

Lubawka, 2014.08.28

**Protokół Nr VII/2014  
z VII Sesji Rady Miejskiej w Lubawce  
która odbyła się w dniu 28 sierpnia 2014 roku  
w sali obrad Urzędu Miasta w Lubawce (ratusz – parter).**

Czas trwania sesji w godz. 14<sup>00</sup> do godz. 18<sup>35</sup>

Sesja była filmowana przez LUB-SAT Lubawka, TV Kamienna Góra.

Przed rozpoczęciem obrad Sesji Rady Miejskiej odbyło się spotkanie z współwłaścicielem budynku byłego dworca PKP w Lubawce panem Bolesławem Kukolewskim oraz przedstawiciel inwestora panem Pawłem Gil.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lubawce Wanda Zabiegło** powiedziała, że radni oraz mieszkańcy Gminy zainteresowani są remontem zabudowań po byłym dworcu PKP i poprosiła przedstawicieli dysponentów budynku o przedstawienie planów dotyczących przedmiotowego obiektu.

**Współwłaściciel budynku byłego dworca PKP Bolesław Kukolewski** poinformował, że jest głównym udziałowcem Spółki Celowej GR Hotel, która powstała na okoliczność pozyskania środków na remont budynku pod kątem hotelowym. W miesiącu wrześniu 2008 roku Spółka kupiła obiekt i podpisała umowę z Burmistrzem miasta Lubawka. Jednakże po podpisaniu umowy nastąpił upadek Lehman Brothers i rozpoczął się światowy kryzys. Dodał, że gdyby finalizacja transakcji miałyby nastąpić w miesiącu październiku 2008 roku Spółka nie zainwestowałaby w obiekt nawet pięciu groszy. Po wycofaniu się polskich banków z finansowania przedsięwzięcia Spółka rozpoczęła poszukiwania zewnętrznych możliwości finansowania tego projektu poza Polską. Pojawiła się możliwość pozyskania środków z projektu niemieckiego, który polegał na finansowaniu różnych przedsięwzięć również poza terytorium Niemiec pod warunkiem, że większość środków zostanie przeznaczonych dla firm niemieckich np. na zaopatrzenie i wykonanie robót. Po półtorarocznych zabiegach projekt nie został jednak zrealizowany i obecnie jest już nie aktualny. Obecnie Spółka współpracuje z firmą, która zaproponowała reprezentowanie Spółki oraz wsparcie w poszukiwaniu środków za oceanem. Jednakże proces ten nie jest łatwy albowiem pozyskanie około 100 000 000 PLN nie jest rzeczą prostą. Powiedział też, że Spółka nie posiada środków na remont przedmiotowego obiektu. Obecnie Spółka zaangażowała się w stworzenie warunków do przystąpienia do projektu z bankami amerykańskimi i stworzyła pewnego rodzaju organizację, w którą zaangażowała obiekt w Lubawce, hotel w Augustowie oraz koncepcje hotelu w Warszawie. W chwili obecnej Spółka zainwestowała w obiekt w Lubawce 6 000 000 PLN i w większości są to środki

prywatne, które zostały skonsumowane przez ten projekt. Obecnie Spółka nie jest w stanie kontynuować projektu w większym zakresie, ponieważ ryzyko z tym związane staje się zbyt duże i jest nie akceptowalne. Spółce po raz kolejny obiecano środki w bankach amerykańskich na, co posiada konkretne deklaracje i terminy konkretnych rozwiązań. Zamknięcie transakcji planowane jest w miesiącu wrześniu.

**Radny Artur Bodzek** powiedział, że Spółka na żadnym etapie starań o dofinansowanie nie miała pewności iż przystąpi do remontu i zapytał dlaczego w takich przypadkach został wybrany generalny wykonawca robót, który poczynił już pewne prace.

**Współwłaściciel budynku byłego dworca PKP B. Kukolewski** odpowiedział, że Spółka zaangażowała w obiekt 6 000 000 PLN. Posiada pozwolenie na budowę oraz projekt. Wybór wykonawcy oraz rozpoczęcie robót spowodowany był perspektywą uzyskania finansowania. Obecnie prace zostały wstrzymane, ponieważ finansowanie po raz kolejny się przesunęło. Ponadto po otrzymaniu środków nie będzie czasu na wykonanie projektu, szukanie wykonawcy czy też na prace przygotowawcze bowiem na zrealizowanie projektu Spółka będzie miała tylko dwa lata.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lubawce W. Zabiegło** powiedziała, że Spółka przez okres sześciu lat nie przystąpiła do żadnych prac budowlanych i zapytała z jakich powodów rozebrała pokrycie dachowe i ogrodziła obiekt.

**Współwłaściciel budynku byłego dworca PKP B. Kukolewski** odpowiedział, że Spółka miała dwukrotnie nadzieję na rozpoczęcie prac i dlatego podjęła pewne działania. Ponadto ogrodzenie obiektu jest kwestią zasadniczą, ponieważ Spółka chce chronić obiekt przed dewastacją oraz wyeliminować zagrożenie dla ludzi, którzy przychodzą do budynku.

**Radny Powiatowy Adam Krok** powiedział, że nie rozumie jaki sens ma to spotkanie i zapytał czy ktoś prosił o to spotkanie czy też wywierał nacisk. Następnie poinformował, że część obiektu od strony południowej została rozebrana, a piaskowiec został wywieziony i zapytał czy Spółka posiada na to zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Współwłaściciel budynku byłego dworca PKP B. Kukolewski** poinformował, że:

- Zwracał się do Burmistrza z prośbą o zorganizowanie takiego spotkania, ponieważ osobiście chciał spotkać się z radnymi aby przybliżyć temat i zdementować plotki,
- część budynku została rozebrana po uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków, ponieważ ten element zostanie wybudowany w kształcie symetrycznym do lewej strony budynku. Ponadto zapewnił, że żaden materiał nie został wywieziony z obiektu.

**Przedstawiciel inwestora Paweł Gil** poinformował, że wyburzona przybudówka nie była wpisana do rejestru zabytków. Nadto konserwator wyraził zgodę na rozbiórkę oraz zatwierdził projekt budowlany i wykonawczy.

**Współwłaściciel budynku byłego dworca PKP B. Kukolewski** powiedział, że projekt jest opatrzony zezwoleniem na budowę, a takie zezwolenie wymagało wszystkich uzgodnień, czyli rozbiórki tej części obiektu, rozbudowania o ten element oraz przesunięcia jednej ze ścian fasadowych.

**Przedstawiciel inwestora Paweł Gil** dodał, że projekt przewiduje również podniesienie więźby dachowej o dwa metry.

**Współwłaściciel budynku byłego dworca PKP B. Kukolewski** zapewnił, że piaskowiec nie został wywieziony i w każdej chwili można to sprawdzić. Ponadto materiał ten zostanie wykorzystany w nowej części obiektu.

**Starosta Powiatu Ewa Kocemba** powiedziała, że rozebrana przybudówka nie wymagała uzgodnień z konserwatorem, ponieważ nie podlegała ochronie konserwatorskiej. Następnie zapytała, co Spółka zamierza zrobić w przypadku nie uzyskania środków finansowych na rozpoczęcie prac budowlanych i czy budynek zostanie zabezpieczony przed zimą.

**Współwłaściciel budynku byłego dworca PKP B. Kukolewski** odpowiedział, że nie wie na ile brak zabezpieczenia będzie szkodliwy dla obiektu i dlatego sprawę omówi z wykonawcą. Nadmienił, że trudno dzisiaj powiedzieć czy Spółka zabezpieczy budynek. Natomiast w przypadku braku środków finansowych Spółka rozpocznie poszukiwania osoby chętnej do zaangażowania się w ten projekt oraz pozostałe projekty hotelowe, które zostały ujęte się w tym przedsięwzięciu.

**Starosta Powiatu Ewa Kocemba** powiedziała, że gospodarz tego typu obiektu powinien posiadać plan B w przypadku niepowodzenia w pozyskaniu środków. Dodała, że brak pokrycia dachowego doprowadzi do destrukcji całego obiektu.

**Współwłaściciel budynku byłego dworca PKP B. Kukolewski** poinformował, że Spółka może zabezpieczyć tylko ściany osłonowe, ponieważ nad stropami kleina dach nie jest rozebrany. Dodał, że cały obiekt został zabezpieczony przed uszkodzeniem lub samoczynnym zawaleniem.

**Radny Artur Bodzek** zapytał czy Spółka może usunąć znak zatrzymywania się i postoju, który znajduje się vis a vis restauracji, która funkcjonuje i potrzebuje miejsc parkingowych.

**Współwłaściciel budynku byłego dworca PKP B. Kukolewski** odpowiedział, że nie widzi żadnych przeszkód aby te znaki usunąć do czasu rozpoczęcia remontu.

**Burmistrz Tomasz Kulon** powiedział, że był przeciwny temu spotkaniu, ponieważ nie chce spotkań, co cztery lata. Podobne spotkanie odbyło się cztery lata temu i również przed wyborami. Nadmienił, że podczas podpisania umowy notarialnej Gmina umówiła się na prolongatę podatku i jego umorzenie pod warunkiem rozpoczęcia inwestycji i jej zakończenia, co miało nastąpić dwa lata temu. Gmina również przez okres ostatnich dwóch lat liczyła na rozpoczęcie prac remontowych i nadal prolongowała podatki jednakże obecnie zamierza pobierać należną opłatę do czasu rozpoczęcia prac. Następnie zapytał na ile procent Spółka ocenia możliwość rozpoczęcia prac w bieżącym roku.

**Przedstawiciel inwestora Paweł Gil** odpowiedział, że na 80 %.

**Współwłaściciel budynku byłego dworca PKP B. Kukolewski** powiedział, że może przedstawić szczegółową informację finansową i podkreślił, iż Spółka zainwestowała w tą inwestycję 6 000 000 PLN i nie zamierza dołożyć do tego biznesu ani jednej złotówki, ponieważ ryzyko jest zbyt duże. Wspomniał, że otrzymał pismo z Urzędu w sprawie opłat, w którym grożono sankcjami karno-skarbowymi. Okres, w którym miała być zakończony projekt był dużo krótszy ale w roku 2008 były również inne realia. Aktualnie sytuacja wygląda zupełnie inaczej i dlatego też kwestię podatków chciały przedyskutować na dzisiejszym spotkaniu. Powiedział również, że w chwili obecnej widzi możliwość sprzedaży tej Spółki wraz z obiektami, ponieważ dalsze inwestowanie bez perspektywy odzyskania zainwestowanych środków nie zachęca do dalszego angażowania się w tą inwestycję. Podkreślił też, że na takie spotkanie próbował umówić się w miesiącu czerwcu.

**Burmistrz T. Kulon** poinformował, że Gmina oczekiwała działania, a nie rozmowy, ponieważ Spółka podawała wiele terminów rozpoczęcia inwestycji.

**Współwłaściciel budynku byłego dworca PKP B. Kukolewski** powiedział, że chciał przedstawić tylko w jakiej sytuacji znajduje się Spółka i jakie ma trudności.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lubawce W. Zabiegło** zauważyła, że do radnych oraz mieszkańców Gminy za każdym razem docierała inna informacja na temat rozpoczęcia prac budowlanych w przedmiotowym obiekcie.

**Współwłaściciel budynku byłego dworca PKP B. Kukolewski** oznajmił, że obecnie dzieli się z Burmistrzem korespondencją, którą otrzymuje od instytucji, która reprezentuje Spółkę w syndykacie banków amerykańskich.

**Radny Powiatowy A. Krok** zapytał, co oczekuje Spółka od Rady Miejskiej i od Burmistrza.

**Współwłaściciel budynku byłego dworca PKP B. Kukolewski** powiedział, że chciał:

- osobiście przedstawić sytuację aby uciąć pewne spekulacje jak również plotki, które nie mają żadnego pokrycia w rzeczywistości,
- jasno zaprezentować stanowisko dotyczące możliwości płacenia podatków przez Spółkę.

**Radny Czesław Szota** zapytał Pana Bolesława Kukolewskiego czy jest jedynym właścicielem Spółki.

**Współwłaściciel budynku byłego dworca PKP B. Kukolewski** odpowiedział, że jest głównym właścicielem natomiast Spółka jest rodzinna.

**Radny Marek Szota** zapytał czy w przypadku kontynuacji remontu budynku po byłym dworcu PKP zostaną wykonane zaplanowane wcześniej prace czy też właściciele planują zmiany.

**Współwłaściciel budynku byłego dworca PKP B. Kukolewski** odpowiedział, że posiada zatwierdzony oraz przyjęty do realizacji projekt i nie ma żadnych możliwości zmian realizacyjnych.

**Burmistrz T. Kulon** powiedział, że pod koniec lat dziewięćdziesiątych Rada zdecydowała o przyjęciu obiektu od PKP, ponieważ po pożarze budynku Gmina przydzieliła jedenaście mieszkań dla rodzin zamieszkujących w przedmiotowym budynku. Lokale komunalne zostały przedzielone rodzinom na czas określony tj. na czas wykonania remontu przez PKP. Jednakże PKP nie wykonało żadnego remontu, a budynek niedozorowany ulegał dewastacji m.in. przez częste pożary. Dlatego też Gmina podjęła ryzyko i przyjęła od PKP przedmiotowe obiekty, które następnie sprzedała w drodze przetargu.

**Radny Cz. Szota** zapytał w jaki sposób właściciele obiektu zamierzają wykorzystać tory.

**Współwłaściciel budynku byłego dworca PKP B. Kukolewski** odpowiedział, że ma kilka koncepcji m.in. planował wykorzystać tory na czasowy postój obiektów muzealnych kolejnictwa.

**Radny Cz. Szota** zapytał czy właściciele obiektu planują uruchomienie kolei do Wiednia.

**Współwłaściciel budynku byłego dworca PKP B. Kukolewski** powiedział, że nie ma takich zamiarów. Planował natomiast dowożenie gości zabytkowymi pociągami z Wrocławia do hotelu.

**Radny Cz. Szota** zapytał gdzie ma siedzibę wykonawca.

**Współwłaściciel budynku byłego dworca PKP B. Kukolewski** odpowiedział, że firma jest z Legnicy i specjalizuje się w remontach zabytkowych obiektów.

**Radny Cz. Szota** zapytał czy wykonawca zamierza zatrudnić również mieszkańców Gminy.

**Współwłaściciel budynku byłego dworca PKP B. Kukolewski** powiedział, że o zatrudnieniu będzie decydował wykonawca.

**Przedstawiciel inwestora P. Gil** poinformował, że wykonawca posiada adresy oraz kontakt z firmami z terenu Gminy i najprawdopodobniej przyłączy wykona przedsiębiorca z Lubawki.

**Burmistrz T. Kulon** zapytał właściciela czy zadeklaruje, że w przypadku otrzymania środków w pierwszej kolejności rozpocznie inwestycję w Lubawce.

**Współwłaściciel budynku byłego dworca PKP B. Kukolewski** odpowiedział, że na zaplanowaną inwestycję w Lubawce posiada kompletną dokumentację i dlatego planuje przystąpić do remontu, po otrzymaniu dofinansowania. Bowiem zaplanowane zadanie należy wykonać w terminie dwóch lat licząc od chwili otrzymania środków.

**Radny M. Szota** zapytał w jakim okresie współwłaściciele zabudowań uzyskają informację o przyznanych środkach.

**Współwłaściciel budynku byłego dworca PKP B. Kukolewski** odpowiedział, że w bieżącym roku.

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** podziękowała panu B. Kukolewskiemu oraz Panu P. Gil za złożoną informację.

*Przerwa w obradach od godziny 15<sup>10</sup> do godziny 15<sup>23</sup>.*

### **Ad.1. Otwarcie sesji**

**Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lubawce Wanda Zabiegło** na podstawie art. 20 ustawy o samorządzie gminnym otworzyła obrady VII sesji. Poinformowała, że w sesji uczestniczy 13 radnych, co wobec ustawowego składu rady wynoszącego 15 radnych stanowiło quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Radni nieobecni: Bolesław Krzemński oraz Artur Sarzyński. Następnie przywitała Burmistrza, Zastępcę Burmistrza, Skarbnika Gminy, Sekretarza Urzędu, Starostę Powiatu, Radnego Powiatowego, sołtysów, kierowników referatów Urzędu Miasta oraz jednostek organizacyjnych. Przywitała również przedstawicieli mediów, prasy, a także gospodarzy sesji radnych. Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1, lista obecności zaproszonych gości załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

### **Ad.2. Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad**

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** poinformowała, że do porządku obrad wprowadza dwie uchwały w punkcie:

- e) uchwałę w sprawie wniesienia odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego Nr NK-N.4131.68.3.2014.SS1 z dnia 25 lipca 2014 roku,
- f) uchwałę w sprawie zmiany Uchwały Nr III/329/14 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 27 marca 2014 roku w sprawie wskazania wstępnych miejsc lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych, usytuowanych przy drogach powiatowych na terenie gminy Lubawka.

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** stwierdziła, że radni otrzymali porządek obrad. Zapytała czy radni zgłaszają jakieś wnioski. Uwag i wniosków nie zgłoszono. Następnie zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad.

**Na wniosek Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** Rada Miejska w obecności 13 radnych 13 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących” jednogłośnie przyjęła porządek obrad ze zmianami.

### **Zatwierdzony porządek sesji:**

1. Otwarcie sesji.
2. Wnioski w sprawie zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z VI sesji.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami.
6. Informacja Komisji Rewizyjnej o pracy między sesjami.
7. Oświata w Gminie:
  - § informacja o stopniu przygotowania szkół w Gminie do roku szkolnego 2014-2015.
8. Zakład Budżetowy Gospodarki Mieszkaniowej:
  - § plany remontów na 2014 rok,
  - § przebieg realizacji planu za I półrocze 2014 roku.

9. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:
  - a) aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  - b) zmiany uchwały Nr III/325/14 w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków na pomoc rzeczową, zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie, zasiłki okresowe i zasiłki celowe przyznane pod warunkiem zwrotu, realizowane jako zadanie własne gminy,
  - c) wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres do 3 lat,
  - d) wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2014,
  - e) wniesienia odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego Nr NK-N.4131.68.3.2014.SS1 z dnia 25 lipca 2014 roku,
  - f) zmiany Uchwały Nr III/329/14 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 27 marca 2014 roku w sprawie wskazania wstępnych miejsc lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych, usytuowanych przy drogach powiatowych na terenie gminy Lubawka.
10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
11. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje.
12. Zamknięcie obrad VII sesji.

### **Ad.3. Przyjęcie protokołu z VI sesji**

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** poinformowała, że protokół z VI sesji wyłożony był w biurze rady. Dodała, że każdy radny, przed sesją ma możliwość zapoznania się z protokołem i do protokołu wnieść swoje uwagi.

Na wniosek **Przewodniczącej Rady W. Zabiegło** Rada Miejska w obecności 13 radnych 13 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących” głosująca jawnie przez podniesienie ręki jednogłośnie przyjęła protokół z VI sesji.

### **Ad.4. Interpelacje i zapytania radnych**

**Radny Powiatowy Adam Krok** zapytał jaki jest stan prawny stoku narciarskiego, co jest z dzierżawcą i kto nadzoruje obiekt. Poinformował też, że pracownicy, którzy pracowali tam w okresie zimowym przekazali informację, iż obiekt nie posiada energii elektrycznej, ponieważ została odłączona, a wokół obiektu następuje dewastacja. Zapytał też czy w bieżącym roku będzie mógł zjeżdżać ze stoku.

**Radny Piotr Wiktorowski** powiedział, że w miesiącu czerwcu zgłaszał konieczność remontu dachu budynku położonego w Chełmsku Śląskim przy ulicy Kamiennogórskiej 5 i zapytał Kierownika Zakładu Budżetowego Ireneusza Kordzińskiego czy przedmiotowy dach zostanie w tym roku wyremontowany. Następnie zapytał z jakich powodów samochody Spółki „Sanikom” parkują w Kamiennej Górze. Dodał, że samochody po południu przemierzają się bez ładunku do Kamiennej Góry, a rano również bez ładunku wracają do Lubawki, aby rozpocząć pracę.

**Radny Piotr Marciniak** poinformował, że do budynków położonych przy ulicy Kościuszki, położonych za drugim garażem OSP, dojście do budynków od strony podwórka prowadzi przez mosty, na których nie ma barierek i zapytał czy istnieje możliwość zamontowania tam barierek. Nadmienił też, że mieszkańcy zadeklarowali wykonanie tych barierek we własnym zakresie z materiału zakupionego przez Gminę.

**Radny Czesław Szota** powiedział, że po ulicy Aleja Wojska Polskiego, samochody nadal poruszają się z nadmierną szybkością, co jest bardzo uciążliwe dla mieszkańców i zapytał czy jest istnieje możliwość ograniczenia prędkości lub tonażu samochodów.

**Radny Edmund Tasior** zapytał w jakim terminie zostanie wykonane oświetlenie na wyremontowanej drodze w Miszkowicach.

**Radny Alfred Bagiński** powiedział, że:

- dotarła do niego informacja, iż Starostwo Powiatowe planuje remont drogi w Starej Białce tylko do wysokości świetlicy wiejskiej, ponieważ Gmina nie dołożyła do planowanego remontu 20% kosztów odbudowy drogi,
- Starostwo Powiatowe przeprowadza remonty dróg na terenie Gminy Lubawka w wielu miejscowościach jednakże w Starej Białce nadal nie wykonało remontu drogi,
- pobocza na drodze w Starej Białce zostały wyrównane, co spowodowało, że w okolicach świetlicy wiejskiej nie ma żadnych zabezpieczeń od strony rzeki.

**Wiceprzewodnicząca Ewa Garbień** zapytała Starostę Powiatu Ewę Kocemba, o remont drogi na odcinku Kamienna Góra Olszyny.

**Radny Marek Szota** zapytał w następujących sprawach:

- kiedy Gmina zamierza rozpocząć budowę zbiornika przeciwpożarowego na stoku narciarskim
- w jakim terminie zakończy się odbudowa ulicy Drzymały,
- czy zapadła już decyzja w sprawie platformy dla osób niepełnosprawnych w Ośrodku Zdrowia w Chełmsku Śląskim. Dodał, że w przypadku braku takiej decyzji, Gmina powinna podjąć działania zmierzające do ostatecznego załatwienia sprawy.

**Radny E. Tasior** poinformował, że na nowowbudowanej drodze w Miszkowicach powstały bardzo duże nierówności pomiędzy poboczem drogi, a jezdnią i zapytał czy powstałe garby zostaną wyrównane.

**Starosta Powiatu Ewa Kocemba** udzieliła odpowiedzi Radnemu A. Bagińskiemu i poinformował, że:

- na drodze w Starej Białce rozpoczęły się działania zmierzające do założenia barierek w okolicach świetlicy wiejskiej, aby wyeliminować niebezpieczeństwo,
- pierwszy etap budowy drogi obejmuje ściągnięcie pobocza. Następnym etapem będzie łatanie dziur jednakże trudno określić czy Starostwo



Powiatowe zdąży wykonać te roboty, ponieważ harmonogram i wykonanie prac uzależnione jest od warunków atmosferycznych oraz od mocy przerobowej.

- w Starej Białce planowany jest kompleksowy remont drogie ze środków popowodziowych. Dodała, że drogi powiatowe remontowane są przy udziale budżetów gmin. Poinformowała też, że Starostwo Powiatowe otrzymało druga tranzę środków z powodziówki na zakończenie odbudowy ulicy Kościuszki oraz na odbudowę muru oporowego w Ciechanowicach. Po przeprowadzonym przetargu i podjętych decyzjach powstały oszczędności i Starostwo Powiatowe wystąpiło do Wojewody o zgodę na wykorzystanie tych środków na budowę drogi w Opawie i Paczynie. Istnieje możliwość, że Starostwo Powiatowe ogłosi przetarg ale musi znaleźć środki na wkład własny. O ile Rada wyrazi taką zgodę to będzie wnioskowała o wykonanie drogi w Starej Białce.

**Wiceprzewodniczącej Rady Ewie Garbiń** powiedziała, że droga w Olszynach jest trzecią drogą, na którą Starostwo Powiatowe wystąpiło do Wojewody o zgodę na przeznaczenie oszczędności. Jednakże tam występuje problem z finansowaniem, ponieważ Powiat nie ma zapewnionych środków z innych źródeł. Powiedziała też, że na odbudowę drogi w Olszynach i Starej Białce brakuje 20 % środków na wykonanie zadania.

**Radnemu Powiatowemu A. Krok** powiedziała, że to z inicjatywy Starostwa Powiatowego rozpoczęły się starania o rozbiórkę budynku przy ul. Wodnej w Lubawce. Budynek ten jest własnością prywatną. Ostatnio rozmawiała z konserwatorem zabytków, który pełni nadzór nad naszym rejonem. Obecnie występuje mała szansa na ponowne złożenie wniosku o rozbiórkę tego budynku. Dodała, że większą możliwość posiada Gmina, ponieważ jest gospodarzem, a Powiat nie był nawet stroną w prowadzonym postępowaniu. Natomiast Gmina nie może zorganizować placu zabaw na tym terenie, ponieważ jest to teren prywatny. Istnieje możliwość przejęcia przedmiotowego placu ale jest to długotrwały proces.

#### **Ad. 5. Informacja Burmistrza o pracy między sesjami**

**Burmistrz T. Kulon** przedstawił informację o pracy w okresie międzysesyjnym i poinformował, że uczestniczył w następujących spotkaniach:

**12 lipca** odbył się Dzień Opawiaka dofinansowanie z gminy w wysokości 1000 PLN uczestniczył w nim Burmistrz Osiński,

**16 lipca** Rada Samorządowa Aglomeracji Wałbrzyskiej, w przyszłości Gmina Lubawka może otrzymać 15 000 000 PLN,

**19-20 lipca** na rynku w Lubawce odbyły się Dni Lubawki dofinansowane z europejskiej współpracy transgranicznej,

**19 lipca** w Urzędzie odbyła się uroczystość wręczenia medali od Prezydenta Rzeczypospolitej Bronisława Komorowskiego z okazji długoletniego pożycia małżeńskiego, w tym dniu 50 rocznicę ślubu obchodzili Państwo Łatka.

**21 lipca** odbyła się wizytacja wicewojewody Ewy Mańkowskiej oraz Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej Andrzeja Szcześniak, w sprawie obozu młodzieżowych drużyn OSP, który odbył się w Opawie.

**23 lipca** uczestniczył w Akademii z okazji 95 rocznicy powołania Polskiej Policji.

**9 sierpnia** odbyła się uroczystość oraz wręczenie medali z okazji 50 rocznicy pożycia małżeńskiego dla Państwa Klimków i Falkowskich.

**10 sierpnia** odbył się festyn Parafialny w Miszkowicach oraz festyn z okazji 2-lecia istnienia Gościńca nad Bukówką.

**23-24 sierpnia** odbył się 9 Jarmark Tkaczy Śląskich w Chełmsku Śląskim.

Następnie Burmistrz poinformował o zakończonych inwestycjach i trwających remontach:

- droga przy ulicy Zielonej, koszt remontu 1 523 000 PLN, zadanie zostało dofinansowane 100 %,
- plac przy sklepie EKO, koszt inwestycji 28 000 PLN z budżetu Gminy,
- plac Jana Pawła II – droga za kościołem plus chodniki, koszt inwestycji 74 000 PLN z budżetu Gminy,
- droga w Niedamirowie w kierunku granicy, koszt inwestycji: 122 5000 PLN, zadanie zostało dofinansowane 85%,
- droga w Opawie dofinansowana w ramach I promesy ze środków powodziowych, przybliżony koszt zadania to 569,000 PLN,
- w szkole w Lubawce przy ulicy Mickiewicza trwa wymiana okien, ocieplany jest budynek oraz wykonywane jest odprowadzenie wody z dachu. Koszt inwestycji – 490 000 PLN, dofinansowanie w wysokości 200 000 PLN,
- w szkole w Lubawce przy ulicy Mickiewicza została wykonana kanalizacja odprowadzająca ścieki.
- utwardzono plac przy szkole,
- trwają prace przy utwardzeniu ulicy Polnej,
- trwają prace na ulicy Drzymały – koszt zadania po przetargu 232 000 PLN,
- Gmina otrzymała decyzję o dofinansowaniu termomodernizacji i przebudowy Szkoły Podstawowej w Miszkowicach – koszt inwestycji 558 000 PLN z 85 % dofinansowaniem,
- zakończył się remont Domy Tkaczy w Chełmsku Śląskim. Wartość inwestycji 160 000 PLN.
- Gmina przeprowadziła przetarg na ubezpieczenie całego mienia gminnego łącznie ze szkołami, ratuszem oraz OSP. Za dwuletnie ubezpieczenie Gmina zapłaciła 40 000 PLN,
- otwarcie ofert na zakup energii elektrycznej. Dodał, że oszczędności tylko na świetle ulicznym w ubiegłym roku wyniosły 28 000 PLN,

- na ukończeniu jest budowa kanalizacji sanitarnej w Miskowicach. Koszt zadania to 1 220 000 PLN – dofinansowanie 85%.

#### **Ad.6. Informacja Komisji Rewizyjnej o pracy między sesjami**

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Piotr Marciniak** poinformował, że zgodnie z planem pracy, Komisja w okresie międzysesyjnym obradowała dwukrotnie:

**6 sierpnia** tematem spotkania była kontrola wydatków na zagospodarowanie, utrzymanie skwerów i parków na terenie gminy Lubawka.

W ramach prowadzonej kontroli z komisją spotkała się Pani Anna Harasym Inspektor ds. działalności gospodarczej z Urzędu Miasta w Lubawce, która przedstawiła komisji pisemną informację (załącznik Nr 3 do niniejszego sprawozdania)

Podczas przeprowadzonej kontroli Radny Jerzy Przepiórka wskazał potrzebę przeprowadzenia remontu ławek na skwerze przy wjeździe do Chełmska Śląskiego, Pani Anna Harasym poinformowała zebranych, że Gmina zakupiła niezbędne materiały do odnowienia ławek i prace takie zostaną wykonane.

**7 sierpnia** tematem spotkania była kontrola obiektów sportowych i rekreacyjnych na terenie gminy: stadion sportowy w Lubawce, stadion w Opawie, boisko wielofunkcyjne w Lubawce, skatepark w Lubawce, boisko wielofunkcyjne w Chełmsku Śląskim (załącznik Nr 4 do niniejszego sprawozdania).

W pierwszej części kontroli z Komisją spotkał się Sekretarz UM Paweł Szewczyk.

Podczas posiedzenia komisji omawiano m.in. realizację zadania budowy boiska wielofunkcyjnego w Lubawce w skład, którego wchodzi boisko do piłki ręcznej, 2 boiska do koszykówki, 2 boiska do siatkówki, 2 korty tenisowe. Inwestycja realizowana była przy wsparciu z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki. Wartość robót wyniosła **466.326, 70 PLN** w tym dofinansowanie: **160.350 PLN**. Po zakończeniu prac przeprowadzony został odbiór techniczny podczas, którego nie stwierdzono usterek ani żadnych nieprawidłowości. Niemniej jednak po rocznym okresie użytkowania pojawił się problem z odprowadzaniem wody po intensywnych opadach deszczu. W związku z powyższym przeprowadzono spotkanie z wykonawcą obiektu, który stwierdził, że w jego ocenie woda zalega na boisku ze względu na nieodpowiednie czyszczenie kanałów odwadniających. Dodał, że kanały czyszczone są regularnie, a prowadzone prace każdorazowo wpisywane są do prowadzonego „rejestrów czynności związanych z utrzymaniem obiektu”. Na dzień 13 sierpnia planowane jest spotkanie z wykonawcą ws. Podjęcia ustaleń zmierzających do rozwiązania tego problemu. W przypadku braku dojścia do porozumienia rozważana jest możliwość oddania sprawy do sądu. Ponadto rozważana jest możliwość zatrudnienia zewnętrznego eksperta, który miałby ocenić poprawność projektu w zakresie m.in. odprowadzenia wody.

Kolejna część posiedzenia odbyła się na stadionie sportowym w Lubawce gdzie komisja spotkała się z Dyrektorem M-GOK w Lubawce Panem Arkadiuszem Wiercińskim, który oprowadził komisję po terenie obiektu oraz przedstawił pisemną informację nt. funkcjonowania obiektów sportowych administrowanych przez M-GOK.

Następnie komisja udała się do Chełmska Śląskiego w celu kontroli boiska wielofunkcyjnego znajdującego się przy Zespole Szkół im. Tkaczy Chełmskich. Najistotniejszym problem w ocenie zarówno komisji jak i Pani Dyrektor jest niewątpliwie niewłaściwy sposób korzystania z obiektu przez mieszkańców. Pomimo iż klucz do obiektu jest ogólnie dostępny notorycznie niszczone jest siatka ogradzająca boisko. Dodatkowo ze względu na korzystanie z obiektu w niewłaściwym obuwiu tzw. wkretach, korkach/ niszczone jest nawierzchnia placu. Na zakończenie komisja odwiedziła boisko sportowe w Opawie, na którym odbywają się mecze miejscowej drużyny, organizowane są lokalne uroczystości imprezy sportowe i rekreacyjne. Do dyspozycji mieszkańców jest nie tylko boisko ale także wiata – pawilon ogrodowy, toaleta oraz miejsce na ognisko

**Radny E. Tasior** zauważył, że Przewodniczący Komisji Rewizyjnej wyszczególnił obiekty sportowe znajdujące się w Lubawce, w Chełmsku Śląskim oraz Opawie, a Miszkowice nawet nie wymienił. Dodał, że Miszkowice posiadają dwa boiska, a jedno służy nawet do rozgrywek międzywojewódzkich.

**Radny Jerzy Przepiórka** powiedział, że brak Miszkowice w protokole nie oznacza, iż Komisja tam nie była. W ubiegłym roku Komisja kontrolowała boiska w Miszkowicach, a obecnie widziała jak są przygotowane. Nadmienił, że sędziowie, którzy ostatnio byli na meczu w Chełmskim Śląskim o radnym Edmuncie Tasior mówili same superlatywy.

**Radny P. Marciniak** zauważył, że Komisja również nie była w obiekcie sportowym w Chełmsku Śląskim i radny Powiatowy A. Krok również mógłby domagać się dokonania przeglądu obiektu.

*Przerwa w obradach od godziny 16<sup>45</sup> do godziny 16<sup>55</sup>.*

#### **Ad.7. Oświata w Gminie:**

§ informacja o stopniu przygotowania szkół w Gminie do roku szkolnego 2014-2015

**Wicedyrektor Zespołu Szkół Publicznych w Lubawce Bożena Gawor** przedstawiła informację z rzeczowego i finansowego wykonania budżetu ZSP w Lubawce za okres od stycznia do czerwca 2014 roku (załącznik nr 5) i m.in. poinformowała, że na dzień rozpoczęcia roku szkolnego tj. 1 września wszystkie placówki są przygotowane na przyjęcie wychowanków oraz uczniów i rozpoczęcie zajęć dydaktyczno- wychowawczo-opiekuńczych.

Następnie przedstawiła wykonane prace remontowe w obiektach ZSP w Lubawce:

**w Gimnazjum przy ul. Mickiewicza 4**

- § malowanie klasy nr 21 i 13.
- § wymiana wykładzin PCV w klasach nr 13 i 16.
- § malowanie kuchni oraz sufitu na stołówce.
- § naprawa boksów w szatni, malowanie ścian, sufitów oraz boksów.

**w Szkole Podstawowej przy ul. Bocznej 13**

- § malowanie szatni oraz wymiana zużytych lamp oświetleniowych.
- § malowanie sufitów oraz ścian w klasie nr 8.
- § malowanie klasy nr 02 mieszczącej się w budynku gimnazjum.
- § malowanie ścian w bibliotece oraz naprawa wykładziny.
- § uzupełnienie ubytków w lamperkach na korytarzach.
- § uzupełnienie ubytków na suficie w zastępczej sali gimnastycznej.
- § malowanie klasy nr 7.
- § wykonanie przez firmę zewnętrzną drzwi wejściowych do budynku szkoły (wykonane w technologii aluminiowej ciepłej z panelami bezpiecznymi).

**w Przedszkolu przy ul. Szymrychowskiej 7**

- § demontaż starych grzejników oraz podłączenie nowych grzejników do instalacji c.o. w dwóch salach dydaktycznych.
- § uzupełnienie ubytków i malowanie ścian w szatni oraz kuchni.
- § odnowienie sprzętu ogrodowego (Szymrychowska, Dworcowa).

