

**UMOWA Nr ...../2015  
o usługi**

zawarta w dniu ..... 2015 r. w Lubawce pomiędzy  
Gminą Lubawka Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka  
reprezentowaną przez:

1. Ewę Kocemba - Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie:

2. Moniki Stanek-Gamoń - Skarbnika Gminy

zwaną dalej "Zamawiającym",

a firmą: .....

.....

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie „Dokumentacji projektowo – kosztorysowej” na wykonanie wszystkich robót budowlanych związanych z modernizacją istniejących obiektów lekkoatletycznych i boiska do piłki nożnej położonych w Lubawce przy ul. Przyjaciół Żołnierza 6a na działce nr 257/1 obr. 2 Lubawka.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna obejmować zakres rzeczowy wszystkich koniecznych prac i nakładów w celu osiągnięcia następujących produktów:
  - 2.1. **Bieżnia lekkoatletyczna 4-torowa okólna o obwodzie 400 m** z nawierzchnią syntetyczną (poliuretanową) o szerokości toru 1,22 m;
  - 2.2. **Bieżnia do sprintu 6-torowa długości 100 m** (120 m ze startem i wybiegiem) z nawierzchnią syntetyczną poliuretanową, o szerokości toru 1,22 m;
  - 2.3. **Skocznia w dal** o wymiarach 2,75 x 10 m z rozbiegiem o długości 40 m z nawierzchnią syntetyczną (poliuretanową);
  - 2.4. **Zagospodarowanie płyty wewnątrz bieżni okólnej** przez modernizację istniejącego boiska do piłki nożnej o wymiarach 100 x 70 m z trawą naturalną, wraz z systemem nawadniania boiska);
  - 2.5. **Remont istniejącego ogrodzenia** kompleksu sportowego.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zawierać następujące zapisy:
  - 3.1. Nawierzchnie syntetyczne poliuretanowe powinny być wykonane w technologii typu „natrysk” na podbudowie przepuszczalnej,
  - 3.2. Wykonawca nawierzchni poliuretanowej musi przedstawić następujące certyfikaty potwierdzające jakość oferowanej nawierzchni:
    - a) **Certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 14877:2014-02, lub** aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej (ITB), **lub** rekomendacja

techniczna ITB, **lub** wyniki badań specjalistycznego laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd) potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni lub dokument równoważny.

- b) **Karta techniczna oferowanej nawierzchni, potwierdzona przez jej producenta.**
- c) **Atest PZH lub dokument równoważny dla oferowanej nawierzchni.**
- d) **Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej**, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.
- e) **Certyfikat IAAF dla oferowanej nawierzchni.**

**Na wykonaną nawierzchnię poliuretanową wykonawca musi udzielić gwarancji 60 miesięcy.**

4. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmuje następujące opracowania:

- 1) Mapy do celów projektowych;
- 2) Projekt geologiczny;
- 3) Projekty budowlane i wykonawcze wszystkich branż;
- 4) Uzyskanie wszystkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych do decyzji pozwolenia na budowę;
- 5) Przedmiar robót;
- 6) Kosztorys inwestorski;
- 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- 8) Uzyskanie pozwolenia na budowę (w przypadku konieczności).

5. Wymagania dotyczące dokumentacji:

- 5.1. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa musi być opracowana przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5.2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).
- 5.3. W przypadku opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych).
- 5.4. Dokumentacja winna obejmować wszystkie składowe elementy niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 5.5. Dokumentację należy opracować w 4 egzemplarzach i na płycie CD.

#### § 2

Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie w jakiegokolwiek jego części posiadają wiedzę, doświadczenie techniczne oraz wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania prac zgodnie z zamówieniem, najnowszą wiedzą i zasadami sztuki, tak by spełniało ono cel dla jakiego jest sporządzane i było zgodne z przepisami prawa.

#### § 3

Wykonawca może podzlecić część prac objętych niniejszą umową innym osobom prawnym i fizycznym, za których działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność.

#### § 4

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia .....  
(nieprzekraczalny termin: 30 kwietnia 2015 r.), przy czym za termin realizacji zamówienia uznaje się dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę i przekazania pozostałej dokumentacji Zamawiającemu.
2. Zamówienie należy opracować w wersji papierowej w 4 egzemplarzach i na płycie CD.

#### § 5

1. Za wykonanie całości zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne ryczałtowe w kwocie brutto: ..... zł  
(wraz z 23 % podatkiem VAT),  
słownie: ..... zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z zamówieniem, w tym m.in. koszty uzgodnień, koszty map do celów projektowych i inne.
3. Wynagrodzenie wypłacone będzie w dwóch równych ratach, w następujących terminach:
  - a) I rata stanowiąca 50% wynagrodzenia, wypłacona zostanie w terminie 30 dni licząc od dnia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
  - b) II rata stanowiąca pozostałe 50 % wynagrodzenia, zostanie wypłacona w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania pozwolenia na budowę.

#### § 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie:
  - 1) odstąpienia od realizacji zawartej umowy przez Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

#### § 7

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

#### § 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 9

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przez strony przeniesione na osoby trzecie tylko za zgodą drugiej strony wyrażoną na piśmie.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 11

Spory wynikłe na tle wykonania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny właściwy według miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: