przycinanie lub wycinanie zbędnych krzewów, – przycinanie gałęzi wraz zagospodarowaniem,
3. uzupełnianie trawy według potrzeb, minimum 2 razy w miesiącu koszenie trawników, zgrabianie wraz z zagospodarowaniem trawy,
4. nasadzenia kwiatów, krzewów ozdobnych i drzew oraz bieżąca pielęgnacja klombów kwiatowych kwietników, skwerów itp. (nasadzenia, podlewanie częstotliwość uzależniona od warunków atmosferycznych, pielenie, przycinanie krzewów, nawiezenie ziemi, plantowanie itp.),
5. bieżąca pielęgnacja terenów zielonych objętych niniejszą umową oraz placów zabaw, Skateparku i Siłowni zewnętrznej(sprzątanie, zamiatanie, koszenie, zgrabianie, wywóz nieczystości, pielenie itp.) wraz z zagospodarowaniem,
6. utrzymywanie alejek parkowych wywóz nieczystości, plewienie wraz z zagospodarowaniem.

**Szczegółowy zakres prac objętych zapytaniem ofertowym
(lokalizacja wg zał. 3 i 4 do zapytania ofertowego)**

Tereny zielone w Lubawce:

1. **Klomb** (teren zielony) krzyżówka przy ul. Kościuszki – przy rzece po str. prawej; (poz. Nr 1).

a/ koszenie trawy, zgrabianie,

b/ bieżące sprzątanie.

2. **Klomb** przy ul. Jana Pawła; (poz. Nr 2)

a/ koszenie trawy, zgrabianie,

b/ bieżące sprzątanie, usuwanie nieczystości z koszy i terenu skweru, prace pielęgnacyjne,

- c/ nasadzanie kwiatów, krzewów,
- d/ zgrabianie liści wraz z zagospodarowaniem.

3. **Klomb** przy ul. Kamiennogórskiej; (przy pawilonie poz. Nr 3)

- a/ bieżące sprzątanie, usuwanie nieczystości, pielęgnacja zieleni, podlewanie,
- b/ zgrabianie liści wraz z zagospodarowaniem.

4. **Klomb i gazony**, na Placu Wolności przy Ratuszu; (poz. Nr 4)

- a/ pielenie, zgrabianie, nasadzanie kwiatów i krzewów,
- b/ uzupełnienie klombu ziemią,
- c/ bieżące sprzątanie, usuwanie nieczystości i prace pielęgnacyjne, podlewanie.

5. **Plac zabaw** przy ul. Bocznej w Lubawce; (poz. Nr 5)

- a/ koszenie trawników, zgrabianie,
- b/ sprzątanie, koszenie, wywóz nieczystości,
- c/ podsypywanie i rozgrabianie piasku pod urządzeniami zabawowymi.

6. **Klomby** przy Al. Wojska Polskiego; (naprzeciw kościoła Św. Anny)
(poz. Nr 6)

- a/ przycinanie żywopłotu i koszenie, zgrabianie trawy,
- b/ bieżące sprzątanie, usuwanie nieczystości i pielęgnacja;
- c/ pielęgnacja klombu, pielenie, nasadzenia, przycinanie itp.,
- d/ zgrabianie liści wraz z zagospodarowaniem.

oraz murek na skrzyżowaniu Al. Wojska Polskiego z ul. Szymrychowską
uporządkowanie i obsadzenie kwiatami murek, bieżąca pielęgnacja (poz. Nr 6).

7. **Skwer** przy ul. Browarna – Potokowa; (poz. Nr 7)

- a/ koszenie trawy, zgrabianie,
- b/ bieżące sprzątanie,
- c/ zgrabianie liści wraz z zagospodarowaniem.

8. **Park** przy ul. Przyjaciół Żołnierza; (poz. Nr 1)

- a/ koszenie trawy, zgrabianie, nasadzanie, kwiatów, krzewów, podlewanie,
- b/ bieżące sprzątanie (zamiatanie, wywożenie nieczystości z koszy i terenu parku itp.),
- c/ koszenie trawy i zgrabianie od strony domów (ul. Sportowa po prawej stronie),
- d/ utrzymanie alejek parkowych,
- e/ zgrabianie liści wraz z zagospodarowaniem.

9. **Park** przy ul. Kombatantów i pasy zieleni; (poz. Nr 2)

- a/ koszenie i zgrabianie trawy,
- b/ nasadzenia kwiatów i krzewów, bieżąca pielęgnacja, podlewanie, uporządkowanie alejek,
- c/ bieżące sprzątanie, usuwanie nieczystości z koszy, terenu parku i skwerów,
- d/ utrzymanie alejek parkowych,
- e/ zgrabianie liści wraz z zagospodarowaniem.

10. **Park** (skwer) przy ul. Kościuszki: (poz. Nr 3)

- a/ koszenie trawy, zgrabianie, nasadzenia,
- b/ przycinanie żywopłotu,
- c/ bieżące sprzątanie, usuwanie nieczystości z koszy i terenu skweru, prace pielęgnacyjne,
- d/ nasadzanie kwiatów, krzewów,
- e/ utrzymanie alejek parkowych(skwerku),
- f/ zgrabianie liści wraz z zagospodarowaniem.

11. **Teren parku „WATRA”** przy ul. Kamiennogórska; (poz. Nr 4)

- a/ koszenie trawy, zgrabianie,

- b/ bieżące utrzymanie placu zabaw, Skateparku i Siłowni zewnętrznej,
- c/ sprzątanie wraz z zagospodarowaniem nieczystości oraz inne prace np. podsypywanie piaskiem rozgrabienie pod urządzeniami zabawowymi jak również pod urządzeniami siłowni zewnętrznej).
- d/ bieżące sprzątanie(zmiatanie, wywożenie nieczystości z koszy i terenu parku),
- e/ utrzymanie alejek parkowych,
- f/ zgrabianie liści wraz z zagospodarowaniem.

12. **Park przy ul. Bohaterów Stalingradu (za cmentarzem):** (poz. Nr 5)

- a/ koszenie trawy (miejscowo),
- b/ bieżące sprzątanie, usuwanie nieczystości,
- c/ zgrabianie liści wraz z zagospodarowaniem.

13. **Trawniki, klomby, pasy zieleni przy ulicach w obrębie miasta :** (poz. Nr od 1-6)

- a/ koszenie trawników, zgrabianie,
- b/ bieżąca pielęgnacja, sprzątanie, usuwanie nieczystości.

Tereny zielone w Chełmsku Śląskim:

1. **Park przy ul. Strzeleckiej** (poz. Nr 1)

- a/ przycinanie krzewów, koszenie trawy,
- b/ sprzątanie, usuwanie nieczystości z koszy i terenu parku, bieżące utrzymanie, prace pielęgnacyjne,
- c/ zgrabianie liści wraz z zagospodarowaniem.

2. **Ogródek „Jordanowski” przy ul. Lubawskiej** (poz. Nr 2)

- a/ koszenie trawy, zgrabianie,
- b/ bieżące utrzymanie, sprzątanie, usuwanie nieczystości z koszy i terenu ogródka,
- c/ zgrabianie liści wraz z zagospodarowaniem,

3. **Klomb przy ul. Lubawskiej** (poz. Nr 1)

- a/ koszenie trawników, zgrabianie,
- b/ nasadzanie kwiatów, krzewów,
- c/ bieżące sprzątanie, usuwanie nieczystości z koszy i skweru, podlewanie,
- d/ zgrabianie liści wraz z zagospodarowaniem.

4. **Klomb w Rynku:** (poz. Nr 2)

- a/ koszenie trawników, zgrabianie,
- b/ nasadzanie kwiatów, krzewów,
- c/ bieżące sprzątanie, usuwanie nieczystości z koszy i skweru, prace pielęgnacyjne, podlewanie,
- d/ zgrabianie liści wraz z zagospodarowaniem.

5. **Trawniki przy ul. Lubawskiej** (poz. Nr 1 ,2)

- a/ koszenie i zgrabianie trawy,
- b/ nasadzenia kwiatów, krzewów,
- c/ sprzątanie, usuwanie nieczystości, bieżąca pielęgnacja;
- d/ zgrabianie liści wraz z zagospodarowaniem.

6. **Trawniki ul. Sąddecka przy targowisku miejskim**(poz. Nr 3)

- a/ koszenie i zgrabianie trawnika,
- b/ bieżące sprzątanie targowiska, usuwanie nieczystości z terenu targowiska.

[Handwritten signature]

§ 3.

1. Strony ustalają, że za wykonanie prac i czynności objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości zł netto (.....) oraz obowiązujący podatek VAT 8 % tj. zł. Razem kwota –zł. Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie koszty, które Wykonawca zobowiązany będzie ponieść w celu należytego wykonania zobowiązania.

2. Płatność wynagrodzenia nastąpi w ośmiu ratach, po zakończeniu ostatniego miesiąca ze wskazanych poniżej okresów. Podstawą wypłaty każdej raty wynagrodzenia będzie przedłożony przez Wykonawcę w Urzędzie Miasta w Lubawka (adres: 58-420 Lubawka, Pl. Wolności 1) rachunek wystawiony na kwotę odpowiadającą danemu okresowi. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od przedłożenia rachunku, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.

Wysokość rat wynagrodzenia będzie następująca:

1/ za okres od2015r. do2015 r. – I rata = zł +zł. (8%VAT) = zł brutto z podatkiem VAT,

2/ za okres od2015 r. do2015 r. – II rata = zł. + zł.(8 % VAT) = zł brutto z podatkiem VAT,

3/ za okres od2015 r. do2015 r. – III rata =zł. + zł. (8 % VAT) = zł. brutto z podatkiem VAT,

4/ za okres od2015 r. do2015 r. – IV rata = zł. + zł.(8 % VAT) = zł brutto z podatkiem VAT,

5/ za okres od2015 r. do2015 r. – V rata = zł. + zł. (8 % VAT) = zł. brutto z podatkiem VAT,

6/ za okres od2015 r. do2015 r. – VI rata = zł. + zł. (8 % VAT) = zł. brutto z podatkiem VAT,

7/ za okres od2015 r. do2015 r. – VII rata = zł. + zł. (8 %VAT) = zł brutto z podatkiem VAT,

8/ za okres od2015 r. do2015 r. – VIII rata = zł + zł(8 % VAT) = zł brutto z podatkiem VAT.

3. Po zakończeniu każdego okresu wymienionego w ust. 2 nastąpi protokolarny odbiór prac. Protokół stanowić będzie podstawę do wypłaty należnych rat (przelew 30 dni od wpływu faktury do siedziby Zamawiającego).

§ 4.

Zlecający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli prac i czynności dokonywanych przez Wykonawcę, będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 5.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony i obejmuje okres od dnia **01 kwietnia 2015 roku** do dnia **30 listopada 2015 roku**.

§ 6.

1. Zlecającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zlecającego, uniemożliwiających Wykonawcy prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.
2. Zlecającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem na dzień złożenia wobec Wykonawcy oświadczenia o wypowiedzeniu umowy - bez obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy odszkodowania z tym związanego - w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie Wykonawcy a także, gdy Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 2) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
3. Zlecający może odstąpić od Umowy w przypadku:

- a) nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w Umowie,
 - b) gdy Wykonawca przerwał wykonywanie Umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
 - c) Wykonawca wykonuje umowę w sposób niezgody z przepisami prawa oraz wymaganiami Zlecającego określonymi w Umowie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 3 powyżej, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w powołanych warunkach powinno zostać złożone w terminie 14 dni od daty ujawnienia się okoliczności uzasadniającej wykonanie tego prawa.
 3. Zlecającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku od Zlecającego odszkodowanie.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zlecającemu karę umowną, odrębnie za każdy przypadek poniżej określony, w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zlecającego wskutek okoliczności wskazanych w § 6 ust. 3 Umowy - w kwocie równej 30% wartości brutto Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu Umowy - w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Niezależnie od wskazanych wyżej kar umownych Zlecający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 8.

1. Strony zobowiązane są do pisemnego powiadomienia w ciągu 7 dni o zmianie adresu swojej siedziby.
2. Strony oświadczają, że korespondencję wysłaną na adresy wskazane na wstępie umowy uważa się za skutecznie dostarczoną, chyba że druga Strona umowy wykona skutecznie obowiązek określony w ust. 1.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle wykonania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny właściwy według miejsca siedziby Zlecającego
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zlecający i jeden Wykonawca.

§ 11.

Niniejsza umowa została zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), ponieważ wartość umowy nie przekracza 30.000 euro (art. 4 pkt. 8 tej ustawy).

§ 12.

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

ZLECAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.

1.

2.

2.

Sprawy prowadzi:
mgr Anna Harasym
Insp. ds. dział. gosp.
Tel. 75/7411590/wew. 26
e-mail: harasym.anna@lubawka.net.pl