Do Zespołu Szkół Publicznych w Lubawce uczęszcza w sumie 747 wychowanków.

**Dyrektor Zespołu Szkół Publicznych w Chelmsku Śląskim Alina Wróbel** przedstawiła sprawozdanie z przygotowania placówek do pracy w roku szkolnym 2014/2015 (załącznik nr 6 do niniejszego protokołu) i poinformowała, że w skład Zespołu Szkół Publicznych im. Tkaczy Chelmskich wchodzi:

- Przedszkole Publiczne – 4 oddziały, do których będzie uczęszczało 95 dzieci,
- Szkoła Podstawowa – 10 oddziałów, do których będzie uczęszczało 184 uczniów,
- Gimnazjum Publiczne – 6 oddziałów, do których będzie uczęszczało 93 uczniów.

Ponadto oznajmiła, że w okresie wakacji wykonane zostały następujące prace remontowo – budowlane:

- remont toalet przed stołówką szkolną,
- malowanie pomieszczeń kuchni właściwej i zaplecza, korytarza, przebieralni wf,
- malowanie świetlicy szkolnej i wyposażenie w sprzęt, pomoce dydaktyczne i zabawki,
- malowanie sali zajęć w przedszkolu,
- prace konserwatorskie w kotłowni,
- wycięcie drzew zgodnie z wydaną decyzją Starostwa Powiatowego,

– wymiana skrzynek elektrycznych.

Dodała, że budynek szkolny jest posprzątanym i przygotowany do przyjęcia uczniów w nowym roku szkolnym 2014/2015

**Dyrektor Szkoły Podstawowej w Miskowicach Anita Dytko**

poinformowała, że do klas I -VI będzie uczęszczać 94 uczniów, a oddział przedszkolny będzie liczył 35 osoby, w tym (załącznik nr 7 do niniejszego protokołu):

§ 14 sześciolatków

§ 17 pięciolatków

§ 3 czterolatków

W związku z tym będą utworzone dwie grupy przedszkolne.

Następnie oświadczyła, że obiekty szkolne zostały właściwie przygotowane do nowego roku szkolnego. W budynku nr 34 zostały przeprowadzone generalne porządki, przygotowano klasę I do przyjęcia młodszych dzieci. Natomiast w budynku nr 8 wykonano następujące prace:

§ odnowiono klatkę schodową, wszystkie sale lekcyjne, salkę gimnastyczną, świetlicę i pokój nauczycielski;

§ dokonano gruntowego remontu pomieszczeń kuchennych;

§ pomalowano schody główne farbą antypoślizgową;

§ dokonano bieżących napraw;

§ zainstalowano i uruchomiono nową pracownię komputerową;

§ przygotowano jedną z klas do instalacji tablicy interaktywnej;

§ wykoszono teren wokół szkoły;

§ wykonano generalne porządki.

Wszystkie prace remontowe zostały wykonane przez konserwatora szkoły. W remoncie pomieszczeń kuchennych pomogli pracownicy Urzędu Miasta w Lubawce. W koszeniu terenów zielonych pomagał sołtys oraz pracownik interwencyjny

**Ad.8. Zakład Budżetowy Gospodarki Mieszkaniowej:**

§ plany remontów na 2014 rok,

§ przebieg realizacji planu za I półrocze 2014 roku

**Kierownik Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej w Lubawce Ireneusz Kordziński** przedstawił rozliczenie planu remontów, napraw bieżących i usuwania skutków awarii za okres siedmiu miesięcy 2014 rok (załącznik nr 8 do niniejszego protokołu) m.in:

– plan dochodów 2 211 300 PLN

– eksploatacja 796 800 PLN, wykonanie - 36%

– remonty zlecone i konserwatorskie 930 800 PLN wykonanie 42,1%

– dopłatę do wspólnot mieszkaniowych 455 400 wykonanie - 20,6%

– centralne ogrzewanie 28 300 PLN wykonanie - 1,3

Plan remontów, napraw bieżących i usuwania skutków awarii na 2014 rok przedstawiał się następująco:

- awarie i remonty – 34 000 PLN
- przebudowa pieców kaflowych – 35 000 PLN
- roboty ogólnobudowlane – 55 000 PLN
- remonty mieszkań i lokali – 129 500 PLN
- konserwacja pokrycia dachowego – 26 000 PLN
- elewacje budynków – 100 000 PLN
- roboty dekarские – 165 500 PLN
- dokumentacja techniczna – 9 100 PLN

Wykonanie planu za siedem miesięcy 2014 roku kształtuje się na poziomie 305 270 PLN.

Następnie poinformował, że ZBGM zakończył remont dachów Domy Tkaczy w Chełmsku Śląskim. Wykonany remont kosztował 159 750 PLN i był w 100 % dofinansowany z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. W dniu 29 sierpnia odbędzie odbiór robót przy udziale Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Zabytków.

**Radnego J. Przepiórkę** poinformował, że w sprawie remontu dachu budynku położonego w Chełmsku Śląskim przy ulicy Kamiennogórskiej 5 toczyło się postępowanie. Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał już postanowienie o wykonaniu remontu zgodnie z ekspertyzą budowlaną. W przyszłym tygodniu odbędzie się spotkanie ze wspólnotą mieszkaniową i zostanie określona kolejność prac. ZBGM posiada wstępne uzgodnienia i w pierwszym etapie robót zostanie wykonane pokrycie dachowe nad przedmiotowym lokalem mieszkalnym.

**Radny Cz. Szota** poprosił o wyjaśnienie na czym polegają dopłaty do wspólnot mieszkaniowych.

**Kierownik ZBGM w Lubawce I. Kordziński** wyjaśnił, że każdy współwłaściciel budynku zobowiązany jest do wpłacania zaliczki w tym również i Gmina, która również jest współwłaścicielem. Środki te przelewane są na konto wspólnoty i są wydatkowane w trakcie roku.

**Radny J. Przepiórka** zapytał czy wspólnota mieszkaniowa zamierza remontować budynek położony w Chełmsku Śląskim przy ulicy Kamiennogórskiej 2.

**Kierownik ZBGM w Lubawce I. Kordziński** odpowiedział, że cały rynek w Chełmsku Śląskim objęty jest ochroną konserwatorską i jeżeli wspólnota wyrazi zgodę na wykonanie remontu to przygotowania należy rozpocząć od przygotowania dokumentacji technicznej. ZBGM zaplanował spotkanie ze wspólnotą celem omówienia remontu i wykonania dokumentacji.

**Burmistrz T. Kulon** poprosił o przedstawienie informacji na temat wybuchu pieca co w budynku położonym przy ulicy Nadbrzeżnej 5.

**Kierownik ZBGM w Lubawce I. Kordziński** poinformował, że w budynku wybuchł piec co na paliwo stałe. W budynku znajduje się sześć mieszkań w tym

jedno własnościowe. Przyczyną wybuchu było wadliwe zamontowanie pieca lub niewłaściwa obsługa. W wyniku wybuchu została uszkodzona klatka schodowa na I piętro oraz ścianka działowa na parterze budynku. Jedna osoba została poszkodowana i przebywa w szpitalu w Nowej Soli. Obecnie trwa śledztwo w tej sprawie ale ZBGM na ten temat nie posiada żadnych informacji.

Poinformował też, że po uporządkowaniu budynku i wykonaniu schodów zastępczych wszystkie rodziny na drugi dzień po wybuchu powrócili do swoich mieszkań.

