



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7840.5.240.2014.RK

BK  
10

URZĄD MIASTA LUBAWKA KANCELARIA OGÓLNA WPŁYNĘŁO	
02-09-2014	
L.dz. 7560	liczba 2
Podpis	

BK 3  
L.dz. 2122/14  
W. J.

Wrocław, dnia 28 sierpnia 2014 r.

## DECYZJA Nr I – D – 331/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267, zm.: Dz. U. z 2014 r., poz. 183) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 maja 2014 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu: 4 czerwca 2014 r.), uzupełnionego pod względem formalnym dnia 23 lipca 2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
na rzecz Inwestora:**

**Gmina Lubawka  
plac Wolności 1  
58-420 Lubawka**

**dla inwestycji pn. :**

**„Budowa oświetlenia drogowego w pasie drogi wojewódzkiej nr 369,  
dz. nr 166, AM-1, obr. 0013 Szczepanów i nr 561, AM-2, obr. 0003  
Bukówka, j. ew. Lubawka – obszar wiejski”.**

**kategoria obiektu: XXV, XXVI**

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Ryszard Wiatr, nr uprawnień – PNB/UB-11/98, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/0605/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
  - 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -**
- 3. Terminy rozbiórki: \*)**
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:

#### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego oraz § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,

#### 5. Inwestor jest zobowiązany: \*)

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

#### 6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany: \*)

- 1) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~
- 2) ~~umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 166, AM-1, obr. 0013 Szczepanów i dz. nr 561, AM-2, obr. 0003 Bukówka, j. ew. Lubawka – obszar wiejski.

Integralną część decyzji stanowi projekt budowlany zatwierdzony przez tutejszy Organ.

### U Z A S A D N I E N I E

W dniu 4 czerwca 2014 r. Inwestor - Gmina Lubawka, złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, w Wydziale Infrastruktury wniosek o pozwolenie na budowę wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego.

Pismem z dnia 10 lipca 2014 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych we wniosku o pozwolenie na budowę. W dniu 23 lipca 2014 r. wniosek został uzupełniony.

Pismem z dnia 31 lipca 2014 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego.

W trakcie postępowania administracyjnego pismem z dnia 31 lipca 2014 r., tutejszy Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze z prośbą o zajęcie stanowiska zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 106 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego dla omawianej inwestycji.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze postanowieniem nr 365/2014 z dnia 21 sierpnia 2014 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu: 25 sierpnia 2014 r.) (znak: JG/N.5152.144.2014.KŚ) uzgodnił pozytywnie pod względem konserwatorskim projekt budowlany z następującymi uwarunkowaniami uwagami: *Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, pełnionym przez uprawnionego archeologa, a w razie konieczności podjąć ratownicze badania archeologiczne. Przed podjęciem prac inwestycyjnych należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków – Delegaturze w Jeleniej Górze.*

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, właściwy organ sprawdza:



- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia –zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany sporządzony został w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubawka, podjętego Uchwałą Nr XXXIX/237/2001 Rady Miejsko - Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 149, poz. 1976).

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, zm.: Dz. U. z 2013 r., poz. 817) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, zgodnie z oświadczeniem projektanta, stwierdzono zgodność projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane. Dokumentacja zawiera między innymi:

- opinię Starosty Kamiennogórskiego – ZUDP opinia nr 91/2014 z dnia 16 maja 2014 r. (znak: GD.6630.3.87.2014),
- uzgodnienie budowy oświetlenia drogowego w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 369 przez: Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, z dnia 7 maja 2014 r. (znak: ZID.8036.115.2014),
- uzgodnienie projektu budowlanego przez: Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, z dnia 22 sierpnia 2014 r. (znak: ZID.8036.115.2014).

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (Inwestor),
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB);



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jaroslav Barańczak  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Infrastruktury

Otrzymują:

1. Gmina Lubawka, plac Wolności 1, 58-420 Lubawka;
2. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław;
3. IF-AB - a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

\*) - niepotrzebne skreślić