**Radny M. Szota** zapytał czy ZBGM w obecnej chwili posiada tylko sześć mieszkań do zasiedlenia i czy przydziela mieszkania do remontu z własnych środków.

**Kierownik ZBGM w Lubawce I. Kordziński** odpowiedział, że lokale, które zostały wyremontowane ze środków budżetowych również były proponowane rodzinom do remontu z własnych środków ale żadna z rodzin nie była zainteresowana tymi lokalami. Poinformował też, że mieszkania do remontu nadal przydzielane są rodzinom, które zainteresowane są takim lokalem.

**Radny M. Szota** zapytał czy tych lokali nikt nie przyjął.

**Kierownik ZBGM w Lubawce I. Kordziński** odpowiedział, że były to mieszkania zdewastowane, które wymagały generalnego remontu i dużych nakładów finansowych.

#### **Ad.9. Dyskusja nad projektami uchwał oraz przyjęcie uchwał w sprawie:**

- a) aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

**Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały (załącznik nr 9 do niniejszego protokołu). Zapytała czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymującym” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VII/353/14 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- b) zmiany uchwały Nr III/325/14 w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków na pomoc rzeczową, zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie, zasiłki okresowe i zasiłki celowe przyznane pod warunkiem zwrotu, realizowane jako zadanie własne gminy

**Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały (załącznik nr 10 do niniejszego protokołu). Zapytała czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach



„przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymującym” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VII/354/14 w sprawie zmiany uchwały Nr III/325/14 w sprawie określenia zasad zwrotu wydatków na pomoc rzeczową, zasiłki na ekonomiczne usamodzielnienie, zasiłki okresowe i zasiłki celowe przyznane pod warunkiem zwrotu, realizowane jako zadanie własne gminy.

c) wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres do 3 lat

**Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały (załącznik nr 11 do niniejszego protokołu). Zapytała czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymującym” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VII/355/14 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres do 3 lat.

d) wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2014

**Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały (załącznik nr 12 do niniejszego protokołu). Zapytała czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymującym” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VII/356/14 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Lubawka na rok 2014.

e) wniesienia odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego Nr NK-N.4131.68.3.2014.SS1 z dnia 25 lipca 2014 roku

**Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały (załącznik nr 13 do niniejszego protokołu). Zapytała czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymującym” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VII/357/14 w sprawie wniesienia odpowiedzi na skargę Wojewody Dolnośląskiego Nr NK-N.4131.68.3.2014.SS1 z dnia 25 lipca 2014 roku.

f) zmiany Uchwały Nr III/329/14 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 27 marca 2014 roku w sprawie wskazania wstępnych miejsc lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych, usytuowanych przy drogach powiatowych na terenie gminy Lubawka

**Wiceprzewodnicząca Rady E. Garbień** odczytała treść uchwały (załącznik nr 14 do niniejszego protokołu). Zapytała czy są uwagi i pytania. Pytań i uwag nie zgłoszono. Zarządziła głosowanie.

Na wniosek **Wiceprzewodniczącej E. Garbień** Rada Miejska w głosowaniu jawnym w obecności 13 radnych – 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciwnych” oraz 0 głosach „wstrzymującym” jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr VII/358/14 w sprawie zmiany Uchwały Nr III/329/14 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 27 marca 2014 roku w sprawie wskazania wstępnych miejsc lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych, usytuowanych przy drogach powiatowych na terenie gminy Lubawka.

#### **Ad.10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.**

**Kierownik Referatu GG Jowita Martyńska** udzieliła odpowiedzi na pierwszą część pytania radnego powiatowego Adama Krok i powiedziała, że w bieżącym roku zakończył się dwudziestoletni okras użytkowania stoku narciarskiego w Lubawce. Złożenie wniosku o zamianę gruntów było uwarunkowane m.in. zakończeniem okresu dzierżawy stoku i przejściem gruntu w zarząd przez Nadleśnictwo Kamienna Góra. Jest to podstawa do prowadzenia dalszych procedur związanych z planowaną zamianą. W ubiegłym roku Gmina wystąpiła z wnioskiem do Nadleśnictwa Kamienna Góra o dokonanie zamiany nieruchomości. Dokumenty te zostały przekazane do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu o wydanie pozwolenia na zamianę. Na dzień dzisiejszy warunkiem do zamiany gruntów jest wyłączenie ich z produkcji leśnej. Na ten cel w budżecie zostały zaplanowane środki i wniosek został złożony do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych. Obecnie wniosek jest tam procedowany. Nadleśnictwo wniosło swoje zapisy i uwagi do zastrzeżeń Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych. Gmina również opisała całą procedurę związaną z ustaleniem przeznaczenia tego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W obecnej chwili Gmina oczekuje na dokonanie podziału geodezyjnego przez Nadleśnictwo Kamienna Góra. Gmina ponownie wystąpić o dzierżawę gruntu, ponieważ umowa dzierżawy niezbędna jest do zakończenia procedur związanych z zamianą.

**Burmistrz T. Kulon** poinformował radnego powiatowego A. Krok, że dzierżawca jest ten sam ze względu na nieuregulowany stan prawny gruntu. Gmina do czasu uregulowania sprawy nie chce wypowiadać umowy. W ciągu kilku miesięcy sprawa zostanie sfinalizowana. Nadmienił również, że Gmina posiada już dokumentację wraz z pozwoleniem na naśnieżanie oraz na budowę zbiornika przeciwpożarowego. Nadleśnictwo zadeklarowało, że po uzyskaniu zgody Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych będzie uczestniczyło w budowie zbiornika przeciwpożarowego. Po uregulowaniu spraw Gmina będzie szukała inwestora, który zainwestuje w ten stok.

**Radny Powiatowy A. Krok** zapytał w jakim terminie zakończy się sprawa uregulowania gruntów i poprosił o udzielenie odpowiedzi w sprawie dzierżawcy oraz dewastacji wokół obiektu przy skoczni.

**Burmistrz T. Kulon** odpowiedział, że w chwili obecnej nie ma możliwości określenia terminu zakończenia sprawy zamiany gruntów, ponieważ to nie jest

zależne od Gminy. Gmina od ubiegłego roku ma przygotowane grunty oraz wycenę. Na dzień dzisiejszy Gmina nie posiada żadnego tytułu do przedmiotowych gruntów. Natomiast dzierżawca zostanie ponownie wezwany do właściwego przypilnowania obiektu. Dodał, że to nie dzierżawca dokonał dewastacji ale mieszkańcy. Ponadto dzierżawca oznajmił, że energia została odłączona, ponieważ nie chce opłacać opłaty stałej za okres, w którym obiekt nie może funkcjonować ale w razie potrzeby energię podłączy ponownie. Po uzyskaniu własności należy poszukać inwestora lub nowego dzierżawcy, ponieważ z obecnym Gmina ma problemy.

**Radny A. Bodzek** zapytał czy Nadleśnictwo obowiązuje jakieś terminy,

**Kierownik Referatu GG Jowita Martyńska** odpowiedział, że Nadleśnictwo nie ma określonych terminów.

**Burmistrz T. Kulon** podkreślił, że ze strony Nadleśnictwa Gmina posiada całkowitą akceptację na dokonanie planowanej zamiany. Nadleśnictwo pomimo braku decyzji na zamianę zleciło już podziały geodezyjne gruntów. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych poinformowała Gminę, że również popiera planowaną zamianę.

**Radnemu P. Wiktorowskiemu** odpowiedział, że nie ma wiedzy na temat parkowania samochodów PGK Sanikom i na następnej sesji odpowiedzi udzieli Prezes PGK Sanikom lub sam zapozna się ze sprawą.

**Radnego P. Marciniak** poinformował, że przedmiotowe mosty nie są głównym dojazdem do budynków oraz nie znajdują się na drodze publicznej i Gmina nie jest ich właścicielem. Tam są dwa mosty, z których jeden jest dojazdem do garażu, a drugi wykorzystywany jest przez pieszych, ale jak będzie inicjatywa mieszkańców w sprawie wykonania barierek do Gmina zakupi odpowiedni materiał.

**Radnemu Cz. Szota** odpowiedział, że na drodze biegnącej w stronę granicy jest ograniczenie towarowe. Po tej drodze mogą poruszać się autokary, małe ciężarówki, samochody osobowe oraz tiry, które posiadają specjalne zezwolenie. Gmina ponownie zwróci się do Komendanta Powiatowej Policji o przeprowadzenie akcji oraz do Czech. Ponadto ustalił z Komendantem Komisariatu Policji w Lubawce, że Gmina zakupi radar ze wskazaniem użytkowania na przedmiotowej drodze oraz na drogach gminnych i o te środki będzie wnioskował do Rady.

**Radny Cz. Szota** zapytał czy aktualna jest budowa chodnika na ulicy Świerczewskiego.

**Burmistrz T. Kulon** odpowiedział, że budowa chodnika jest w fazie projektowania. Zarządca planuje rozpocząć budowę oraz zakończenie rozpoczętych prac jeszcze w bieżącym roku ale pod warunkiem uzyskania środków. Dodał, że zarządca drogi projektuje również chodnika od sklepu „Biedronka” do przejazdu kolejowego.

**Radny Powiatowy A. Krok** powiedział, że osobiście widział jak ciężkie samochody przedmiotową drogą wywożą drzewo do Czech, a także ulicą Lipową.

**Radny E. Tasior** oznajmił, że przez wieś Miszkowice również przejeżdżają takie samochody.

**Burmistrz T. Kulon** zauważył, że na tych drogach coraz częściej Policja stoi z radarem.

**Radnemu E. Tasior** odpowiedział, że na wykonanie oświetlenia w Miszkowicach został wykonany projekt na całą drogę i to zadanie przekracza fundusz sołecki. Wybrany jest już wykonawca ale w obecnej chwili brakuje środków na wykonanie całego zadania. Wykonawcy zobowiązali się do wykonania całego zadania w tym roku pod warunkiem zapewnienia, że brakującą kwotę otrzymają w przyszłym roku. Na zebraniu sołeckim sprawa ta zostanie dokładnie omówiona.

**Radnego M. Szota** poinformował, że:

- odbudowa ulicy Drzymały najprawdopodobniej zakończy się z dwutygodniowym opóźnieniem,
- projektant wykonał już projekt zastępczy na platformę dla osób niepełnosprawnych w Ośrodku Zdrowia w Chełmsku Śląskim. Obecnie trwają rozmowy SP ZOZ-u z Urzędem Marszałkowskim na temat trwałości projektu. Ustna odpowiedź jest taka, że w obiekcie nie można dokonać żadnych zmian, ponieważ platforma była by zainstalowana w innym miejscu.

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** powiedziała, że ten temat należy definitywnie rozwiązać i zobowiązać SP ZOZ do załatwienia sprawy.

**Radny P. Marciniak** nadmienił, że Komisja Rewizyjna zaleciła aby problem ten rozwiązać zgodnie z wypracowanym rozwiązaniem podczas spotkania w Chełmsku Śląskim, które zaproponował Pan Makaś.

**Radny M. Szota** powiedział, że taki schodołaz sprawdziłby się w domu osoby niepełnosprawnej, a nie w Ośrodku Zdrowia gdzie występuje konieczność przesiadania się na drugi wózek.

**Burmistrz T. Kulon** zauważył, że problem ten nie jest problemem powszechnym. Dyrektor SP ZOZ przekazał informację, że za każdym razem do osób niepełnosprawnych lekarz udaje się na wizytę domową. Ponadto osoby te objęte są również opieką ambulatoryjną.

**Starosta Powiatu E. Kocemba** poinformowała, że budynek użyteczności publicznej musi być wyposażony w samodzielny dostęp dla ludzi poruszających się na wózkach i dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się.

**Radny M. Szota** powiedział, że w Chełmsku Śląskim mieszkają osoby, które poruszają się na wózkach i chcą skorzystać z dostępu do lekarza. Gmina na tą inwestycję wydała 500 000 PLN i jest mu wstyd, że wykonany schodołaz nie służy osobom chorym.

**Radny P. Wiktorowski** powiedział, że wszyscy popierają radnego M. Szota i uważają, iż prace zostały wykonane nie zgodnie z projektem i ktoś powinien za

to ponieść konsekwencje. Zaproponował aby zaprosić Dyrektora SP ZOZ, celem wyjaśnienia sprawy i wypowiedzenia się w tym temacie.

**Radny J. Przepiórka** zauważył, że nie ma sensu w nieskończoność rozmawiać na ten temat. Na miejscu była Komisja Rewizyjna, radny M. Szota oraz wszyscy zainteresowani. Podczas spotkania Pan Makaś powiedział, że ponosi odpowiedzialność i zobowiązał się do wykonania nieodpłatnie nowej dokumentacji, a wykonawca do wykonania robót również nieodpłatnie jednakże SP ZOZ musi zakupić niezbędne materiały.

**Radnemu E. Tasior** odpowiedział, że pobocza będą usypane i utwardzone. Dodał, że zapyta wykonawcę kiedy zamierza wyrównać te pobocza.

#### **Ad.11. Sprawy różne, wolne wnioski i informacje.**

**Radny Cz. Szota** poinformował, że 10 lipca odbyło się spotkanie w Powiatowym Urzędzie Pracy w Kamiennej Górze i m.in. przedstawiono informację o sytuacji na rynku pracy na dzień 30 czerwca 2014 roku, która przedstawia się następująco:

- liczba bezrobotnych w Gminie Lubawka w roku 2013 wynosiła 738, a na dzień 30 czerwca 2014 roku wynosi 581 osób,
- poziom bezrobocia zmniejszył się o 584 osoby w stosunku do 2013 roku.

Pełną informację z Powiatowego Urzędu Pracy przekazał Przewodniczącej Rady W. Zabiegło.

**Radny E. Tasior** powiedział, że Gmina wysłała pismo do zarządcy drogi nr 369 w sprawie ograniczenia prędkości i do dnia dzisiejszego na miejscu nie było żadnej komisji.

**Burmistrz T. Kulon** poinformował, że wniosek został wysłany do zarządcy drogi. W obecnej chwili Gmina może tylko ponownie wystąpić z wnioskiem, ponieważ nic w tej sprawie nie może zrobić bo nie jest zarządcą drogi.

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** powiedziała, że należy zwrócić się do zarządcy rzeki Czarnuszka w sprawie jej oczyszczenia, ponieważ cała rzeka jest zarosnięta trawą i utrudnia przepływ wody.

#### **Ad.12. Zamknięcie obrad VII sesji.**

**Przewodnicząca Rady W. Zabiegło** stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zakończyła obrady VII sesji o godz. 18<sup>35</sup>.

Protokół sporządziła:  
Irena Warzecha  
Inspektor UM

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lubawce

*/-/ Wanda Zabiegło*